

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.07.2022 № 2354 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, сани-тарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22622 площадью 8402 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки со 116 машино-мест до 50 машино-мест.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.07.2022 № 2354 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 31 от 14.07.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 14.07.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 18 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 08-2022-ОПП от 04.08.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭЖ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22622 площадью 8402 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки со 116 машино-мест до 50 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
2	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный	А я за строительство современных высотных домов и зеленых зон отдыха! Часто бываю в этом районе в гостях у племянника, всегда есть возможность припарковать автомобиль, но оставлять авто на	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
	номер 3.1	долго опасно, пугают старые бараки, заброшенные гаражи. Хочется современного застроенного микрорайона с освещением и детскими площадками. Считаю необходимым позволить застройщику реализовать программу переселения из ветхого и аварийного жилья в данном районе, что позволит значительно улучшить облик района и города в целом.	
3	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.2	Купили сыну квартиру в этом районе. Понравилось месторасположение. Не далеко от метро и спальный район. Сами приезжаем в гости на автомобиле. Свободные парковочные места всегда есть. Еще бы застройщик убрал оставшиеся бараки, а на освободившемся месте построил современный многоэтажный дом, и микрорайон бы получился супер.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
4	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.3	Я голосую «ЗА» предоставление разрешения ООО «ИНВЕСТТЭК». Проживаю рядом. Наш город не должны украшать погребя, частные гаражи и непроходимые кусты с крапивой. Или асфальтовые поля под авто. В этом районе достаточно организованных автостоянок и гаражных комплексов. Разве не здорово жить в доме с двором без машин. Выделение парковочных мест на муниципальной земле это мудрое решение. К тому же эти участки будут облагорожены, а не зарастут крапивой	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
5	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.4	Я за предоставление разрешения ООО «ИНВЕСТТЭК» Размещение парковочных мест в удалении от подъездов предотвратит загромождение проезда для спецтехники (нарушители не в счёт, на них есть закон). Работаю в этом районе, вижу как он преобразуется в лучшую сторону. Ещё один дом сформирует его окончательно, как современный квартал.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки; соблюдение

1	2	3	4
			<p>требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>
6	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.5</p>	<p>Данный район считается спальным, живу там, имею авто. Никогда не возникало проблем с парковкой автомобиля. Считаю, что необходимо делать среду комфортную для пешехода, а не для автомобиля. В приоритете должны быть озеленение, прогулочные тропинки, скамейки и детские зоны. По проекту О предоставлении общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Прошу предоставить разрешение, считаю, что давно пора снести старые бараки, которые уродуют своим видом внешний вид этого места и завершить проект по благоустройству и реконструкции.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>
7	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.6</p>	<p>В данном районе проживает моя тетьа. Бываю там часто, всегда есть куда поставить машину. Люди в этом месте редко меняют место жительства и почти у всех автолюбителей есть гараж. Новый дом продолжит обновление квартала. Наконец то будут убраны(снесены бараки) в которых проживают не только достойные люди но и очень не достойныекоторые устраивают вечерами пьянки и драки и вечером очень страшно там находиться А так как в новый дом будут въезжать из старых по реконструкции, то гаражи у этих людей точно есть. По проекту О предоставлении общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Прошу предоставить разрешение. Считаю что в спальных районах (к которому относится рассматриваемый во дворе должно быть</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>

1	2	3	4
		меньше машин а больше зелени и возможности прогулок с детьми.	
8	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.7	Категорически не согласна с уменьшением количества парковочных мест! Т. К. без них люди начнут парковаться на газоне, около детского сада и на территории школы. Так же непонятна ситуация с парковками около коммерческих помещений, которые в принципе не планировались.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
9	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.8	Я категорически против уменьшения количества парковочных мест, т.к. это приведет к парковке автомобилей на газонах и тротуарах, затруднит уборку снега зимой и приведет к нарушению комфортного проживания в доме. А также возмущена поведением застройщика: изменили проект дома в пользу увеличения этажности, а следовательно увеличения квартир, строительства административного здания, а при решении вопроса парковок звонят мне на сотовый телефон и убеждают не принимать участия в голосовании, т.к. это простая формальность и никакого уменьшения парковок не планируется.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
10	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.9	Я против снижения количества парковочных мест. Это приведет к стихийным беспорядочным парковкам, соответственно будут загромождены въезды к подъездам, затруднит проезд спецтранспорта и доставит жильцам дополнительные проблемы. Сейчас количество мест парковок оптимальное.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной

1	2	3	4
			территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
11	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.10	Категорически против предоставления ООО «ИНВЕСТТЭК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Цель реконструкции – предоставить новое жилье жителям аварийных домов, не ухудшая текущих условий проживания. Очевидно, что ООО «ИНВЕСТТЭК» преследует свои коммерческие интересы в ущерб интересам жителей, т.к. условия проживания для них ухудшатся при разрешении отклониться от предельных параметров. Люди, проживающие здесь, никогда не имели проблем с парковкой, при этом многие имели гаражи и погребы, чего проект реконструкции не учитывает. Это спальный район, и тут должно быть по 1,5-2 машиноместа на квартиру в современных реалиях. Обоснования этому прошению от ООО «ИНВЕСТТЭК» нет и быть не может, осваивая такие малонаселенные площади.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
12	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.11	Не могу не согласиться с Подрезовой О.В. по поводу гаражей. Но данные гаражи сносятся и их практически не осталось на данном жилмассиве. На месте где раньше были гаражи строятся новые дома. И это конечно замечательно. Так же не могу не согласиться по поводу того что во дворе должно быть меньше машин, и больше зелени и возможности прогулок с детьми. Но на 270 квартир 50 машино-мест это очень мало. И на наших зеленых насаждениях и детских площадках будут парковаться не совсем порядочные люди. И будем мы с Вами совместными усилиями с ними воевать. А я думаю что комфортная среда которую застройщик при помощи	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

1	2	3	4
		<p>Мэрии города и совместно с собственниками данной территории пытаются реализовать на данной территории, совершенно точно не подразумевают парковку на детских площадках и газонах. По поводу переезда из "бараков" как Вы о них выразились. Но в каждом бараке всего 8 квартир (если он одноподъездный) и данный жилмассив строится при поддержке Мэрии города. Не совсем понимаю необходимость уменьшения машино-мест пропорционально увеличению жильцов. Верю что в обществе с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК» и Мэрии города работают грамотные люди и они найдут разумный выход из этой ситуации не сокращая количество машино-мест или сокращения детских площадок. А подумают о людях которым там жить. Думаю не допустимо на такое количество квартир оставлять минимум парковок. Еще и на землях общего пользования.</p>	
13	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.12</p>	<p>Категорически против уменьшения минимального количества машиномест. Год живу в этом районе и на данный момент парковочных мест достаточно (на 70 квартир 3 домов порядка 50 машиномест) однако на 270 квартир (семей) 86 парковочных мест - это очень мало, своим согласием мы спровоцируем нелегальные парковки на тротуарах и газонах, что приведет к ухудшению качества жизни семей с детьми и пенсионеров в первую очередь. Минимальные нормы созданы не просто так, они как раз таки предотвращают ежедневные проблемы жителей. А парковки на общественных землях, как показывает практика, после завершения строительства обслуживаются менее качественно, так как нести ответственность за них управляющие компании не готовы, документов, подтверждающих ответственность управляющей компании тоже быть не может. В итоге мы получим кучи снега</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>

1	2	3	4		
		зимой на парковках на муниципальной земле и мусора бонусом.			
14	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.13	Хороший район, удобное расположение - рядом есть метро, но при этом достаточно далеко от дороги, чтобы не мешал шум. Большое количество парковочных мест, всегда можно найти свободное. Единственный минус - расположенные рядом бараки. Мало того, что для спального района, это выглядит не очень эстетично, так еще слишком часто шумят, особенно по ночам.	Комментарий, не содержащий предложений.		
15	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1.1	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Прошу предоставить разрешение</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Считаю, что во дворе должно быть меньше машин. Тем более, что кто здесь живет почти все имеют гаражи. Хватило бы здоровья дожидаться новоселья. Какие парковки? Мой дом снесён, Я живу в чужой квартире, в манёвренном фонде.</td> </tr> </table>	Прошу предоставить разрешение	Считаю, что во дворе должно быть меньше машин. Тем более, что кто здесь живет почти все имеют гаражи. Хватило бы здоровья дожидаться новоселья. Какие парковки? Мой дом снесён, Я живу в чужой квартире, в манёвренном фонде.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
Прошу предоставить разрешение	Считаю, что во дворе должно быть меньше машин. Тем более, что кто здесь живет почти все имеют гаражи. Хватило бы здоровья дожидаться новоселья. Какие парковки? Мой дом снесён, Я живу в чужой квартире, в манёвренном фонде.				
16	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1.2	<p><i>Согласен.</i></p> <p><i>Предотв. от строительства</i></p> <p><i>г. Новосибирске</i></p> <p><i>как можно скорее провести все работы по реализации вопроса.</i></p> <p><i>Всем спасибо!</i></p> <p><i>Александр</i></p> <p><i>г. Новосибирск</i></p> <p><i>ул. ...</i></p> <p><i>Т.к.</i></p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; display: inline-block;"> КОМПЕТЕНЦИОННЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА НОВОСИБИРСКА КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАКАЗОВ НА ПОДГОТОВКУ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА 630091, г. Новосибирск Красный пр. ... </div>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией		

1	2	3	4
17	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1.3	Представленное предложение не противоречит действующим строительным нормам и правилам. Уменьшение количества парковок вокруг дома улучшает условия проживания по санитарным нормам и обеспечивает комфортную среду для отдыха взрослых и игр детей на придомовой территории, соответствует концепции «Зеленый двор».	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
18	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1.4	<p><i>Выражаю протест сокращению парковочных мест по адресу: ул. Добрынинская, 235.</i></p> <p><i>Прошу внести застройщика по вопросу о близком размещении муниципальной и общежития на территории, для решения вопроса по недопущению парковочных мест для жильцов нашего дома</i></p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

1	2	3	4
19	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1.5	<p><i>Считаю, что сокращение парковочных мест не возможно. Предлагаю переместить земельный участок из красной обочины в передел ее муниципальности в обмен на дач. участок у</i></p> <p><i>Сокращение, как-то парковочных мест. ООО "Имвеев Тэк"</i></p> <p>МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке землепользования и застройки города Новосибирска 630081, Новосибирск Красный проспект, 4</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией