

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Предприятие «ЭЛТЕКС» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.08.2023 № 4200 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Предприятие «ЭЛТЕКС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурации и инженерно-геологические характеристики земельных участков являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:10 площадью 6570 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский участок городских лесов, квартал 40 (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)) для здания научно-исследовательского института в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 100 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 10 этажей до 12 этажей;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 50 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:34 площадью 19444 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная, 29 в (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)) для объектов научной деятельности в части:

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 10 этажей до 12 этажей;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 40 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов

местного самоуправления города Новосибирска № 34 от 10.08.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 10.08.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 8-2023-ОПП от 29.08.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Предприятие «ЭЛТЕКС» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурации и инженерно-геологические характеристики земельных участков являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:10 площадью 6570 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский участок городских лесов, квартал 40 (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)) для здания научно-исследовательского института в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 100 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 10 этажей до 12 этажей;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 50 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:34 площадью 19444 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная, 29 в (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)) для объектов научной деятельности в части:

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 10 этажей до 12 этажей;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 40 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Предприятие «ЭЛТЕКС»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Предприятие «ЭЛТЕКС» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурации и инженерно-геологические характеристики земельных участков являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.