

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Голубничему В. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.06.2023 № 3312 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Голубничему В. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для за-стройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:45424 площадью 1000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 14а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для магазина с 3 м до 0 м с южной, юго-восточной, восточной, северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 27 от 29.06.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.06.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 21 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2023-ОПП от 18.07.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Голубничему В. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:45424 площадью 1000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 14а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для магазина с 3 м до 0 м с южной, юго-восточной, восточной, северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Голубничему В. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Голубничему В. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.
2.	Инициатор – заявитель.	Отказываюсь от получения разрешения.	Учет целесообразен.
3.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.1	Я собственник квартиры на Рябиновой 14/.Выступаю ПРОТИВ отклонений от норм строительства и переноса границ с 3 до 0 м от границ участка	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.
4.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.2	Я собственник квартиры по адресу Новосибирск, Рябиновая, 14/1.против переноса границ строительства к территории нашего дома. Так же против размещения на данном участке магазина. Погрузочно-разгрузочные работы, на участке возле въездных ворот будут создавать постоянные помехи жильцам дома.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.
5.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.3	Являюсь собственником квартиры по адресу Рябиновая 14/1, постоянно проживающим по данному адресу. Выступаю ПРОТИВ размещения на данном участке магазина, и ПРОТИВ отклонения от	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления

1	2	3	4
		норматива по удалённости от границ участков.	разрешения.
6.	Инициатор –участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.4	Я против расположения впритык к забору, положен отступ 3 метра ,пусть отступ и останется 3 метра	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.
7.	Инициатор –участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.5	Добрый день. Против строительства с переносом границ к территории нашего дома с 3 метров до 0 метров. Согласно действующему законодательству (СНиП и правил СанПиН) дистанция между жилым зданием (многоэтажкой) и магазином должна составлять не менее 50 метров. Против строительства магазина на данном участке	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.
8.	Инициатор –участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.6	Я против уменьшения границ отступа с 3 м до 0 и вообще против строительства магазина под окнами ТК это постоянные отгрузки-разгрузки, шум кондиционера, места для парковки клиентов там нет, будет просто хаос. И зимой снег с крыши будет сходить прямо на тротуар	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.
9.	Инициатор –участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.7	Добрый день. Против строительства с переносом границ к территории нашего дома с 3 метров до 0 метров. Согласно действующему законодательству (СНиП и правил СанПиН) дистанция между жилым зданием (многоэтажкой) и магазином должна составлять не менее 50 метров. Против строительства магазина на данном участке.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.
10.	Инициатор –участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.8	Я против строительства с переносом границ к территории нашего дома с 3 метров до 0 метров.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.
11.	Инициатор –участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.9	Согласно действующему законодательству (СНиП и правил СанПиН)дистанция между жилым зданием (многоэтажкой) и магазином должна составлять не менее 50 метров . Против строительства магазина на данном участке.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.

1	2	3	4
12.	Инициатор –участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.10	Приветствую! Выступаю ПРОТИВ отклонений от норм строительства и переноса границ с 3 до 0 м от границ участка.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.
13.	Инициатор –участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.11	Выступаю абсолютно против изменение минимального отступа от границ земельного участка до 0. Есть закон, почему здесь он не должен работать? Как собственник квартиры по адресу ул. Рябиновая, 14/1 выражаю полное несогласие с данным проектом, который доставит только дискомфорт как в плане подъезда к дому, так и добавит антисанитарию и прочие негативные аспекты дому. Уже в настоящий момент есть сложность с подъездом к воротам дома, дорога находится в плачевном состоянии, магазин по данному проекту лишь усугубит ситуацию. кроме того погрузка и разгрузка в магазинах как раз приходится на пиковые часы (утро-вечер, время выезда и приезда на работу/с работы). Магазин предполагает парковку, там итак уже негде парковаться и без магазина на данной территории. Магазинов в шаговой доступности уже достаточно, нам в принципе новый там не нужен!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.
14.	Инициатор –участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.12	Я, Рыжикова Ирина, Валерьевна, против предоставления Голубничему В. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной, юго-восточной, восточной, северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства. Считаю, что предоставление подобного разрешения в конечном итоге негативно отразится на состоянии придомовой территории и создаст дополнительные проблемы с подъездом к воротам для жителей дома по ул. Рябиновая, 14/1.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.
15.	Инициатор –участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.13	Требую оставить границы отступа 3метра от границ участка. Так как на этом участке был дом и перспектива магазина вообще не устраивает никого. Очередная "пивнушка" с крысами и	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.

1	2	3	4
		<p>антисанитарией под окнами. Кондиционеры у здания будут шуметь круглосуточно, у меня окна выходят прямо на данный участок. Узкий въезд во двор рябиновая 14/1, который будет всегда перегорожен посетителями магазина. Газовая магистраль проходящая по границе нашего участка рябиновая 14/1 участка рябинова 14а, требования содержания данной магистрали не дают никаких нулевых отступов. Квартира 215 требует соблюдать закон и отказать в запросе.</p>	
16.	<p>Инициатор –участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.14</p>	<p>Против проекта</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.</p>
17.	<p>Инициатор –участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.15</p>	<p>Добрый день. Отступ убирать нельзя, так как вдоль забора идет пешеходная дорожка, по которой ходят жители дома по адресу ул. Рябиновая 14/1, и если убрать отступ в 3 метра, то строение будет близ нее. В зимнее время это опасно сходами снега и наледи. (даже если крыша будет без уклонов, то есть вероятность образования свесов) Все будет лететь на головы людям. Также с южной стороны имеется газовая магистраль, от нее также необходим отступ. Как собственник квартиры по адресу г. Новосибирск ул. Рябиновая 14/1 я против изменения отступа от границы участка на участке по адресу ул. Рябиновая 3/у 14а с 3х метров до 0.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.</p>
18.	<p>Инициатор –участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.16</p>	<p>Я против нарушения норм строительства. Расстояние должно быть от забора не менее 3 м. Так как вдоль этих границ пешеходные тротуары для людей. Это категорически нельзя делать. Крыша над головой.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.</p>
19.	<p>Инициатор –участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.17</p>	<p>Добрый день, против разрешения на отклонение 0 м, пусть строят по закону с отступом 3м</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.</p>
20.	<p>Инициатор –участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.18</p>	<p>Против уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий,</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.</p>

1	2	3	4
		строений, строений, сооружений...	
21.	Инициатор –участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.19	Выступаю ПРОТИВ отклонений от норм строительства и переноса границ с 3 до 0 м от границ участка. Так как на данном участке будет магазин площадью 1000 кв. м и не предусмотрена парковка для посетителей и разгрузки товара. Собственнику участка необходимо предусмотреть парковку так как ширина ул. Рябиновая не позволяет парковать автомобили вдоль бордюра, проехать тогда будет невозможно. Машины будут парковаться и перегораживать проезд к соседним домам. а разгрузку товара вообще вести будет невозможно.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.
