

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.03.2020 № 907 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Тарасенко Е. А. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031530:9 площадью 488 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станкевича, 38 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,3 м со стороны ул. Станкевича, с 3 м до 2,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031530:3.

1.2. Шашок Л. Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111560:40 площадью 886 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира - района поста ВАИ, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:111560:50, с 3 м до 1,8 м с северо-западной стороны в границах земельного участка.

1.3. Тураеву О. Т. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084660:109 площадью 781 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Твардовского, [128] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:084660:27.

1.4. Косолапову Г. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:042450:28 площадью 369 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская

область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 341 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042450:5, 3 м до 0,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042450:32;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 50 % в границах земельного участка.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «БС групп 1» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074650:73 площадью 212 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «МЕТА» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,15 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071105:1935 площадью 9614 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 118 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014805:504 площадью 1482 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014805:43, 154:35:014805:66.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с

кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 5655 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 24 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1662;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 61 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 5655 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 24 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 66 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 5655 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 24 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:1662 площадью 7918 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 20 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1663;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 51 машино-места в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 5655 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 20 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

1.9. Курашову В. Г. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:081675:37 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прибрежная, 28 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,8 м с северной стороны, с 3 м до 2,2 м со стороны ул. Прибрежной, с 3 м до 1,1 м с южной стороны;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 6 % в границах земельного участка.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» (на основании

заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 168 машино-мест до 105 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013970:233 площадью 6895 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 1а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

1.11. Болтневу И. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111315:6 площадью 462 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Придорожный, 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,8 м с северной стороны, с 3 м до 2,3 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.12. Пересвет А. А., Пересвет Д. С. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053645:6 площадью 600 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 88 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,5 м со стороны пер. 3-го Гранатового в габаритах объекта капитального строительства.

1.13. Лопатину В. И. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013430:35 площадью 520 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фурманова, 13 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.14. Брояну Т. Г. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042495:118 площадью 2060 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности

застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,6 м со стороны ул. Войкова, с 3 м до 2,3 м со стороны земельных участков 54:35:042495:7, 54:35:042495:18, с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Кропоткина.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Земкомп» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 22 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012580:2646 площадью 1184 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

1.16. Леонову А. С. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 46 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073540:16 площадью 625 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 28 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

1.17. Рубан В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071825:28 площадью 600 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 7 (по генплану) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленодолинская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071825:129.

1.18. Безлер Е. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051415:6 площадью 400 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 6-й Чукотский, 20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,5 м со стороны пер. 6-го Чукотского, ул. 2-й Чукотской в габаритах объекта капитального строительства.

1.19. Акционерному обществу «Электромагистраль» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071850:59 площадью 2293 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 6 (зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071850:56) в габаритах объекта капитального строительства.

1.20. Акоюну А. О. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074345:19 площадью 251 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, 5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 2,5 м с юго-западной стороны.

1.21. Степанову А. С. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061855:32 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,6 м с юго-восточной стороны.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с **19.03.2020** (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до **16.04.2020** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 25.03.2020 по 05.04.2020 будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);
- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50,

стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

27 марта 2020 года - 09.30 час. до 12.30 час.,

31 марта 2020 года - 14.30 час. до 17.00 час.,

03 апреля 2020 года - с 14.30 час. до 16.00 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с **25.03.2020 по 05.04.2020**.

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: epasskaya@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.
