

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства индивидуальному предпринимателю Курченко А. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Индивидуальному предпринимателю Курченко А. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и фактическое расположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052015:418 площадью 27595 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Северный, з/у 24а (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)) для складских зданий с 3 м до 0 м с северной и южной сторон, с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 0,35 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 1 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 07-2022-ОПП от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить индивидуальному предпринимателю Курченко А. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и фактическое расположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052015:418 площадью 27595 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Северный, з/у 24а (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)) для складских зданий с 3 м до 0 м с северной и южной сторон, с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 0,35 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства индивидуальному предпринимателю Курченко А. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства индивидуальному предпринимателю Курченко А. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 13 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и фактическое расположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

1	2	3	4
2	Регистрационный номер – 13.1.1 инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства противоречит техническим регламентам.</p> <p>С восточной стороны земельного участка ИП Курченко расположены склады (существующие здания, право собственности не оформлено). Земельный участок ИП Курченко граничит с земельным участком 54:35-052015-12, принадлежащим ИП Науман А.Г. Согласно ГПЗУ на земельном участке разрешено размещать склады.</p> <p>Согласно пункту 4.3 СП 4.13130 противопожарное расстояние между складами должно составлять 12 метров. Науман А.Г. не сможет использовать свой участок для размещения зданий и сооружений, т.к. весь участок будут занимать противопожарные разрывы. Кроме того, ч.4 ст. 98 Федерального закона №123-ФЗ предусмотрено обязательное наличие пожарного проезда вдоль всего здания. Сокращение отступа от границ с 3м до 0,35м не позволит ИП Курченко А.В. обеспечить пожарный проезд вдоль своего существующего здания склада.</p> <p>Кроме того, с восточной стороны земельного участка ИП Курченко расположены сети канализации с двумя колодцами. Согласно п.12.35 СП 42.13330.2016 расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей водопровода и канализации до зданий и сооружений должно составлять 5 м. Сокращение отступа от границ с 3м до 0,35м не позволит ИП Курченко А.В. обеспечить выполнение требований СП 42.13330.2016</p> <p>Кроме того, с восточной стороны земельного участка ИП Курченко расположены кулисные посадки деревьев. Согласно п. 9.6 таблице 9.1 СП 42.13330.2016 расстояние от зданий и сооружений до ствола деревьев должно составлять 5 м. Сокращение отступа от границ с 3м до 0,35м не позволит ИП Курченко А.В. обеспечить выполнение требований СП 42.13330.2016</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и фактическое расположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией