

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости-1» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости-1» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с необходимостью организации кругового пожарного проезда) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 27 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:10674 площадью 0,5406 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, 11в (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

07.03.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2019 № 404 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 5 от 07.02.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 14.02.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.02.2019 по 02.03.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2019-ОПП от 06.03.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

3. От заявителя общества с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости-1», чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение (уточнение заявленных требований) в письменной форме – иллюстрация 1.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Формула Недвижимости-1»**

Юридический адрес: 630075, г. Новосибирск, ул. Красноварская, дом №35, оф. 1208 ИНН/КПП 5410069943/541001001 ОГРН 1175476087324
СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ БИК 045004641 р/с 40702810244050026019 к/с 30101810500000000641

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска.

иск. № 21/02-19

от 21.02.2019 года.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять дополнение к ранее поданной заявке в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, **новую откорректированную схему планировочной организации земельного участка. Шифр 03-2018-ПЗУ**

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с расположением на земельном участке инженерных сетей являющихся неблагоприятными сложившимися характеристиками земельного участка для застройки, а также необходимостью обеспечения кругового пожарного проезда по территории земельного участка, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для объекта капитального строительства «Автостоянка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова. Кадастровый номер земельного участка 54:35:051151:10674, части уменьшения процента застройки с 60% до 40,2%

Данное разрешение необходимо для получения разрешения на строительство нежилого здания «Автостоянка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова.

Приложение:

1. Доверенность
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Директор ООО «Формула Недвижимости-1»


 КОМИТЕТ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
 Комиссия по подготовке правил
 землепользования и застройки
 города Новосибирска
 630091, г. Новосибирск - 91
 Красный проспект, 50
 Принято в комиссию ПЗЗ
 секретарь комиссии Волкова Е.В.
 21.02.2019

иллюстрация 1.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 40,2 % в соответствии с поступившим предложением от заявителя».

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предложение (уточнение заявленных требований) заявителя общества с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости-1» учтено.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости-1» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с необходимостью организации кругового пожарного проезда) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 40,2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:10674 площадью 0,5406 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, 11в (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

И.о. заместителя председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

А. И. Игнатьева

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская