

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «Вектор-Бест» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6675 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «Вектор-Бест» (на основании заявления в связи с тем, что стесненность существующей застройки и конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:1244 площадью 16085 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пасечная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для газовой котельной с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:6 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:6 площадью 5827 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пасечная, 3 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), для газовой котельной с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:1244 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 30.11.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 30.11.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2023-ОПП от 20.12.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить акционерному обществу «Вектор-Бест», Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что стесненность существующей застройки и конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:1244 площадью 16085 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пасечная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для газовой котельной с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:6 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:6 площадью 5827 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пасечная, 3 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), для газовой котельной с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:1244 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «Вектор-Бест», Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «Вектор-Бест», Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что стесненность существующей застройки и конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2.	Регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение, добавив в качестве второго заявителя Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что стесненность существующей застройки и конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.