

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Солнечные часы» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.07.2022 № 2354 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Солнечные часы» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки, с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:1375 площадью 5533 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 77 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для здания бассейна со 123 машино-мест до 76 машино-мест.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.07.2022 № 2354 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 31 от 14.07.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 14.07.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 33 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 08-2022-ОПП от 04.08.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также

аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Солнечные часы» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки, с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:1375 площадью 5533 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 77 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для здания бассейна со 123 машино-мест до 76 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Солнечные часы»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Солнечные часы» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки, с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
2	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.1	Голосую за сокращение парковочных мест для сохранения зелёных насаждений	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
3	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.2	Поддерживаю уменьшение количества машино-мест для сохранения зелёных насаждений	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
4	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.3	Поддерживаю сокращение парковочных мест для сохранения зелёных насаждений	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.4	Так же поддерживаю сокращение парковочных мест до 65 !!!Оставьте лес детям!Деревья-это наши легкие,здоровье!А лишние машины -это газ,и болезнь всех жильцов рядом живущих!Закатывая лес в асфальт,вы совершаете» медвежью услугу».Давайте сохраним максимально лес себе и детям!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
6	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.5	Прошу разрешить сокращение количества парковочных мест для сохранения максимально возможного количества деревьев.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.6	Поддерживаю уменьшение парковочных мест для сохранения зелёных насаждений.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.7	Поддерживаю сокращение парковочных мест	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
9	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.8	Поддерживаю предложение о сокращении парковочных мест для посетителей бассейна для того, чтобы максимально сохранить зеленый уголок нашего микрорайона. Микрорайон небольшой, место для бассейна в пешей доступности из любой точки, а при необходимости можно добраться на общественном транспорте (65-я маршрутка), который ходит	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
		регулярно и проходит через весь микрорайон	
10	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.9	Бассейн находится в жилом массиве с хорошей пешей доступностью. Даже 60 парковок достаточно	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
11	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.10	Я поддерживаю уменьшение парковочных мест для автомобилей для того, чтобы сохранить деревья!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.11	Однозначно необходимо сокращение парковочных мест! Жаль, что нельзя ещё больше сократить	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
13	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.12	Поддерживаю сокращение парковочных мест в пользу сохранения зелёных насаждений. Спорт это здорово, но ущерб этому лесочку нужно минимизировать. А если учесть, что основная целевая аудитория это школьники (которые не водят авто, да и школа находится рядом), а также взрослое население микрорайона (которое вполне может дойти пешком, дыша воздухом от оставшихся деревьев), то число машино-мест, убеждён, можно и нужно минимизировать.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
14	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.13	Поддерживаю сокращение парковочных мест для сохранения зелёных насаждений	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
15	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.14	Поддерживаю уменьшение на будущей парковке возле бассейна количества машино-мест для сохранения деревьев и зелёных насаждений!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
16	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.15	Поддерживаю уменьшение количества парковочных машино-мест бассейна для сохранения зелёных насаждений и деревьев в лесу! Мы жители данного района и удобно до бассейна будет ходить пешком!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
17	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.16	поддерживаю уменьшение количества машино-мест для сохранения зелёных насаждений	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
18	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.17	Поддерживаю сокращение парковочных мест для сохранения зелёных насаждений	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
19	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.18	Поддерживаю уменьшение парковочных мест! Бассейн в шаговой доступности, будем ходить пешком. Для тех, кто приезжает на автомобиле 76 мест будет вполне достаточно!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
20	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.19	Я поддерживаю уменьшение количества машино-мест для сохранения зелёных насаждений!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
21	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.20	Поддерживаю уменьшение количества машино-мест для сохранения зелёных насаждений	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
22	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.21	Поддерживаю сокращение количества парковочных машиномест возле бассейна для того чтобы сохранить деревья и зеленые насаждения! Деревья живые, высокие сосны - можно сказать украшение района, хочется чтоб район был зеленым и природным! Бассейн строится для местных жителей района в пешей доступности, следовательно жителям будет удобно ходить к нему пешком.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
23	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.22	В бассейн, скорее всего, будут люди будут ходить пешком из домов поблизости. Поэтому количество машино-мест надо уменьшить, а зелёные насаждения надо сохранить.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
24	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.23	Поддерживаю сокращение парковочных мест для сохранения зелёных насаждений	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
25	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.24	Поддерживаю уменьшение количества машино-мест для сохранения зелёных насаждений!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
26	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.25	Поддерживаю сокращение парковочных мест. Огромное кол-во потенциальных посетителей, это жители микрорайона, которые будут ходить пешком	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
27	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.26	Поддерживаю уменьшение количества машино-мест для сохранения зелёных насаждений	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
28	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.27	Я за зелёные насаждения и против увеличения парковочных мест!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
29	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.28	Необходимо максимально сохранить зеленые насаждения, я за уменьшение парковочных мест	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
30	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.29	Я за сокращение парковочных мест. Необходимо больше зелёных насаждений на данной территории.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
31	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.30	Согласна с сокращением парковочных машино-мест, чтобы	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
		оставить максимальное количество деревьев.	Российской Федерации
32	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.31	Поддерживаю уменьшение количества машино-мест для сохранения зелёных насаждений	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
33	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.32	Поддерживаю уменьшение количества машино-мест для сохранения зелёных насаждений	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
34	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.33	Как житель микрорайона поддерживаю отклонения в части уменьшения предельно допустимого количества машиномест для сохранения зеленых насаждений на участке строительства бассейна. Бассейн имеет пешую доступность для населения. Также в нем будут заниматься ученики из близрасположенной школы, которые также будут добираться пешком. Поэтому необходимого по нормативом количества машиномест для данного социального объекта не требуется. 65 машиномест, заявленных застройщиком, вполне хватит для обеспечения потребностей посетителей, приезжающих на автомобилях.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации