

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2021 № 2903 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 площадью 4711 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планетная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для административного здания с подземной автостоянкой и здания лабораторного корпуса в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м и с 1 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 1,1 м с северной стороны, с 3 м до 2,6 м с западной стороны;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 90 машино-мест до 51 машино-места в границах земельного участка.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2021 № 2903 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 34 от 19.08.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 19.08.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 31 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 8-2021-ОПП от 10.09.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 площадью 4711 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планетная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для административного здания с подземной автостоянкой и здания лабораторного корпуса в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с

3 м до 1,8 м и с 1 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 1,1 м с северной стороны, с 3 м до 2,6 м с западной стороны;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 90 машино-мест до 51 машино-места в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении

1	2	3	4
			смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.
2	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1	Категорически против. На прилегающем земельном участке, располагаются парковочные места собственников жилых домов, собственников земельного участка, который является частной, а не муниципальной собственностью. Парковок для жилых домов недостаточно, если разрешить уменьшение парковочных мест, то автомобилисты начнут парковаться на газонах, в связи с отсутствием других мест. Жилой комплекс граничит с одной стороны с парком Березовая роща, с другой стороны с пром зоной, таким образом автомобили невозможно оставить за территорией комплекса, потому что ее нет вовсе.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.
3	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.2	Я против отклонений от норм строительства. Вокруг этого участка находится земельный участок, на котором расположен жилой комплекс Гринарт и парковки для жителей. Строительство зданий без необходимого по закону расстояния до границ участка, во-первых, нарушает закон, во-вторых зимой создает опасность схода снега на припаркованные автомобили. Более того, здание там уже давно построено (находится в незавершенном состоянии). Я сомневаюсь, что ТУАД собирается его перестраивать. Уменьшение расстояния с восточной стороны до 0 метров для строительства крыльца — это вообще зачем? Крыльцо будет прямо выходить на территорию ЖК Гринарт. Вкупе с тем, что ТУАД планирует уменьшить количество машиномест на своем участке и вывести свое крыльцо на нашу территорию выгледят как попытка захвата наших парковок, которых итак не хватает	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации

1	2	3	4
		<p>жителям ЖК Гринарт. Требую отклонить требования ТУАД по отклонению от допустимых норм застройки.</p>	<p>организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.</p>
4	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.3</p>	<p>Здравствуй!Мой голос ПРОТИВ разрешения на отклонение от предельных параметров строительства объекта на земельном участке 54:35:014085:76 (еще и с уменьшением минимального отступа до 0 метров!), так как на соседнем участке 54:35:014085:277 расположен ЖК ГринАрт (где проживаю и имею собственность), т.е. соседняя территория не является муниципальной собственностью. В ЖК ГринАрт большая проблема с парковочными местами. Уменьшение предельных расстояний объектов земельного участка 54:35:014085:76 с соседним 54:35:014085:277 усугубит ситуацию с проездом и парковочными местами ЖК ГринАрт.</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.</p>
5	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.4</p>	<p>Выступаю против этого проекта.Нормы установлены не просто так, нарушать их неприемлемо.Вначале строим, потом передельываем под проект нормы - это недопустимо.Они и так называются "предельные параметры разрешенного строительства" - и так уже предельные, что следует из их названия, менять</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация</p>

1	2	3	4
		<p>нельзя.«Свобода одного человека заканчивается там, где начинается свобода другого» (М. Бакунин)</p>	<p>земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.</p>
6	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.5</p>	<p>Я не согласен с требованиями, которые обозначены в проекте:1. Категорически против сокращения парковочных мест на земельном участке 54:35:014085:76, т.к. по размерам зданий на земельном участке очевидно, что 51 парковочного места недостаточно для двух зданий, одно из которых большого размера (6 этажей, длина восточной стены более 70 метров). Это приведет к тому, что работники и посетители данного здания будут занимать парковки нашего ЖК (земельный участок 54:35:014085:277), которых и без этого сильно не хватает.2. Уменьшение отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений фактически разрешает строительство вплотную к границе с земельным участком нашего ЖК «Гринарт» (земельный участок 54:35:014085:277), например с восточной стороны шестизэтажного здания предполагается нулевой отступ от крылец данного здания. Такое использование зоны границ земельных участков предполагает отсутствие забора разграничивающего земельные участки, упомянутое выше крыльцо с восточной стороны здания не имеет смысла, если оно вплотную упирается в забор. Я как собственник квартиры на земельном участке 54:35:014085:277 категорически против разрешения уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, которое предполагает отсутствие забора между земельными участками 54:35:014085:76 и 54:35:014085:277, так как я (как и большинство других собственников квартир ЖК «Гринарт») приобрел квартиру в ЖК с закрытой территорией и не согласен с действиями, которые фактически откроют свободный доступ на территорию ЖК «Гринарт» работников и посетителей зданий на</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного</p>

1	2	3	4
		земельном участке 54:35:014085:76 , и как следствие любым лицам, желающим попасть на территорию ЖК Гринарт (под видом посетителей зданий на земельном участке 54:35:014085:76).	участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.
7	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.6	Я против, это нарушает мои права, как пользователя соседнего участка. Тем самым сокращая парковку моего автомобиля.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.
8	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.7	Уважаемые господа из Марии города Новосибирска, вы прежде чем выносить на голосования такие проекты посетите данный объект и с человеческой точки зрения, а не бумажно-бюрократической оцените нежность данного проекта!Мы, жители ЖК ГринАрт крайне против принятия данного проекта! Это не парковка у работы, а парковка у дома! 50 семей из комплекса лишится возможности парковаться машины. Рядом нет площадей для парковки!!!	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в

1	2	3	4
			соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.
9	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.8	<p>По сокращению количество парковок с 90 до 51 на земельном участке 54:35:014085:76:</p> <p>Категорически против сокращения парковочных мест на земельном участке 54:35:014085:76, т.к. по размерам зданий на земельном участке очевидно, что 51 парковочного места недостаточно для двух зданий, одно из которых большого размера (6 этажей, длина восточной стены более 70 метров). Это приведет к тому, что работники и посетители данного здания будут занимать парковки нашего ЖК (земельный участок 54:35:014085:277), которых и без этого сильно не хватает.</p> <p>По уменьшению минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>Уменьшение отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений фактически разрешает строительство вплотную к границе с земельного участком нашего ЖК «Гринарт» (земельный участок 54:35:014085:277), например с восточной стороны шестизэтажного здания предполагается нулевой отступ от крылец данного здания. Такое использование зоны границ земельных участков предполагает отсутствие забора разграничивающего земельные участки, упомянутое выше крыльцо с восточной стороны здания не имеет смысла, если оно вплотную опирается в забор. Я как собственник квартиры на земельном участке 54:35:014085:277 категорически против разрешения уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, которое предполагает отсутствие забора между земельными участками 54:35:014085:76 и 54:35:014085:277, так как я (как и большинство других собственников квартир ЖК «Гринарт») приобрел квартиру в ЖК с закрытой территорией и не согласен с действиями, которые фактически откроют свободный доступ на территорию ЖК «Гринарт» работников и посетителей зданий на земельном участке 54:35:014085:76, и как следствие любым лицам, желающим попасть на территорию ЖК Гринарт (под видом посетителей зданий на земельном участке 54:35:014085:76).</p>	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.
10	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.9	Я категорически не согласен с проектом решения мэрии по данному вопросу. Я считаю, что предоставление мэрией разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по заявлению ТУАД НСО является грубым	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация

1	2	3	4
		<p>нарушением прав собственников жилья, расположенного на уменьшаемом земельном участке. Люди покупали квартиры в этих домах, основываясь, в том числе, на расположении границ земельного участка, которые гарантировал застройщик ЖК ГринАрт!!! Предоставление разрешения на заявляемые ТУАД отклонения - это произвол мэрии!!!</p>	<p>земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.</p>
11	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.10</p>	<p>Категорически против реализации данного проекта! По уменьшению минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Уменьшение отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений фактически разрешает строительство вплотную к границе с земельным участком нашего ЖК «Гринарт» (земельный участок 54:35:014085:277), например с восточной стороны шестиэтажного здания предполагается нулевой отступ от крылец данного здания. Такое использование зоны границ земельных участков предполагает отсутствие забора разграничивающего земельные участки, упомянутое выше крыльцо с восточной стороны здания не имеет смысла, если оно вплотную упирается в забор. Я как собственник квартиры на земельном участке 54:35:014085:277 категорически против разрешения уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, которое предполагает отсутствие забора между земельными участками 54:35:014085:76 и 54:35:014085:277, так как я (как и большинство других собственников квартир ЖК «Гринарт») приобрел квартиру в ЖК с закрытой территорией и не согласен с действиями, которые фактически откроют свободный доступ на территорию ЖК «Гринарт» работников и посетителей зданий на земельном участке 54:35:014085:76, и как следствие любым лицам, желающим попасть на территорию ЖК Гринарт (под видом посетителей зданий на земельном участке 54:35:014085:76). Реализация данного проекта нарушает мое право как собственника т.к. при приобретении жилья в ЖК Гринарт я приобрел его на принципах закрытой и безопасной территории</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного</p>

1	2	3	4
			участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.
12	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.11	Добрый день. Я, как и многие жильцы ЖК «Грин Арт» категорически против данного проекта! Неприемлемо решать данный вопрос за счет ухудшения условий жизни других людей!	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.
13	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.12	Я, лицо прямо заинтересованное в запрете внесения каких-либо изменений в разрешенное использование, а также нормативы, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014085:76 (далее - земельный участок), сообщаю, что категорически против внесения изменений, рассматриваемых на данных общественных обсуждениях. 1) Прошу уполномоченные органы муниципальной власти города Новосибирска пояснить, почему капитальное сооружение (объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:014085:278) (далее - здание) на земельном участке возведено без учета Градостроительных норм РФ, без учета норм строительства в г. Новосибирске/НСО? 2) Прошу указать, когда уполномоченные органы, контролирующие строительство в г. Новосибирске, обращались с требованиями о недопущении нарушений к собственнику здания? Прошу предоставить официальную информацию об обращениях (Предписания/Постановления, иные акты) и контроле их исполнения. 3) Данное здание является Самовольной постройкой? Прошу в рамках настоящих	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в

1	2	3	4
		<p>общественных обсуждений предоставить сканы документов, подтверждающих разрешение на возведение данного здания в границах земельного участка. Изменения норм для строительства здания приведет к невозможности фактической эксплуатации здания, данные изменения негативно отразятся на собственниках смежного земельного участка, смежный земельный участок, является частной закрытой (огороженной) территорией ЖК «ГринАрт», с установленным режимом ПДД РФ п.17 - «Жилая зона», с соответствующим ограничениями. 1) Прошу пояснить, как возможна эксплуатация здания с отступом 0 метров от границ земельного участка? 2) Прошу пояснить, как фактически может осуществляться завершение строительства здания/ дальнейшая эксплуатация здания, при уменьшении норм в два и более раза от норм/требований, установленных Законодательством? 3) Прошу пояснить, на каком основании муниципальные власти идут на прямое нарушение требований Законодательства? Предлагаю, данные предложения, вынесенные на общественные обсуждения признать противоречащими/ нарушающими нормы и требования Законодательство Российской Федерации, а также муниципального Законодательства. Данный проект отклонить по вышеизложенным основаниям. В соответствии с правилами пункта 20 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу предоставить мне надлежащим образом заверенную выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую мои вопросы, замечания, предложения и соответствующие ответы, прошу выдать запрашиваемую выписку нарочно под подпись.</p>	<p>соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.</p>
14	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.13	<p>Добрый день.Я, гражданин Российской Федерации и собственник смежного земельного участка, лицо прямо заинтересованное в запрете внесения каких-либо изменений в разрешенное использование, а также нормативы, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014085:76 (далее - земельный участок), сообщаю, что категорически против внесения изменений, рассматриваемых на данных общественных обсуждениях. 1) Прошу уполномоченные органы муниципальной власти города Новосибирска пояснить, почему капитальное сооружение (объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:014085:278) (далее - здание) на земельном участке возведено без учета Градостроительных норм РФ, без учета норм строительства в г. Новосибирске/НСО? 2) Прошу указать, когда уполномоченные органы, контролирующее строительство в г. Новосибирске, обращались с требованиями о недопущении нарушений к собственнику здания? Прошу предоставить официальную информацию об обращениях (Предписания/Постановления, иные акты) и контроле их исполнения.3) Данное здание является Самовольной постройкой? Прошу в рамках настоящих общественных обсуждений предоставить сканы документов, подтверждающих разрешение на возведение данного здания в границах земельного участка. Изменения норм для строительства здания приведет к невозможности фактической эксплуатации здания, данные изменения негативно отразятся на собственниках смежного земельного участка, смежный земельный участок, является</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-</p>

