ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2019 № 3582 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту Муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, в целях соблюдения линии регулирования застройки и учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101450:3 площадью 0,1345 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 52 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) с 3 м до 0 м с северной, восточной, южной и западной сторон;

увеличения максимального процента застройки с 70 % до 99 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101450:3 площадью 0,1345 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 52 (зона объектов культуры и спорта (Р-4));

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101450:3 площадью 0,1345 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 52 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции проекта;
- проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных

обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с **26 сентября 2019 года** (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по **24 октября 2019 года** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проект и информационные материалы к нему в период со 2 октября 2019 по 13 октября 2019 года будет размещен:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проекта по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

4 октября 2019 года – с 14.30 час. до 16.00 час.;

8 октября 2019 года – с 9.30 час. до 12.30 час.;

11 октября 2019 года – с 14.30 час до 16.00 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решений с 2 октября 2019 по 13 октября 2019 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: epasskaya@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.