

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 31.03.2026 № 3374 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Гуленко Г. Н. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация и наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального процента застройки для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:26798 площадью 676 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, подъем Ядринцевский (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для здания гаража уборочной и аварийной техники с 40 % до 26 %.

1.2. Овчинниковой Е. В., Бергу Д. Е., Овчинниковой В. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074345:34 площадью 298 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 169 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), для индивидуального жилого дома с 30 % до 34 %.

1.3. Найденову В. О. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и охранных зон инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:4540 площадью 1208 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1)) для здания гаража для хранения служебного автотранспорта с 1 м до 0 м с северо-восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:4539) и с северо-западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:4541) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Союз-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей, красных линий в границах земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства (фундамент) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с ка-

дастровым номером 54:35:062345:42 площадью 8376 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома с 161 машино-места до 37 машино-мест.

1.5. Капрану Р. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка (узкий, ширина составляет всего 17 м) является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062530:4763 площадью 1000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания склада с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 0,5 м с южной стороны, с 3 м до 1,5 м с восточной стороны.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 02.04.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 23.04.2026 (дата опубликования заключений о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 10.04.2026 по 15.04.2026 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novo-sibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>); в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проектов решений по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

13.04.2026 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проектов решений и консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляются по телефону: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 6 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающегося проекта решения с 10.04.2026 по 15.04.2026:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: oshuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.
