

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Мета-Апартаменты» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.07.2022 № 2354 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Мета-Апартаменты» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, рельеф, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071095:55 площадью 2748 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная Горка (3-я линия) (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для общественного здания административного назначения с гостиницей и автостоянками в части:

увеличения максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 8 этажей до 16 этажей;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с северной и восточной сторон в габаритах объектов инженерной инфраструктуры;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 73 машино-мест до 33 машино-мест в границах земельного участка.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.07.2022 № 2354 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 31 от 14.07.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>.- 14.07.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 98 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 08-2022-ОПП от 04.08.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Мета-Апартаменты» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, рельеф, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071095:55 площадью 2748 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная Горка (3-я линия) (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для общественного здания административного назначения с гостиницей и автостоянками в части:

увеличения максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 8 этажей до 16 этажей;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с северной и восточной сторон в габаритах объектов инженерной инфраструктуры;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 73 машино-мест до 33 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Мета-Апартаменты»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Мета-Апартаменты (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, рельеф, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
2	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1	Поддерживаю данный проект. Я за благоустройство данной территории	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.2	Хороший проект для города!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
4	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.3	Поддерживаю! Город нуждается в благоустройстве!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.4	За принятие отклонений. Нужно развивать территории и благоустраивать.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
6	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.5	С учетом того, что застройщик благоустраивает не только арендованный земельный участок, но и пустырь на участках гаражных кооперативов, считаю необходимо ПОДДЕРЖАТЬ инициативу и предоставить отклонения.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.6	Голосую "За", очень хороший проект	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.7	Поддерживаю отклонения. Давно пора обустроить эту территорию и не только на этом участке .	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
9	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.8	Поддерживаю отклонения	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
10	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.9	Проект считаю достойным, не возражаю против отклонений.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
11	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.10	Поддерживаю отклонения! В данном месте города необходимо строительство новых зданий (вместо гаражей и складов).	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.11	Проект считаю достойным, не возражаю против отклонений.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
13	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.12	За облагораживание этого места. Центральные локации должны выглядеть достойно.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
14	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.13	Поддерживаю разрешение на отклонение. Нормальный застройщик, в целом делает неплохие проекты по городу.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
15	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.14	Поддерживаю!!!!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
16	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.15	За. Этот участок давно пора благоустроить. Пусть застройщик строит объект.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
17	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.16	Я за. Проект одобряю.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
18	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.17	за проект! нужна убирать свалку в центре города! Проект отличный, проекту быть!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
19	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.18	Согласна! Это место давно пора благоустроить	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
20	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.19	Одобрю! Данная локация нуждается в улучшении	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
21	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.20	Я считаю проект достойным, нам надо больше подобных проектов для города.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
22	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.21	Поддерживаю проект благоустройства территории и не против отклонений.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
23	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.22	В полной мере поддерживаю запрашиваемые застройщиком отклонения! Данные отклонения позволят закончить стройку в соответствии с выданным разрешением на строительство. Давно пора завершить этот объект, необходимо облагораживать центральный облик нашего города!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
24	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.23	«За» предоставление отклонений застройщику. Проект позволит решить вопрос благоустройства оврага и мусорной свалки	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
25	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.24	Я за проект, за благоустройство города	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
26	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.25	Поддерживаю. Давно нужно навести тут порядок.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
27	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.26	Отклонения поддерживаю. Город будет только лучше .	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
28	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.27	Я за проект, за благоустройство города!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
29	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.28	Поддерживаю отклонения	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
30	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.29	Проект считаю достойным , не возражаю против отклонений	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
31	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.30	ЗА предоставление отклонений. Интересный, привлекательный проект, будет осуществлено благоустройство прилегающей к магистрали территории, что облагородит облик города	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
32	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.31	одобряю проект, поддерживаю инициативу застройщика	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
33	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.32	Поддерживаю заявленные отклонения. Благодаря такому проекту данная территория получит хорошее развитие и в плане благоустройства и с точки зрения внешнего архитектурного облика этой части города.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации



1	2	3	4
34	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.33	Хороший проект, поддерживаю застройщика! Благо для города Новосибирска и жителей города!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
35	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.34	«За» предоставление отклонений застройщику. Проект позволит решить вопрос благоустройства оврага и мусорной свалки.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
36	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.35	Проект супер, не возражаю против отклонения.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
37	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.36	Одобрю проект, поддержите застройщика, благоустраивающего город.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
38	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.37	не возражаю против отклонений важное и нужное дело для благоустройства нашего города. обеими руками за!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
39	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.38	Голосую за отклонения. Следовало бы давно привести в порядок и обустроить эту территорию и не только на этом участке.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
40	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.39	Против отклонений не возражаю, хорошо что занимаются благоустройством!!!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
41	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.40	Целиком поддерживаю проект отклонений! Городу необходимы проекты которые ликвидируют и благоустраивают пустыри в центре и не только. ЗА!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
42	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.41	Голосую за	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
43	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.42	Проект достойный, голосую ЗА!!!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
44	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.43	Хорошо что продолжили строительство, на один долгострой станет меньше и на одну свалку тоже. Я за это знание! Ещё бы кто-нибудь до ауры пустырь облагородил.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
45	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.44	Я за проект, за благоустройство города!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
46	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.45	Отличное решение, полностью поддерживаю этот проект! Судя по прошлым проектам от этого застройщика - ему можно доверять.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
47	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.46	За. Хороший проект для данного места, рядом волейбольная арена где проводятся спортивные мероприятия приезжает множество гостей в город и смогут жить в шаговой доступности.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
48	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.47	Не возражаю против предоставления отклонений. Хороший проект, грамотные решения по застройке. Наконец-то не будет этого торчащего долгостроя и хоть как-то скроется вид ГСК. Давно пора заняться участками вдоль ипподромской магистрали - центр города!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
49	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.48	Проект считаю достойным не возражаю против отклонений	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
50	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.49	Проект считаю достойным, голосую ЗА!!!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
51	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.50	Я только ЗА.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
52	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.51	Рад, что есть инициативны, превращающие наш город в место где хочется жить.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
53	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.52	Отличный проект, считаю развитие благоустройство (особенно бесхозных помоек) пойдёт на пользу городу.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
54	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.53	Наконец-то хоть кто-то решил облагородить это место! Давно пора было. Надо поддержать застройщика. Я за! Еще бы соседней территорией кто-нибудь занялся. Там вообще вроде бы до сих пор цыгане живут.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
55	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.54	Проект считаю достойным, не возражаю против отклонений.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
56	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.55	Голосую За. Данную территорию необходимо обустроить. Проект выглядит привлекательно и решает проблему с мусором.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
57	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.56	Поддерживаю проект, нужно давать возможности для благоустройства территорий нашего города	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
58	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.57	Я 'За' предоставление отклонений. Хорошо, что нашелся Застройщик ,который готов привести данную локацию в порядок.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
59	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.58	Отличный проект, полностью поддерживаю. Необходимо обустроить город!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
60	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.59	Я , за такие проекты , в городе должны отсутствовать пустыри, будет меньше лиц без место жительства бродячих собак, в конце концов там не будут ошиваться нар...ны. Необходимо развивать наш и так серый город.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
61	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.60	ЗА предоставление обществу с ограниченной ответственностью СР «Мета-Апартаменты» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Проект достойный. На таком не простом участке сложно построить что-то приличное. Это однозначно лучше чем если бы на этом месте построили СТО, очередной торговый центр или ещё одну АЗС.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
62	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.61	За предоставление отклонений строительной компании. Давно пора убирать этот колхоз	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
63	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.62	Я только ЗА. Хороший проект. Надо город благоустроить!!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
64	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.63	Полностью поддерживаю предложения застройщика, проект получается очень интересный, городу он только на пользу	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
65	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.64	Прочитав проект голосую За! Благоустройство оврага. Сколько можно ещё в городе разводить мусорок?! Вполне достойный проект, пойдёт на пользу городу.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
66	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.65	За этот проект и подобные другие, за то чтобы город преображался и менялся в лучшую сторону, нам нужен чистый (без мусора и свалок) новый город.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
67	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.66	Проект поддерживаю! Пустыри нужно облагораживать	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
68	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.67	Ознакомился с проектом, считаю необходимым изменить облик территории, прилегающей к магистрали - Ипподромской. Эту территорию давно пора обустроить. Новосибирск должен быть достойным городом для проживания.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
69	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.68	Я считаю, что проект хороший, интересный. Против отклонений не возражаю, так как не считаю их критичными. В городе станет на одну мусорную свалку меньше, если этот проект реализуют!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
70	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.69	я ЗА предоставление обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Мета-Апартаменты» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
71	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.70	Прочитала - вполне достойный проект, по моему мнению. Голосую "За" предоставление отклонений застройщику - во-первых, сможем решить вопрос благоустройства оврага + мусорной свалки, во-вторых, территорию, которая прилегает к магистрали, давно надо было облагородить. Это пойдет на пользу как району, так и всему Новосибирску. А там глядишь и не только этот участок подтянется. В общем всеми руками	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
		за!	
72	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.71	Изучила проект, и мое мнение: пора уже наконец-то поменять на этой территории что-то. Облагородить вид, благоустроить весь этот участок. Поэтому против отклонений не возражаю!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
73	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.72	Я "за" отклонения! Разумное решение! Проект понравился! Поменьше бы мусорок и свалок в городе, и глядишь, приятнее было бы на улице находиться.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
74	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.73	Считаю возможным разрешить данный проект. Он будет полезен городу.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
75	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.74	Положительно отношусь к предоставлению отклонений застройщику. Считаю ,что это благотворно скажется на облике нашего города.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
76	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.75	1. Достойный проект, против отклонений не возражаю. 2. Я голосую "за" предоставление отклонений застройщику. Проект должен решить вопрос благоустройства свалки и оврага. 3. Ознакомилась с проектом. Считаю необходимым исправить некрасивый вид территории, которая прилегает к магистрали (Ипподромской). 4. За. Считаю развитие благоустройства пойдет на пользу городу и району, в особенности устранение бесхозных помоек. 5. Поддерживаю отклонения. Территорию необходимо обустроить, убрать все мешающие объекты, и не только в этом участке.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
77	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.76	Считаю, что надо разрешить! Высотка закрывает ГСК, который расположился в центре города и совсем не украшает его. Я ЗА!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
78	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.77	Добрый день! Я поддерживаю проект. Благоустройство подобных территорий - развитие нашего города. Давно пора. Удачи!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
79	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.78	я за то что бы город обустроивали и развивали	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
80	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.79	По ознакомлению с проектом полностью согласен с предложениями по улучшению состояния территории прилегающей к Ипподромской. В таком же ключе можно решать и проблемы со схожими территориями.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
81	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.80	Очень даже неплохо, что нашлись люди, которые это бесхозное место благоустроят.. Я не только ЗА!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
82	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.81	Согласна с отклонениями! Считаю, что территорию необходимо обустроить, при чем не только на данном участке.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
83	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.82	Очень хорошо, что наконец то занялись благоустройством этого места.. Думаю что будет куда лучше , чем заброшенные гаражи в центре города.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
84	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.83	Голосую 'За' предоставление отклонений. Застройщику. Благоустройство оврага вдоль Ипподромской магистрали только во благо облику города и может решить проблему паводкового подтопления территории. Запрошенная этажность приводит в соответствие действующее разрешение на строительство и градостроительные нормы 22 года.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
85	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.84	За. Считаю развитие благоустройства(особенно безхозных помоек) пойдет на пользу району и городу	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного

