

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства закрытому акционерному обществу «ПАМП» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.09.2021 № 3119 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Закрытому акционерному обществу «ПАМП» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1246 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивно-оздоровительного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1248 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 6 машино-мест в границах земельного участка.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.09.2021 № 3119 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 02.09.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и

на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 02.09.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 9 человек.

От заявителя закрытого акционерного общества «ПАМП» (далее – ЗАО «ПАМП»), чей вопрос рассматривался на общественных обсуждениях, в комиссию поступило письменное предложение о смене наименования юридического лица: ЗАО «ПАМП» на **«Общество с ограниченной ответственностью «ПАМП»** (согласно записи в ЕГРЮЛ 22154008276581).

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2021-ОПП от 24.09.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ПАМП» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1246 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивно-оздоровительного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с

3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1248 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 6 машино-мест в границах земельного участка.».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Р. В. Бутко

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства закрытому акционерному обществу «ПАМП»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства закрытому акционерному обществу «ПАМП» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6 инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. Обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1246, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051625:735, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051625:19.

1	2	3	4
2	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.1	В связи с необходимостью завершить начатое строительство спортивно-оздоровительного центра, благоустроить объект и обеспечить (в шаговой доступности) жителей прилегающих территорий объектом социальной инфраструктуры (спорт и бытовое обслуживание), прошу предоставить разрешение на заявленные ЗАО "ПАМП" отклонения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. Обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1246, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051625:735, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051625:19.
3	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.2	Я являюсь правообладателем объекта недвижимости, находящегося на земельном участке 54:35:051625:1248. В ближайшем окружении отсутствуют какие-либо объекты спортивного назначения и бытового обслуживания населения, что крайне негативно для проживающих в этом районе граждан! Уверен, что необходимо завершить строительство спортивно-оздоровительного центра на ЗУ 54:35:051625:1246 и предоставить обществу ЗАО «ПАМП» разрешение на указанные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. Обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1246, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051625:735, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051625:19.

1	2	3	4
4	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.3	Жильцам, проживающим на на ул. Костычева 74/1, негде заниматься спортом! Кроме того рядом нет предприятий современных бытовых услуг. Считаю необходимым завершить уже начатое строительство спортивно-оздоровительного центра. В связи с этим, я согласен с Заявлением ЗАО ПАМП и прошу предоставить разрешение на указанные отклонения от предельных параметров.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. Обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1246, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051625:735, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051625:19.
5	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.4	Для нашего жилого комплекса размещение спортивного сооружения для занятий спортом необходимо, с целью повышения здоровья жителей и ведения активного образа жизни. Считаю необходимым предоставить разрешение ЗАО Памп на заявленные отклонения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. Обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1246, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051625:735, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051625:19.

1	2	3	4
6	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.5	<p>Застройщику необходимо предоставить право на запрошенные отклонения от предельно допустимых параметров, потому что объект находится в составе проекта жилого комплекса, в настоящее время частично построен и должен быть завершен. Целесообразность его создания определяется отсутствием в районе достаточного количества спортивно-оздоровительных учреждений, и он необходим как жителям данного жилого комплекса, так и прилегающих кварталов.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. Обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1246, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051625:735, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051625:19.</p>
7	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.6	<p>Считаю целесообразным предоставить разрешение на заявленные ЗАО "ПАМП" отклонения, т.к. в нашем доме и в шаговой доступности нет современных объектов для занятий спортом, фитнесом и бытовых услуг, а также надо достроить комплекс, убрать забор и привести территорию в надлежащий вид.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. Обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1246, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051625:735, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051625:19.</p>

1	2	3	4
8	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.7	Я Кривопапов Антон С поддерживаю завершение строительства Спортивно-оздоровительного центра и прошу предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ПАМП» разрешение на указанные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства"	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. Обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1246, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051625:735, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051625:19.
9	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.8	Считаю завершение строительства спортивно-оздоровительного комплекса является обязательным для исполнения. Спорткомплекс планировался изначально и нашему жилому комплексу необходим этот объект, для занятий спортом взрослым и детям в любое время года. Прошу учесть мой голос в пользу завершения строительства спортивно-оздоровительного комплекса на Костычева 74/1.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. Обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1246, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051625:735, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051625:19.

1	2	3	4
10	Инициатор - заявитель регистрационный номер 6.1.1	<p>Настоящим уведомляем о реорганизации ЗАО «ПАМП» (ИНН 5404170053 ОГРН 1035401480520) в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью.</p> <p>В результате преобразования деятельность ЗАО «ПАМП» прекращена 17.08.2021г. (о чем внесена запись в ЕГРЮЛ 22154008276581) и создано юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАМП» (ООО «ПАМП», ИНН/КПП 5403064895/540301001 ОГРН 1215400034629, адрес (место нахождения) - 630079, Новосибирская область, г. Новосибирск, д. 74/1, этаж 1), которое является правопреемником ЗАО «ПАМП» (запись за государственным регистрационным номером (ГРН) 1215400034629).</p> <p>При преобразовании юридического лица одной организационно-правовой формы в юридическое лицо другой организационно-правовой формы права и обязанности реорганизованного юридического лица в отношении других лиц не изменяются (п. 5 ст. 57 ГК РФ).</p> <p>Просим учесть эту информацию при рассмотрении заявок, направленных от ЗАО «ПАМП».</p>	Учет целесообразен.