

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 22.01.2020 № 161 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Алексееву В. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091755:1 площадью 976 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ивлева, 73 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,4 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Жерновой В. Г. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091755:76 площадью 550 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штормовая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

3. Бовт Е. С., Бовт И. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062135:8 площадью 626 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 17 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) с 3 м до 0,7 со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062135:41 в габаритах объекта капитального строительства.

4. Жилищно-строительному кооперативу «На Учительской» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и красной линии являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012591:7 площадью 3337 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская (зона застройки, занимаемая не законченными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного «многоквартирные многоэтажные дома», «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг» до 7 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для хозяйственных целей в границах земельного участка до 9 кв. м.

5. Парчайкиной Ю. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:431 площадью 1962 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:436, с 3 м до 1 м с юго-восточной и юго-западной сторон, с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 2,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:439 в габаритах объекта капитального строительства.

6. Редут Л. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072755:6 площадью 453 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Панфиловцев, 29 ((зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), с 3 м до 0 м со стороны пер. 2-го Панфиловцев, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072755:11.

7. Махмудовой З. Т. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051550:9 площадью 930 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 230 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Костычева в габаритах объекта капитального строительства.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАВОД МЕТАЛЛ-СЕРВИС» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 16 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041030:2 площадью 40068 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина (зона

застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)).

9. Амаряну Г. М. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032276:12 площадью 745 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

10. Онищук И. И. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:121040:120 площадью 678 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рыбацкая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

11. Обществу с ограниченной ответственностью «Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10265 площадью 56095 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки (Ж-1.6), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 952 машино-мест до 721 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 267 квартир на 1 га до 338 квартир на 1 га.

12. Гаражно-строительному кооперативу по строительству и эксплуатации гаражей-боксов и овощехранилищ «Авиатор» » (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101420:58 площадью 2549 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание многоэтажной автостоянки по адресу по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 40/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами

различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) до 0,7 м с северной и северо-восточной сторон, до 0 м с юго-западной, западной и северо-западной сторон.

13. Обществу с ограниченной ответственностью «Гигант плюс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071585:7257 площадью 3001 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, 44 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071585:647, со стороны ул. Татьяны Снежиной;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» до 5 машино-мест в границах земельного участка.

14. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Расцветай На Обской» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1727 площадью 3529 кв.м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большевикская, з/у 32/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 219 машино-мест до 46 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2856 кв. м до 600 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 6,65.

15. Глухову С. А. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091830:73 площадью 988 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

ул. Слюдянка (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,3 м с юго-восточной стороны.

16. Сероштантову С. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013210:3 площадью 613 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каширская, 10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,6 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 2,5 м со стороны ул. Каширской;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 %.

17. Кириллову В. Г., Коробейниковой Г. Г. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032180:6 площадью 321 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 65 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон.

18. Тарасовой О. И. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042365:8 площадью 700 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая МОПра, 37 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м с юго-западной стороны, с 3 м до 1,6 м со стороны ул. Малая МОПра.

19. Розикову З. Ш. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013415:45 площадью 450 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рылеева, 18

(зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,4 м с северной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Рылеева.

20. Гукун И. Л. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042375:16 площадью 291 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осоавиахима, 67 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с западной стороны.

21. Обществу с ограниченной ответственностью «Автомир» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041130:382 площадью 5446 кв.м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 111 (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 0 м с северной стороны и со стороны ул. Богдана Хмельницкого в габаритах объекта капитального строительства.

22. Обществу с ограниченной ответственностью «РЕВИКС ДОКТОР ФАРМЕР КОРМА» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:092435:72 площадью 20736 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Варшавская, 5/4 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.23. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:1106 площадью 1819 кв.м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мира, з/у 61а (зона производственной деятельности (П-1)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны ул. Мира;

уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 16%.

24. Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» в границах

земельного участка с кадастровым номером 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Водопроводная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), до 748 машино-мест.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с **23.01.2020** (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до **20.02.2020** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 29.01.2020 по 09.02.2020 будут размещены:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

- 31 января 2020 года - с 09.30 час. до 12.30 час.,
- 04 февраля 2020 года - с 14.30 час. до 17.00 час.,
- 07 февраля 2020 года - с 14.30 час. до 16.00 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с **29.01.2020 по 09.02.2020**.

- посредством информационной системы;
- в письменной форме в Комиссию;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504,
почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: epasskaya@admnsk.ru;
контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.
