

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Петрикову Д. О. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Петрикову Д. О. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064350:13 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Эстафетная, 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина с 3 м до 0,4 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0,3 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064350:15, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064350:7 в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 3 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 07-2022-ОПП от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.  
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Петрикову Д. О. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064350:13 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Эстафетная, 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина с 3 м до 0,4 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0,3 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064350:15, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064350:7 в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Петрикову Д. О.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Петрикову Д. О. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 14 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2	Регистрационный номер – 14.1 инициатор – участник общественных обсуждений	Я, собственник квартиры 931 по адресу Стартовая 1, голосую за строительство 2-ух этажного тц с лестницей/эскалатором и благоустройством территории. Долгое время на этом месте был полуразрушенный частный дом, который абсолютно не вписывался в данную концепцию. Для всех жильцов нашего большого дома будет только лучше, если на этом участке появится благоустроенная территория. Отдельно хочется озвучить момент о необходимости строительства пологого и удобного подъема для всех людей разных возрастных категорий. Наша семья здесь живёт уже 6 лет и все мои пожилые родственники перестали приезжать к нам в гости, потому что не каждый сможет преодолеть эту	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		"жуткую" лестницу. Для большинства жителей нашего дома - это огромная проблема.	
3	Регистрационный номер – 14.2 инициатор – участник общественных обсуждений	Я, являюсь жильцом и собственником квартиры 953 в доме по адресу ул Стартовая 1, я за строительство магазина и благоустройство прилегающей территории . Проживаю в этом доме с 2016 года, все это время на этом месте находился частный дом в плачевном состоянии с болотом на участке , рядом с детской площадкой. Считаю, что , если на этом месте будет не болото под окнами, а благоустроенная территория с магазином, то для жителей данного микрорайона это будет гораздо более комфортной средой. Если застройщик сделает удобный подъем наверх , то это будет огромным плюсом , так как существующие лестницы с прилепленными на скорую руку пандусами весьма неудобны для лиц пожилого возраста и мамочек с колясками. . Собственник предоставил эскизный проект благоустройства и озеленения прилегающей территории и пешеходного подъёма наверх, при возможности организации пожарного подъезда к объекту через участок многоквартирного жилого дома. Этот вопрос будет вынесен на голосование собственников жилого дома.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
4	Регистрационный номер – 14.3 инициатор – участник общественных обсуждений	Я являюсь собственником квартиры на ул Стартовая 1 , у нас маленькие дети. Во дворе опасный участок , на котором до недавнего времени был частный дом с ПЕЧНЫМ отоплением и БАНЕЙ. На участке этого дома летом БОЛОТО и колодец. Зимой ежедневно топили дом , летом топили баню. Пол года назад у участка появился новый собственник и снес дом, но территория осталась бесхозной. Все жители очень ждут , когда участок наконец облагородят.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.