1	2	3	4
			кодекса Российской Федерации
86	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.85	Проект посмотрела, одобряю. Давно пора принять меры против этой свалки. Это создаст благоприятные условия для молодых семей в районе. Предлагаю подойти к вопросу комплексно и заняться благоустройством и других территорий города, которые в этом нуждаются.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
87	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.86	Голосую за. Проект позволит решить вопрос благоустройства оврага и мусорной свалки.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
88	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.87	За, нужно развивать Новосибирск и строить новые здания и благоуживать город	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
89	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.88	Я "ЗА" предоставление отклонений застройщику. Данный проект позволит решить вопрос благоустройства оврага и мусорной свалки, которые портят внешний вид города, тем более, что это центр города.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
90	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.89	Я ЗА развитие благоустройства. Особенно бесхозных мест. Нужно Новосибирск приводить в порядок!!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
91	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.90	Хороший проект, поддерживаю, давно пора обустроить эту территорию	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
92	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.91	Проект считаю достойным, не возражаю против отклонений.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации





1	2	3	4
95	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.2	<p>На заседании правления принято решение о нецелесообразности уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, кадастровый № 54:35:101420:0046, принадлежащего , с 3 метров до 1 метра с северной и восточных сторон.</p>	<p>С момента начала строительства здания административного назначения, гостиницы и автостоянки ООО «Мета-Апартаменты» произошло разрушение целостности стен и кровли здания. Во избежание дальнейшего разрушения здания приближение строящегося объекта гостиницы с 3 метров до 1 метра считаем недопустимым.</p> <p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, рельеф, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>
96	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.3	<p><i>Уменьшение расстояния между сооружениями нарушает ч. 1 ст. 69 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ (противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями данной категории обеспечивать безопасное распространение пожара на соседние здания, сооружения).</i></p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, рельеф, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>

1	2	3		4
97	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.4	Отступление от норм Приведет к: 1. Затеняет здание гаража, Сканируется на кровле снег, обледенение, гололёд, возможные погрешения. 2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями не должны обеспечивать марш- спостроение пожара на соседние здания, сооружения (ч. 1 ст. 58 ФЗ от 22.07.2008 № 28-ФЗ) 3. Не представляем решений по дорожной разметке, лицевым координатам.		Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, рельеф, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
98	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.5	Сохранность ливневого (железобетонного) канала на территории всех гаражных кооперативов	Беспрепятственный отвод талых и дождевых вод с крыш и прилегающих участков территорий гаражных кооперативов	Комментарий, не содержащий предложений.
99	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.6	Сохранность ливневых канализаций и его реконструкция на территории всех гаражных кооперативов с гарантией срока и при этом с моментом реконструкции или		Комментарий, не содержащий предложений.