

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 08.06.2020 № 1796 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Истомину С. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031225:71 площадью 902 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 27 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) с 3 м до 2 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031225:64, 54:35:031225:74 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Брезгунову И. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021550:23 площадью 294 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Лодочная, 18 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. 1-й Лодочной, с 3 м до 0,2 м со стороны ул. Удмуртской в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Пермикину Д. А. (на основании заявления в связи со стесненными условиями строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082655:7 площадью 743 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столбовая, 28 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны.

1.4. Коридзе Г. Д. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и охранной зоны метро являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:33 площадью 1370 кв.

м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – здание станции технического обслуживания с автомойкой по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 54б (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с восточной стороны.

1.5. Деманову В. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091795:33 площадью 672 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ивлева (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091795:101 в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Владимирову Я. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091795:101 площадью 940 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ивлева, 6 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091795:33 в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Тураеву О. Т. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084660:109 площадью 781 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Твардовского, [128] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:084660:27.

1.8. Макариной Т. Ф. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053685:85 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мурманская, 23а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2,2 м с северо-западной стороны, с 3 м до 2,3 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Бороздиной Е. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и существующих подъездных путей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером

54:35:032495:732 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 44 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 2 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с восточной стороны.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтажналадка» (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071365:12 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м с северной, южной и западной сторон, с 3 м до 0,5 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014195:1439 площадью 3412 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, з/у 49а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-восточной, южной, юго-западной, западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» с 21 машино-места до 0 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 25 % до 8 %.

1.12. Талала Я. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063145:1391 площадью 1421 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 182 а (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной

малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) с 3 м до 0 м с северо-западной стороны.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «НОИС-экспо» (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052755:185 площадью 2404 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052755:21 в габаритах объекта капитального строительства.

1.14. Кузнецову В. М. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие красных линий являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032305:9 площадью 801 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Локомотивная, 4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 1,5 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.15. Патраковой О. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053695:46 площадью 600 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – участок № 38 (по генплану) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053695:48 в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 31 %.

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Кварталы Немировича» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в

отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома», «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров», «коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» с 223 машино-мест до 186 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052335:2863 площадью 10178 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.17. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014190:1438 площадью 280 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, (20) (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 1 м до 0 м с восточной стороны.

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства с 235 машино-мест до 178 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041116:62 площадью 12158 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.19. Перловой В. Р. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013085:20 площадью 800 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова, [391] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 10 % до 8 %.

1.20. Обществу с ограниченной ответственностью «Рива Лэнд» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного

участка неблагоприятны для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041145:2 площадью 2629 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание детского сада по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 25 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома» с 56 машино-мест до 43 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» с 14 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир до 9 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.

1.21. Бекиш Л. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и размеры земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011905:54 площадью 798 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 568 по генплану (микрорайон «Биатлон», квартал V) (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2,6 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 11.06.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 09.07.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 17.06.2020 по 28.06.2020 будут размещены:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) (далее – информационная система);

на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novosibirsk.ru/ru/site/2199.html>).

В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории города Новосибирска консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений будет осуществляться по телефонам в следующие периоды:

23.06.2020 с 9.30 час. до 12.30 час - 227-50-67, 227-50-98, 227-50-56,

25.06.2020 с 14.30 час. 17.00 час - 227-50-67, 227-50-98, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в период с 17.06.2020 по 28.06.2020 вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений посредством:

информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru);

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, либо посредством отправки сканированного образа письменных предложений на адрес электронной почты [epasskaya@admnsk.ru](mailto:epasskaya@admnsk.ru);

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: [epasskaya@admnsk.ru](mailto:epasskaya@admnsk.ru); контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.

---