

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3452 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091480:346 площадью 10563 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) для досугового центра специализированного учебно-научного центра с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091480:2.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3452 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 41 от 30.09.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 30.09.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 4 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2021-ОПП от 22.10.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091480:346 площадью 10563 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) для досугового центра специализированного учебно-научного центра с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091480:2.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

О. В. Шувалова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
2	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.1	<p><b>1 комментарий:</b> Отклонить. Категорически против уплотнительной застройки студенческого городка НГУ, которая ведётся с уничтожением планировочной структуры, озеленённых и лесных территорий. Участок 54:35:091480:340 находится в границах ОКН Достопримечательное место Новосибирский Академгородок, входит в зону университетского городка ЗУ. Согласно Приложению № 1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96. "Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»...</p> <p>10. Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны университетского городка ДМ-У...</p> <p>10.6.4. Предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 43% с сохранением зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места".</p> <p>Осуществляемая в настоящая время застройка в пределах участка 54:35:091480:2 уже повлекла за собой сплошную вырубку участков леса и озеленённых территорий внутри стройплощадки. Уменьшение отступа от предельных параметров приведёт к ещё большему уплотнению застройки.</p> <p><b>2 комментарий:</b> Отклонить. Категорически против уплотнительной застройки студенческого городка НГУ, которая ведётся с уничтожением планировочной структуры, озеленённых и лесных территорий. Участок 54:35:091480:346 находится в границах ОКН Достопримечательное место Новосибирский Академгородок, входит в зону</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
		<p>университетского городка ЗУ. Согласно Приложению № 1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96. "Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»...</p> <p>10. Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны университетского городка ДМ-У...</p> <p>10.6.4. Предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 43% с сохранением зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места".</p> <p>Осуществляемая в настоящая время застройка в пределах участка 54:35:091480:2 уже повлекла за собой сплошную вырубку участков леса и озеленённых территорий внутри стройплощадки. Уменьшение отступа от предельных параметров приведёт к ещё большему уплотнению застройки.</p>	
3	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.2	<p>Отклонить. Предложение внесено без учета планировочной структуры, озеленённых и лесных территорий участка 54:35:091480:2, который находится в границах ОКН Достопримечательное место Новосибирский Академгородок; без учета "Требований к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок"(Приложение № 1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96):</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
		<p>предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 43% с сохранением зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места".</p> <p>Осуществляемая в настоящая время застройка в пределах участка 54:35:091480:2 уже повлекла за собой сплошную вырубку участков леса и озеленённых территорий. 2 комментарий: Отклонить. Участок 54:35:091480:346 находится в границах ОКН Достопримечательное место Новосибирский Академгородок, входит в зону университетского городка ЗУ. Согласно Приложению № 1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96. Предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 43% с сохранением зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места". В пределах участка 54:35:091480:2 уже осуществлена сплошная вырубка, что нарушает требования охраны ОКН</p>	
4	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.3	<p>Отклонить. Категорически против уплотнительной застройки студенческого городка НГУ, которая ведётся с уничтожением планировочной структуры, озеленённых и лесных территорий. Участок 54:35:091480:346 находится в границах ОКН Достопримечательное место Новосибирский Академгородок, входит в зону университетского городка ЗУ. Согласно Приложению № 1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96. "Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»... 10. Требования к</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>

1	2	3	4
		<p>градостроительному регламенту в границах территории зоны университетского городка ДМ-У... 10.6.4. Предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 43% с сохранением зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места". Осуществляемая в настоящая время застройка в пределах участка 54:35:091480:2 уже повлекла за собой сплошную вырубку участков леса и озеленённых территорий внутри стройплощадки. Уменьшение отступа от предельных параметров приведёт к ещё большему уплотнению застройки.</p>	
5	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.4	<p>Отклонить. Предложение внесено без учета планировочной структуры, озеленённых и лесных территорий участка, который находится в границах ОКН Достопримечательное место Новосибирский Академгородок; без учета "Требований к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок»(Приложение № 1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96): предельный минимальный процент озеленения земельного участка принимается равным - 43% с сохранением зеленых насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места".</p> <p>Осуществляемое в настоящая время строительство уже повлекло за собой сплошную вырубку участков леса и озеленённых территорий. И запрошенные отклонения от предельных параметров повлекут дальнейшие нарушения указанных требований.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>