

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Мещанюку А. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.01.2023 № 405 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Индивидуальному предпринимателю Мещанюку А. В. (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объекта капитального строительства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081800:81 площадью 2447 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина с 3 м до 0,7 м с западной стороны в габаритах объектах капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 26.01.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 26.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 5 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023-ОПП от 13.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать индивидуальному предпринимателю Мещанюку А. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081800:81 площадью 2447 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина с 3 м до 0,7 м с западной стороны в габаритах объектах капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Мещанюку А. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Мещанюку А. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен, в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.1	На границе с нашим участком ведётся строительство незаконного объекта. У данного объекта нет паспорта застройщика. Не соблюдены границы отступа от нашего участка. Данное строительство завершено вопреки запрету суда. На моём участке прошла усадка земли т. к участок самовольной постройки углубляли на значительную глубину. Высота самовольной постройки больше 8метров, 22окна выходят на наш участок-тем самым нарушая наше личное пространство а также всей нашей семьи .И из за такой высоты участок затемнен и мы не можем пользоваться по его назначению. (Ягоды и плодоносящие деревья плодово-ягодные культуры не растут) Мой коттедж был оценён в 7млн а сейчас упали в цене до 2500 -3млн. Было сделано экспертное заключения 69-2022 о том, что незаконно построенное здание , нарушает права и законные интересы третьих лиц здание несёт угрозу жизни и	Учет внесенных предложений целесообразен, в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		здоровью	
3.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.2	Я являюсь собственником земельного участка граничащий с земельным участком по улице Старое шоссе 50/1. Прошу рассмотреть данный объект самовольной застройки незавершенного строительства нарушает и влияет на возможность пользования мной земельным участком и создает угрозу жизни здоровью и нарушает мои законные права. экспертное заключение номер 69-2022.	Учет внесенных предложений целесообразен, в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
4.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.1.1		Учет внесенных предложений целесообразен, в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
5.	Инициатор - заявитель	Отказываюсь от получения разрешения.	Учет целесообразен.