

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-140», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-150» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.02.2023 № 818 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-140», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-150» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:65 площадью 41358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных жилых домов (по генплану дома: № 150, корпуса № 1, 2, 3; № 149; № 140, корпуса № 1, 2, 4, 6, 7, 8) с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 747 машино-мест до 384 машино-мест;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м от внутреннего контура до объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома № 140.8 по генплану).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 6 от 16.02.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города

Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 16.02.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 5 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

От заявителей - общества с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй», потребительского жилищно-строительного кооператива «Дискус-140», потребительского жилищно-строительного кооператива «Дискус-150» поступило уточнение заявленных требований в части увеличения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 747 машино-мест до 772 машино-мест.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2023-ОПП от 10.03.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-140», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-150» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:65 площадью 41358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных жилых домов (по генплану дома: № 150, корпуса № 1, 2, 3; № 149; № 140, корпуса № 1, 2, 4, 6, 7, 8) с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 772 машино-мест до 384 машино-мест;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м от внутреннего контура до объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома № 140.8 по генплану).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-140», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-150»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-140», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-150» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен, в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3		4	
2.	Инициатор – заявитель регистрационный номер 1.1.1	Пункт 1 Второй абзац	Уточнение заявленных требований в части: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072255:65, - уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 772 (вместо заявленных 747) машино-мест до 384	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:072255:65 находится в пользовании у ООО «Дискус-строй» по договору аренды для строительства МКД. Ранее расчет машино-мест ПОНов производился только для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади	Учет целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также поступившими уточнениями заявленных требований по предельному минимальному количеству машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства.
3.	Инициатор – заявитель регистрационный номер 1.1.2	Пункт 1 Второй абзац	Уточнение заявленных требований в части: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072255:65, - уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 772 (вместо заявленных 747) машино-мест до 384	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:65 находится в пользовании у ПЖСК «Дискус – 140» по договору субаренды для строительства МКД. Ранее расчет производился машино-мест ПОНов, только для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади	Учет целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также поступившими уточнениями заявленных требований по предельному минимальному количеству машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства.
4.	Инициатор – заявитель регистрационный номер 1.1.3	Пункт 1 Второй абзац	Уточнение заявленных требований в части: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072255:65, - уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 772 (вместо заявленных 747) машино-мест до 384	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:65 находится в пользовании у ПЖСК «Дискус – 150» по договору субаренды для строительства МКД. Ранее расчет производился машино-мест ПОНов, только для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади	Учет целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также поступившими уточнениями заявленных требований по предельному минимальному количеству машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства.