

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Айриян А. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.06.2023 № 3312 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Айриян А. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033455:4 площадью 455 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударников, 14 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 27 от 29.06.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.06.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 6 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2023-ОПП от 18.07.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Айриян А. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033455:4 площадью 455 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударников, 14 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Айриян А. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Айриян А. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.
2.	Инициатор – заявитель.	Отказываюсь от получения разрешения.	Учет целесообразен.
3.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.1	<p>отказать в связи с приложением № 2 к проекту</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.

1	2	3	4
		<p>Мне поступило сообщение № 30/11105 от 30.06.2023 о проведении общественных обсуждений.</p> <p>Согласно данного сообщения Айриян А.В. обратился с заявлением в мэрию города Новосибирска, в котором просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки в части уменьшения строительства зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033455:4 площадью 455 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ударников, д. 14 для строительства индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.</p> <p>Также как указано в данном сообщении что оно носит информационный характер и не обязывает принимать участие в общественных обсуждениях.</p> <p>В настоящее время полагаю необходимым предоставить возражения на заявление Айрияна А.В. о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, поскольку считаю, что такое разрешение будет нарушать мои права и законные интересы.</p> <p>Как указано в ситуационной схеме (местоположение земельного участка) от моего дома, расположенного по адресу ул. Ботаническая, д. 7, Айриян А.В. отступает до 1 м от моего участка, в то время как минимальный отступ от забора должен быть 3 м, а минимальное расстояние между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке составляет 6 м.</p> <p>В свою очередь, обращаю особое внимание комиссии на следующие обстоятельства</p> <p>Дом, который находится на моем участке является деревянным. Дерево как известно обладает высокой степенью горючести, между тем отопление в доме является печным.</p> <p>На территории моего участка расположено большое количество деревянных построек (сарай, туалет, дровник, а также дрова необходимые для затопки печи). Мой участок огорожен от земельного участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 деревянным забором.</p>	

1	2	3	4
		<p>В связи с изложенным становится очевидно, что мой участок с высокой степенью вероятности будет подвержен пожару, если не будут соблюдены нормативные противопожарные разрывы между нашими участками.</p> <p>В соответствии с ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.</p> <p>Согласно п. 36 ст. 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) - нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.</p> <p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения (ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).</p> <p>Согласно п. 4.4 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - приказ), противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.</p> <p>Достижение минимального противопожарного разрыва в том числе обеспечивается соблюдением минимального отступа от границ земельного участка, установленного в составе градостроительного регламента территориальной зоны (3 м от общей межи).</p> <p>В силу ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Возможность рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка обусловлена сложной конфигурацией земельного участка.</p> <p>В силу ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>В связи с изложенным полагаю, что такая застройка нарушит мои права и законные интересы, более того создаст риск пожара, что приведет к угрозе жизни и здоровью.</p> <p>Исходя из конституционно-правовых принципов справедливости и разумности, по моему мнению, избранный вариант строительства дома будет нарушать нормативные</p>	

1	2	3	4
		<p>требования СНиП, а недопущение такой застройки защитит мои права и законные интересы, а также сохранит жизнь и здоровье.</p> <p>При изучении проекта решения и схемы дома, стало очевидно, что сокращение отступа от забора до 1 м приведет также к другим неблагоприятным последствиям для моего участка, а именно возведенный дом будет нарушать мои права и охраняемые законом интересы использованно земельного участка. На крыше дома в зимний период времени будет скапливаться большое количество снега, и в результате схода снега, с учетом необходимого отступа, снег будет падать на мой участок, чем будет нанесен имущественный вред. Поскольку при таянии большого количества снега вода полойдет под фундамент дома, что может привести к его разрушению.</p> <p>Возведенный дом на участке с кадастровым номером 54:35:033455:4 будет также нарушать требования к инсоляции.</p> <p>Требования к инсоляции и солнцезащите в зданиях зафиксированы в Федеральном законе от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>В ст. 22 Федерального закона указано, что здания должны быть спроектированы таким образом, чтобы в жилых помещениях была обеспечена «достаточная продолжительность инсоляции или солнцезащита в целях создания безопасных условий проживания независимо от его срока».</p> <p>Между тем, застройка участка с отступом от участка до 1 м приведет к нарушению данной нормы. Тем самым, в дом не будет попадать достаточного количества солнечного света необходимого для соблюдения вышеуказанных требований, а также сам участок будет сильно затенен.</p> <p>В связи с изложенным, руководствуясь требованиями действующего законодательства РФ,</p> <p style="text-align: center;">ПРОШУ:</p> <p>1. Отказать Айриану А.В. в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</p>	
4.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.2	<p><i>Возражаю!</i></p> <p><i>Предложение поправки в соответствии с Приложением 2 порядка на 4 ст. 6 ФЗ.</i></p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.

1	2	3	4
		<p>сообщение о проведении общественных обсуждений (Далее – сообщение) от 30.06.2023 № 30/11105 из Мэрии города Новосибирска комиссии по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска.</p> <p>Настоящее сообщение содержало следующее: «Мэрия города Новосибирска сообщает о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Айран А.В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033455:4 площадью 455 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ударников, д. 14 для строительства индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства».</p> <p>В настоящий момент полагаю необходимым предоставить письменные пояснения относительно данного сообщения. При этом исхожу из следующего.</p> <p>Мой участок с кадастровым номером 54:35:033455:13 граничит с участком с кадастровым номером 54:35:033455:4. Согласно настоящего сообщения и приложенной ситуационной схеме, Айран А.В. планирует при строительстве дома уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка, а в частности от моего участка отступить 1 м.</p> <p>Между тем, полагаю необходимым обратить внимание комиссии на следующие обстоятельства.</p> <p><i>1. Айран А.В. знал, что конфигурация участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 является неблагоприятным для застройки.</i></p> <p>В соответствии с ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.</p> <p>Айран А.В. покупая настоящий земельный участок знал, что конфигурация участка является неблагоприятным для застройки и что строительство дома на данном участке будет нарушать требования технических регламентов.</p>	

1	2	3	4
		<p>Собственник участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 покупая настоящий земельный участок не интересовался у соседей будут ли они за или против строительства 2-х этажного дома на данном участке.</p> <p>Я, предупредил Айриина А.В. о том, что в настоящее время возникают разумные сомнения, что построенный дом будет соответствовать требованиям технических регламентов в части соблюдения минимально допустимых отступов, в связи с чем имею возражения.</p> <p><i>Айриин А.В. зная, что конфигурация участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 является неблагоприятным для постройки 2-х этажного жилого дома, имел возможность данный участок не приобретать, рассмотреть иные варианты. Покупая настоящий участок с целью постройки на нем жилого дома и при этом располагая сведениями, что он является неблагоприятным для застройки, намеренно нарушил права и законные интересы жильцов соседних домов.</i></p> <p>Данное обстоятельство, что участок с кадастровым номером 54:35:033455:4 является неблагоприятным для застройки не должно снимать ответственности с Айриина А.В. в части соблюдения требований действующего законодательства.</p> <p>2. Размещение жилого дома, согласно представленной схеме, повлечет нарушение требований противопожарных расстояний.</p> <p>Согласно п. 36 ст. 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) - нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.</p> <p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения (ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).</p> <p>Согласно п. 4.4 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - приказ), противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.</p> <p>В соответствии с п. 4.13. приказа, противопожарные расстояния между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1, а также с учетом требований подраздела 3.3, то есть в зависимости от класса конструктивной пожарной опасности и степени огнестойкости зданий с учетом требований к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке.</p> <p><i>В силу п. 5.3.2 приказа (таб. 2), минимальное расстояние между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке составляет 6 м.</i></p> <p>Достижение минимального противопожарного разрыва в том числе обеспечивается соблюдением минимального отступа от границ земельного участка, установленного в составе градостроительного регламента территориальной зоны (3 м от общей линии).</p> <p>Согласно заявленным требованиям, а именно: <i>«с части земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства».</i></p> <p><i>Между тем, Айриин А.В. не учел следующее обстоятельство. Дом, расположенный по адресу (630123, г. Новосибирск, ул. Ботаническая, д. 7) является деревянным, построенным из бруса. Древесина является тем материалом, который обладает высокой степенью горючести. Забор, который разделит участки между домами 7 и 14, также построен из дерева.</i></p> <p>Не соблюдение минимального отступа между сооружениями может повлечь распространения пожара, особенно в том случае если ближайшие строения выполнены из горючих материалов.</p>	

1	2	3	4
		<p>В этой связи соблюдение минимального расстояния является обязательным, что предотвратит возможность какого-либо возгорания.</p> <p>3. Застройка участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 в части уменьшения минимального отступа от границ направлена на невозможность нового строительства с разрешенным отступом от границ земельного участка.</p> <p>Исходя из представленной схемы, а также представленного проекта решения, становится очевидно, что я, _____, в настоящее время лишен возможности нового строительства с разрешенным отступом от границ.</p> <p>Отступ от моего участка в 1 м нарушает мои права и законные интересы, поскольку у меня будет и отсутствует возможность строительства бани и (или) иных хозяйственных построек в той части земельного участка. В связи с тем, что отступ от границы до 1 м будет нарушать требования не только противопожарных норм, а также требования СНиП. Тем самым, я как собственник участка кадастровым номером 54:35:033455:13 буду лишен возможности в полной мере использовать свой участок.</p> <p>Таким образом, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, сокращение минимального отступа до 1 м — повлечет нарушение прав правообладателей земельного участка и объекта капитального строительства по адресу (Ботаниках 7, 9).</p> <p>4. Построенный дом с минимальным отступом от границ земельного участка будет создавать неблагоприятные условия для участка с кадастровым номером 54:35:033455:13.</p> <p>Согласно п. 7.1 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820), в районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома – 3; до хозяйственных построек – 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Расположение дома с отступом до 1 м будет создавать неблагоприятные условия для моего участка. Поскольку с выступающей части крыши в зимний период времени года будет возможен сход снега на территорию моего участка, а также сход сосулек и дождевой воды, которые в свою очередь приведут к сырости на земельном участке, в то время как там расположены насаждения.</p> <p>Таким образом, крыша построенного дома, возведенная с нарушением строительных норм и правил будет наносить вред, расположенным на моем участке насаждениям. А дождевая вода и сырость может повредить под фундамент дома, что также может привести к повреждению и уничтожению имущества.</p> <p>5. Застройка земельного участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 будет нарушать требования к обеспечению изоляции.</p> <p>Согласно ст. 22 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Здания должны быть спроектированы таким образом, чтобы в жилых помещениях была обеспечена достаточная продолжительность изоляции или солнцезащита в целях создания безопасных условий проживания независимо от его срока.</p> <p>Выполнение требований, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, должно быть обеспечено мерами по ориентации жилых помещений по сторонам света, а также мерами конструктивного и планировочного характера, в том числе по благоустройству прилегающей территории.</p> <p>В пункте 14.2) СП 42.1333.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* предусмотрено, что размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны</p>	

1	2	3	4
		<p>обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.</p> <p>В пункте 2.2 постановления Главного государственного санитарного врача от 25.10.2001 № 29 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01» определено, что выполнение требований нормы инсоляции достигается размещением и ориентацией зданий по сторонам горизонта, а также их объемно-планировочными решениями.</p> <p>Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076.</p> <p>Жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока</p> <p><i>Как ранее было указано, что в доме, расположенному по адресу (улица Ботаническая дом 9) располагается 1 подземный этаж. На данном этаже находится кухонная зона. Данная комната освещается при помощи искусственного освещения, также при помощи встроенного окна, которое выходит на ту сторону где планируется строительство.</i></p> <p><i>Запланированный 2-х этажный дом будет создавать тень на моем участке, что в последующем будет нарушать требования к инсоляции. В кухонную зону, расположенную в подземном этаже не будет попадать солнечный свет, то есть данное помещение не будет соответствовать необходимым требованиям.</i></p> <p><i>Между тем, обращаю особое внимание на то, что на участке расположен огород с посадками. Построенный 2-х этажный дом приведет к нарушению инсоляции, что повредит посадкам.</i></p> <p>На основании вышесказанного,</p> <p style="text-align: center;">ПРОШУ:</p> <p>1. Отказать Айриян А.В. в предоставлении разрешения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033455:4 площадью 455 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ударников, д. 14 для строительства индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.</p>	
5.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.3	<p style="color: blue; font-family: cursive;">Возразжаю!</p> <p style="color: blue; font-family: cursive;">интереснее нормы в соответствии с Правилами 2 периода</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.

1	2	3	4
		<p>сообщение о проведении общественных обсуждений (Далее – сообщение) от 30.06.2023 № 30/11105 из Мэрии города Новосибирска комиссии по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска.</p> <p>Настоящее сообщение содержало следующее: «Мэрия города Новосибирская сообщает о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Айрян А.В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033455:4 площадью 455 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ударников, д. 14 для строительства индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства».</p> <p>В настоящий момент полагаю необходимым предоставить письменные пояснения относительно данного сообщения. При этом исхожу из следующего.</p> <p>Наши вышеуказанные участки граничат с участком с кадастровым номером 54:35:033455:4. Согласно настоящего сообщения и приложенной ситуационной схеме, Айрян А.В. планирует при строительстве дома уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка, а в частности от моего участка отступить 1 м.</p> <p>Между тем, полагаю необходимым обратить внимание комиссии на следующие обстоятельства.</p> <p><i>1. Айрян А.В. знал, что конфигурация участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 является неблагоприятной для застройки.</i></p> <p>В соответствии с ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.</p>	

1	2	3	4
		<p>Айрян А.В. покупая настоящий земельный участок знал, что конфигурация участка является неблагоприятным для застройки и что строительство дома на данном участке будет нарушать требования технических регламентов.</p> <p>Собственник участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 покупая настоящий земельный участок не интересовался у соседей будут ли они за или против строительства 2-х этажного дома на данном участке.</p> <p>Я, _____ в том числе вся наша семья неоднократно предупреждали Айрыяна А.В. о том, что в настоящее время возникают разумные сомнения, что построенный дом будет соответствовать требованиям технических регламентов в части соблюдения минимально допустимых отступов, в связи с чем имею возражения.</p> <p><i>Айрян А.В. зная, что конфигурация участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 является неблагоприятным для постройки 2-х этажного жилого дома, имел возможность данный участок не приобретать, рассмотреть иные варианты. Покупая настоящий участок с целью постройки на нем жилого дома и при этом располагая сведениями, что он является неблагоприятным для застройки, намеренно нарушил права и законные интересы жителей соседних домов.</i></p> <p>Данное обстоятельство, что участок с кадастровым номером 54:35:033455:4 является неблагоприятным для застройки не должно снимать ответственности с Айрыяна А.В. в части соблюдения требований действующего законодательства.</p> <p>2. Размещение жилого дома, согласно представленной схеме, повлечет нарушение требований противопожарных расстояний.</p> <p>Согласно п. 36 ст. 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) - нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.</p> <p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения (ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).</p> <p>Согласно п. 4.4 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - приказ), противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.</p> <p>В соответствии с п. 4.13. приказа, противопожарные расстояния между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1, а также с учетом требований подраздела 5.3, то есть в зависимости от класса конструктивной пожарной опасности и степени огнестойкости зданий с учетом требований к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке.</p> <p><i>В силу п. 5.3.2 приказа (таб. 2), минимальное расстояние между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке составляет 6 м.</i></p> <p>Достижение минимального противопожарного разрыва в том числе обеспечивается соблюдением минимального отступа от границы земельного участка, установленного в составе градостроительного регламента территориальной зоны (3 м от общей межи).</p> <p>Согласно заявленным требованиям, а именно: <i>«в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства».</i></p> <p><i>Между тем, Айрян А.В. не учел следующее обстоятельство. Дом, расположенный по адресу (630123, г. Новосибирск, ул. Ботаническая, д. 13 а так же Ботаническая, д. 11) являются деревянными, построенными из бруса. Древесина является тем материалом, который обладает высокой степенью горючести. Забор, который разделяет участки между домами 11, 13 и 14, также построен из дерева.</i></p>	

1	2	3	4
		<p>Не соблюдение минимального отступа между сооружениями может повлечь распространения пожара, особенно в том случае если ближайшие строения выполнены из горючих материалов.</p> <p>В этой связи соблюдение минимального расстояния является обязательным, что предотвратит возможность какого-либо возгорания.</p> <p>3. Застройка участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 в части уменьшения минимального отступа от границ направлена на невозможность нового строительства с разрешенным отступом от границы, земельного участка.</p> <p>Исходя из представленной схемы, а также представленного проекта решения, становится очевидно, что я, J мой несовершеннолетний сын J мой муж J в настоящее время лишены возможности нового строительства с разрешенным отступом от границы</p> <p>Отступ от моего участка в 1 м нарушает мои права и законные интересы, поскольку у меня будет и отсутствует возможность строительства бани и (или) иных хозяйственных построек в той части земельного участка. В связи с тем, что отступ от границы до 1 м будет нарушать требования не только противопожарных норм, а также требования СНиП. Тем самым, а как собственник участка кадастровым номером 54:35:033455:14 буду лишен возможности в полной мере использовать свой участок.</p> <p>Таким образом, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, сокращение минимального отступа до 1 м — повлечет нарушение прав правообладателей земельного участка и объекта капитального строительства по адресу (Ботаничка 11).</p> <p>4. Построенный дом с минимальным отступом от границ земельного участка будет создавать неблагоприятные условия для участка с кадастровым номером 54:35:033455:14.</p> <p>Согласно п. 7.1 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820), в районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от стен жилых помещений (комнат, кухни и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома – 3; до хозяйственных построек – 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Расположение дома с отступом до 1 м будет создавать неблагоприятные условия для моего участка. Поскольку с выступающей части крыши в зимний период времени года будет возможен сход снега на территорию моего участка, а также сход сосулек и дождевой воды, которые в свою очередь приведут к сырости на земельном участке, в то время как там расположены насаждения.</p> <p>Таким образом, крыша построенного дома, возведенная с нарушением строительных норм и правил будет наносить вред, расположенным на моем участке насаждениям. А дождевая вода и сырость может погасть под фундамент дома, что также может привести к повреждению и уничтожению имущества.</p> <p>5. Застройка земельного участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 будет нарушать требования к обеспечению изоляции.</p> <p>Согласно ст. 22 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Здания должны быть спроектированы таким образом, чтобы в жилых помещениях была обеспечена достаточная продолжительность инсоляции или солнцезащита в целях создания безопасных условий проживания независимо от его срока.</p> <p>Выполнение требований, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, должно быть обеспечено мерами по ориентации жилых помещений по сторонам света, а также мерами</p>	

1	2	3	4
		<p>конструктивного и планировочного характера, в том числе по благоустройству прилегающей территории.</p> <p>В пункте 14.21 СП 42.1333.2011, Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* предусмотрено, что размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.</p> <p>В пункте 2.2 постановления Главного государственного санитарного врача от 25.10.2001 № 29 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01» определено, что выполнение требований норм инсоляции достигается размещением и ориентацией зданий по сторонам горизонта, в также их объемно-планировочными решениями.</p> <p>Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076.</p> <p>Жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока</p> <p><i>Запланированный 2-х этажный дом будет создавать тень на моем участке, что в последующем будет нарушать требования к инсоляции.</i></p> <p><i>Между тем, обращаю особое внимание на то, что на участке расположен огород с насаждениями. Построенный 2-х этажный дом приведет к нарушению инсоляции, что повредит посадкам.</i></p> <p>На основании вышесказанного,</p> <p style="text-align: center;">ПРОШУ:</p> <p>1. Отказать Айриян А.В. в предоставлении разрешения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033455:4 площадью 455 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ударников, д. 14 для строительства индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.</p>	
6.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.4	<p style="text-align: center;"><i>Возражено!</i></p> <p style="text-align: center;"><i>предоставление не дано</i></p> <p style="text-align: center;"><i>? ответили выи</i></p> <p style="text-align: center;"><i>с Приложением 2 прилагаю</i></p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.

1	2	3	4
		<p>сообщение о проведении общественных обсуждений (Далее – сообщение) от 30.06.2023 № 30/111С из Мэрии города Новосибирска комиссии по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска.</p> <p>Настоящее сообщение содержало следующее: «Мэрия города Новосибирска сообщает проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Айрян А.В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033455:4 площадью 455 кв.м местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ударников, д. 14 для строительства индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до м с северо-западной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства».</p> <p>В настоящий момент полагаю необходимым предоставить письменные пояснения относительно данного сообщения. При этом исхожу из следующего.</p> <p>Наши вышеуказанные участки граничат с участком с кадастровым номером 54:35:033455:4 Согласно настоящего сообщения и приложенной ситуационной схеме, Айрян А.В. планирует при строительстве дома уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка, а в частности от моего участка отступить 1 м.</p> <p>Между тем, полагаю необходимым обратить внимание комиссии на следующие обстоятельства.</p> <p><i>1. Айрян А.В. знал, что конфигурация участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 является неблагоприятным для застройки.</i></p> <p>В соответствии с ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.</p> <p>Айрян А.В. покупая настоящий земельный участок знал, что конфигурация участка является неблагоприятным для застройки и что строительство дома на данном участке будет нарушать требования технических регламентов.</p>	

1	2	3	4
		<p>Собственник участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 покупая настоящий земельный участок не интересовался у соседей будут ли они за или против строительства 2-х этажного дома на данном участке.</p> <p>Я, _____ в том числе вся наша семья неоднократно предупреждали Айрияна А.В. о том, что в настоящее время возникают разумные сомнения, что построенный дом будет соответствовать требованиям технических регламентов в части соблюдения минимально допустимых отступов, в связи с чем имею возражения.</p> <p><i>Айриян А.В. так, что конфигурация участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 является неблагоприятным для постройки 2-х этажного жилого дома, имеет возможность данной участок не приобретать, рассмотреть иные варианты. Покупая настоящий участок с целью постройки на нем жилого дома и при этом располагая сведениями, что он является неблагоприятным для застройки, намеренно нарушил права и законные интересы жителей соседних домов.</i></p> <p>Данное обстоятельство, что участок с кадастровым номером 54:35:033455:4 является неблагоприятным для застройки не должно снимать ответственности с Айрияна А.В. в части соблюдения требований действующего законодательства.</p> <p>2. Размещение жилого дома, согласно представленной схеме, повлечет нарушение требований противопожарных расстояний.</p> <p>Согласно п. 36 ст. 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) - нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.</p> <p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения (ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).</p> <p>Согласно п. 4.4 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - приказ), противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.</p> <p>В соответствии с п. 4.13. приказа, противопожарные расстояния между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1, а также с учетом требований подраздела 5.3, то есть в зависимости от класса конструктивной пожарной опасности и степени огнестойкости зданий с учетом требований к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке.</p> <p><i>В силу п. 5.3.2 приказа (таб. 2), минимальное расстояние между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке составляет 6 м.</i></p> <p>Достижение минимального противопожарного разрыва в том числе обеспечивается соблюдением минимального отступа от границы земельного участка, установленного в составе градостроительного регламента территориальной зоны (3 м от общей межи).</p> <p>Согласно заявленным требованиям, а именно: <i>«в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства».</i></p> <p><i>Между тем, Айриян А.В. не учел следующее обстоятельство. Дом, расположенный по адресу (630123, г. Новосибирск, ул. Ботаническая, д. 13 и Ботаническая 11) является деревянным, построенным из бруса. Древесина является тем материалом, который обладает высокой степенью горючести. Забор, который разделяет участки между домами 14, 13 и 11, также построен из дерева.</i></p> <p>Не соблюдение минимального отступа между сооружениями может повлечь распространения пожара, особенно в том случае если ближайшаише строения выполнены из горючих материалов.</p>	

1	2	3	4
		<p>В этой связи соблюдение минимального расстояния является обязательным, что предотвратит возможность какого-либо возгорания.</p> <p>3. Застройка участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 в части уменьшения минимального отступа от границ направлена на невозможность нового строительства с разрешенным отступом от границы, земельного участка.</p> <p>Исходя из представленной схемы, а также представленного проекта решения, становится очевидно, что я, мои родные проживающие совместно в нашем родительском доме, в настоящее время лишены возможности нового строительства с разрешенным отступом от границы.</p> <p>Отступ от моего участка в 1 м нарушает мои права и законные интересы, поскольку у меня будет и отсутствует возможность строительства бани и (или) иных хозяйственных построек в той части земельного участка. В связи с тем, что отступ от границы до 1 м будет нарушать требования не только противопожарных норм, а также требования СНиП. Тем самым, я как собственник участка кадастровым номером 54:35:033455:14 буду лишен возможности в полной мере использовать свой участок.</p> <p>Таким образом, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, сокращение минимального отступа до 1 м — повлечет нарушение прав правообладателей земельного участка и объекта капитального строительства по адресу (Ботаническая 13).</p> <p>4. Построенный дом с минимальным отступом от границ земельного участка будет создавать неблагоприятные условия для участка с кадастровым номером 54:35:033455:14.</p> <p>Согласно п. 7.1 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820), в районах садовой и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома – 3; до хозяйственных построек – 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Расположение дома с отступом до 1 м будет создавать неблагоприятные условия для моего участка. Поскольку с выступающей части крыши в зимний период времени года будет возможен сход снега на территорию моего участка, а также сход сосулек и дождевой воды, которые в свою очередь приведут к сырости на земельном участке, а то время как там расположены насаждения.</p> <p>Таким образом, крыша построенного дома, возведения с нарушением строительных норм и правил будет наносить вред, расположенным на моем участке насаждениям. А дождевая вода и сырость может попасть под фундамент дома, что также может привести к повреждению и уничтожению имущества.</p> <p>5. Застройка земельного участка с кадастровым номером 54:35:033455:4 будет нарушать требования к обеспечению изоляции.</p> <p>Согласно ст. 22 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Здания должны быть спроектированы таким образом, чтобы в жилых помещениях была обеспечена достаточная продолжительность изоляции или солнцезащита в целях создания безопасных условий проживания независимо от его срока.</p> <p>Выполнение требований, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, должно быть обеспечено мерами по ориентации жилых помещений по сторонам света, а также мерами конструктивного и планировочного характера, в том числе по благоустройству прилегающей территории.</p> <p>В пункте 14.21 СП 42.1333.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* предусмотрено,</p>	

1	2	3	4
		<p>что размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.</p> <p>В пункте 2.2 постановления Главного государственного санитарного врача от 25.10.2001 № 29 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01» определено, что выполнение требований норм инсоляции достигается размещением и ориентацией зданий по сторонам горизонта, а также их объемно-планировочными решениями.</p> <p>Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076.</p> <p>Жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока</p> <p><i>Запланированный 2-х этажный дом будет создавать тень на моем участке, что в последующем будет нарушать требования к инсоляции.</i></p> <p><i>Между тем, обращаю особое внимание на то, что на участке расположен огород с посадками. Построенный 2-х этажный дом приведет к нарушению инсоляции, что повредит посадкам.</i></p> <p>На основании вышеизложенного,</p> <p style="text-align: center;">ПРОШУ:</p> <p>1. Отказать Айрихи А.В. в предоставлении разрешения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033455:4 площадью 455 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ударников, д. 14 для строительства индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.</p>	