

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХСИБ» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХСИБ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 19,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11627 площадью 0,6785 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения (зона коммунальных и складских объектов (П-2))».

**19.12.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4248 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-ОПП от 18.12.2018.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

**3. От заявителя ООО «ТЕХСИБ»**, чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в письменной форме – иллюстрация 1:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТехСиб»**

Юр. адрес: 630110, г. Новосибирск, ул. Писемского, 1А, корпус 7, офис 7  
ИНН 5406152349 ОГРН 1035402455054 КПП 541001001  
р/с 407 028 101 440 50002 557 ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ  
БИК 045004641 к/сч 301 018 105 000 00000 641

**В комиссию по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки города  
Новосибирска**

от Общества с ограниченной ответственностью  
«ТехСиб»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки, а так же в связи с наличием сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и охранных зон от них,

прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Объединения 2 а (стр.)**, кадастровый номер земельного участка: **54:35:000000:11627**, в части:

уменьшения процента застройки до 19,9 %;

Разрешение необходимо для строительства склада по ул. Объединения.

Приложение:

1. Генплан;
2. Заключение о соответствии санитарным правилам и нормам (копия);
3. Заключение о соответствии техническим регламентам;
4. Доверенность (копия).

Директор  
ООО «ТехСиб»



/И.А. Зеленская/

Дата: 31.10.2018 г.

иллюстрация 1

**Предложения экспертов:**

От эксперта Молодина А. В. - кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований с учетом уточнения обоснования».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту

осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

**3. Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХСИБ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с наличием сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и охранных зон от них) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 19,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11627 площадью 0,6785 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская