

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «Муниципальная строительная компания» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.07.2022 № 2354 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «Муниципальная строительная компания» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071585:7238 площадью 4025 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, (44) (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для многоквартирного многоэтажного жилого дома в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 85 машино-мест до 50 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,0 до 2,41;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 1185,58 кв. м до 743 кв. м;

увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с 319 квартир на 1 га до 445 квартир на 1 га.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.07.2022 № 2354 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов

местного самоуправления города Новосибирска № 31 от 14.07.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>.- 14.07.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 16 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 08-2022-ОПП от 04.08.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить акционерному обществу «Муниципальная строительная компания» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071585:7238 площадью 4025 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, (44) (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для многоквартирного многоэтажного жилого дома в части:
 - уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 85 машино-мест до 50 машино-мест;
 - увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,0 до 2,41;
 - уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и

озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 1185,58 кв. м до 743 кв. м;

увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с 319 квартир на 1 га до 445 квартир на 1 га.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «Муниципальная строительная компания»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «Муниципальная строительная компания» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
2	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.1	Голосую За. Данную территорию необходимо обустроить . Проект выглядит привлекательно и решает проблему благоустройства данной территории.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный	Выражаю своё Согласие. Проекты данного застройщика выглядят очень достойно и улучшают внешний облик всего жилмассива.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
	номер 7.2		
4	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.3	Я поддерживаю проект. Благоустройство подобных территорий - развитие нашего города!!!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.4	Поддерживаю застройщика, голосую "За". Мне нравится, как будет благоустраиваться территория вокруг жилого комплекса, современная детская игровая площадка, посажены сосны, красивая подсветка домов вечером, приятно находится в этом месте.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
6	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.5	Хочу поддержать данный проект Застройщика. Благодаря такому проекту данная территория получит хорошее благоустройство. Этому застройщику можно доверять!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.6	Положительно отношусь к предоставлению отклонений Застройщику. Считаю, что это благотворно скажется на облике нашего жилмассива.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.7	Поддерживаю строительство нового дома. Считаю постройку жилого дома лучшим решением на данной территории, чем появление внеочередного магазина или спонтанного рынка и неблагоустроенного пустыря с последующими его захлещением.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
9	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.8	Выражаю свое согласие на разрешение отклонений от предельных параметров разрешенного строительства. Лучше пусть будет достойный жилой дом, чем очередной ТЦ или заправка какая. А этот застройщик еще и не лишен эстетических притязаний на визуализацию своих домов и прилегающей территории, что очень радует, тк эти дома действительно являются украшением ж/м Я -	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
		"ЗА" проект и последующее строительство жилого дома, естественно при условии что негативные последствия для природы и инфраструктуры от ведения строительства будут ликвидированы, а ущерб оным компенсирован с избытком озеленением	
10	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.9	Поддерживаю данную стройку. Так как это очень красивые дома, приятно на них смотреть. И мне нравится что данный застройщик делает массив более разнообразным и ухоженным. Была бы очень рада если бы по больше домов было построено от МСК. ЖЕЛАЮ ИМ ПРОЦВЕТАНИЯ. А вот построенного ТЦ напротив дома отношусь отрицательно. Вообще не понимаю как им разрешили поставить там магазин. Жалко людей которые будут смотреть в зад ТЦ((((((((Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
11	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.10	Голосую "за" строительство с отклонениями. Очень нравятся дома данного застройщика! Люди на Плющихинском жилмассиве тоже хотят жить с комфортом. Даже не сомневаюсь, что все будет построено с учетом всех особенностей данного участка.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.11	Поддерживаю данную стройку. Так как это очень красивые дома, приятно на них смотреть. И мне нравится что данный застройщик делает массив более разнообразным и ухоженным. Была бы очень рада если бы по больше домов было построено от МСК. ЖЕЛАЮ ИМ ПРОЦВЕТАНИЯ. А вот построенного ТЦ напротив дома отношусь отрицательно. Вообще не понимаю как им разрешили поставить там магазин. Жалко людей которые будут смотреть в зад ТЦ((((((((Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
13	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.12	Поддерживаю проект Застройщика, проект считаю достойным. Развитие жилого комплекса и благоустройство территории очень важный вопрос в нашем городе.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
14	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.13	Выражаю свое согласие за предоставление отклонений застройщику, голосую "За". Очень приятно наблюдать как происходит развитие и застройка данной территории, застройщиком АО "МСК". Наконец-то на нашем унылом ж/м "Плющихинский", появился современный жилой комплекс. Я за дальнейшее развитие своего жилого массива этим застройщиком.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
15	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.14	Категорически против излишней застройки многоквартирными домами! Жилмассиву нужны дороги, общественные пространства и другие объекты инфраструктуры	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
16	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.15	Выражаю своё НЕ согласие на стройку. Голосую «Против». Так как живу рядом и все грязь со стройки оказывается в соседних дворах, так как застройщик не соблюдает правило! Вырубка леса происходит, должен быть парк, а в итоге дома на склоне.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
17	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.16	Категорически не согласен с предлагаемыми изменениями. На указанном земельном участке, согласно проекту решения планируется возведение жилого дома высотой более 10 этажей. Застройщик просит об увеличении площади застройки и сокращении дворовой территории и числа парковочных мест. Это неминуемо увеличит нагрузку на всю инфраструктуру микрорайона. Кроме того, предлагаемое решение увеличивает антропогенную нагрузку на соседний участок. На нём согласно генеральному плану Новосибирска планируется создание Плющихинского дисперсного парка. На данный момент администрация Октябрьского района Новосибирска подтвердила факт земельных работ, выполняемых строительной компанией на смежном участке кадастрового квартала 54:35:071585 у границ участков 54:35:000000:10068, 54:35:000000:16709, 55.020728 83.022981, 54:35:071585:7250. На	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
		<p>территории будущей рекреационной зоны производится складирование строительного мусора и грунта. Естественные насаждения засыпают толстым слоем земли. Деревья усыхают и гибнут. Возведение дома на указанном участке потребует дополнительного укрепления склона, что неминуемо приведёт к сокращению естественных насаждений на смежном участке.</p>	
