

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства индивидуальному предпринимателю Салтыкову А. Е. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.07.2021 № 2416 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Индивидуальному предпринимателю Салтыкову А. Е. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранный зоны инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики земельного участка, конфигурация и рельеф являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032805:2150 площадью 3489 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для закрытой автостоянки с 60 % до 30 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.07.2021 № 2416 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 28 от 15.07.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 15.07.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 18 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2021-ОПП от 06.08.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать индивидуальному предпринимателю Салтыкову А. Е. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики земельного участка, конфигурация и рельеф являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032805:2150 площадью 3489 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для закрытой автостоянки в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения с 60 % до 30 %.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства индивидуальному предпринимателю Салтыкову А. Е.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства индивидуальному предпринимателю Салтыкову А. Е. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений) | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|---|---|
|------|--|---|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---|--------------------------------------|--|
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5 инициатор – эксперт | Отказать в предоставлении разрешения | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 2. | Инициатор - заявитель | Отказываюсь от получения разрешения. | Учет целесообразен. |
| 3 | Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.1 | Против стройки | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|--|--|--|
| 4 | Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.2 | Против стройки | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 5 | Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.3 | Считаю недопустимым выдать застройщику разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 6 | Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.4 | Против строительства | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 7 | Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.5 | Живу рядом, против стройки | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 8 | Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.6 | Я против данного строительства и против внесения каких-либо изменений | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 9 | Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.7 | Живу рядом, против стройки | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 10 | Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.8 | Живу рядом. Против строительства. | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---|---|--|
| 11 | Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.9 | Как жилец дома Дуси Ковальчук 28/1, который находится в непосредственной близости от указанного земельного участка считаю недопустимым строительство с отклонением от установленных норм. Я ПРОТИВ строительства данного объекта. | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 12 | Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер .10 | Категорически против стройки! | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 13 | Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.11 | Живу рядом, против стройки. | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 14 | Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.12 | Против стройки | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 15 | Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.13 | Я против строительства | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 16 | Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.14 | "Живу рядом. Против этого строительства". | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 17 | Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.15 | Живу рядом, против стройки | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---|---|--|
| 18 | Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.16 | Против. Проживаю рядом. | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 19 | Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.17 | Против стройки | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 20 | Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.18 | "Живу рядом. Против этого строительства". | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |