



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2025

№ 10304

О предоставлении муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.08.2025, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22.08.2025, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки и с целью сохранения зеленых насаждений (естественного соснового леса)) для комплекса объектов капитального строительства: зимних павильонов и летних вольеров для животных; объектов, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; объектов для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе; здания ветеринарной клиники; здания кафе:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:49052 площадью 602750 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская



область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимирязева, з/у 71/1 (зона озеленения (Р-2)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032480:329;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 1,28 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032480:329 площадью 29828 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского (зона озеленения (Р-2)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:49052;

увеличения максимального процента застройки с 20 % до 22,6 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев