

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1465 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Малахову Д. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014955:16 площадью 435 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Доватора, 1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны пер. 7-го Трикотажного и со стороны пер. 2-го Доватора в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 %.

1.2. Кутявиной О. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091160:281 площадью 881 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Дельфин» (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) для жилого дома с 3 м до 2,5 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1,5 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Жилищно-строительному кооперативу «Радуга 1» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062990:8 площадью 13370 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волховская, 33 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) со 160 машино-мест до 20 машино-мест.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик РНГС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091310:807 площадью 3508 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с 3 м до 0 м со стороны ул. Рубиновой в габаритах объекта капитального строительства, с 3 м до 1,75 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091310:806 в габаритах объекта капитального строительства, с 1 м до 0,65 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091310:806 для подземной автостоянки в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Индивидуальному предпринимателю Ефременко М. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и технологических особенностей объектов являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053365:8 площадью 9361 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 18-й Бронный (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для зданий складов с 3 м до 0 м с западной и юго-западной сторон в габаритах объектов капитального строительства.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирская Девелоперская компания» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091405:1404 площадью 5651 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мусы Джалиля (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой с 3 м до 0 м с северной стороны.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «НОФА» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны метрополитена и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071015:135 площадью 3182 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 20 м по направлению на северо-восток от ориентира, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 219 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина с 3 м до 0,5 м с

южной стороны, с 3 м до 1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «ЕМГ ГРУПП» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и железнодорожного тупика являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051080:14 площадью 9955 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 25 м по направлению на юг от ориентира, ориентир – здание склада по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 33 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для здания склада с 20 % до 3,4 %.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Маник» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей и стесненность существующей застройки являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22676 площадью 8269 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для здания магазина с 30 % до 10 %.

1.10. Кулиджаняну А. К. (на основании заявления) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031920:112 площадью 1472 кв. м с местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Пережат, на земельном участке расположен объект незавершенного строительства (база отдыха) с условным номером 54-54-01/663/2010-271 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Пережат (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для базы отдыха с 3 м до 2,04 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 2,39 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «СЭФ-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация земельных участков и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:42 площадью 811 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 1676 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:53 в габаритах объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:53 площадью 11753 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина, 58 (зона делового, общественного и коммерческого

назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014150:42, 54:35:014150:67 в габаритах объекта капитального строительства;

для земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014150:42, 54:35:014150:53 для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 259 машино-мест до 67 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 1891 кв. м до 1219,17 кв. м.

1.12. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки и с целью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071115:17 площадью 8541 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для здания бассейна с 225 машино-мест до 73 машино-мест.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Вира-Строй-Эстейт» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053615:437 площадью 30342 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 162 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) для многоквартирных многоэтажных домов с 368 квартир на 1 га до 433 квартир на 1 га.

1.14. Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Новосибирской области, обществу с ограниченной ответственностью «Партнер-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6 площадью 8285 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира, ориентир – здание фабрики по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для

многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 396 машино-мест до 4 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 3527,622 кв. м до 2775,29 кв. м.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, наличие охранной зоны инженерных сетей и наличие объекта электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062555:130 площадью 38194 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рельефная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных жилых домов с 671 машино-места до 441 машино-места.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 30.03.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 27.04.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 07.04.2023 по 16.04.2023 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novosibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская

область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

11.04.2023 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 07.04.2023 по 16.04.2023:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.