1	2	3	4
		<p>частной закрытой (огороженной) территорией ЖК «ГринАрт», с установленным режимом ПДД РФ п.17 - «Жилая зона», с соответствующим ограничениями. 1) Прошу пояснить, как возможна эксплуатация здания с отступом 0 метров от границ земельного участка?</p> <p>2) Прошу пояснить, как фактически может осуществляться завершение строительства здания/ дальнейшая эксплуатация здания, при уменьшении норм в два и более раза от норм/требований, установленных Законодательством? 3) Прошу пояснить, на каком основании муниципальные власти идут на прямое нарушение требований Законодательства? Предлагаю, данные предложения, вынесенные на общественные обсуждения признать противоречащими/ нарушающими нормы и требования Законодательства Российской Федерации, а также муниципального Законодательства. Данный проект отклонить по вышеизложенным основаниям. В соответствии с правилами пункта 20 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу предоставить мне надлежащим образом заверенную выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую мои вопросы, замечания, предложения и соответствующие ответы, прошу выдать запрашиваемую выписку нарочно под подпись.</p>	<p>местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.</p>
15	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.14	<p>Категорически против данных отклонений!</p> <p>Данное отклонение недопустимо! Уменьшение данных норм ущемляет мои права как собственника прилегающего участка. Данное отклонение предусматривает 0 отступ от крыльца строящегося здания и земельного участка 54:35:014085:277 (на котором располагается квартира, собственником которой я являюсь). Мне очевидно, что такое градостроительное решение приведёт к тому, что потребуются демонтаж забора между участками 54:35:014085:76 и 54:35:014085:277. При приобретении жилья важнейшим критерием выбора являлась закрытая и безопасная парковка. Я требую защитить мои законные права и не допустить принятие данного проекта.</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.</p>

1	2	3	4
16	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.15	<p>Я ПРОТИВ предоставления Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Эти нормы это и так минимум. Какие могут быть еще отклонения. Прежде надо было думать, получать разрешения и тогда строить. Они хотят свою проблему решить за счет индивидуальных автопарковок ЖК Гринарт? И без того не хватает парковок.</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.</p>
17	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.16	<p>Я как собственник квартиры в ЖК «Грин Арт» голосую против проекта решения о предоставлении Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76. Данный проект ухудшает условия комфортного и безопасного проживания собственников жилья в ЖК «Грин Арт».</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым</p>

1	2	3	4
			<p>номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.</p>
18	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.17</p>	<p>Я как житель ГринАрта КАТЕГОРИЧЕСКИ против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.</p>
19	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.18</p>	<p>Приобретая недвижимость в ЖК Гринарт, я, как и все мои соседи, осуществляла покупку квартиры, опираясь на наличие территории и парковочные места. Сейчас я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ и ВОЗМУЩЕНА, что территорию ЖК хотят уменьшить за счет расширения границ государственного казенного учреждения «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области», тем самым решить свои вопросы за наш счет. Я не понимаю, зачем намеренно ухудшать условия жизни людям, которые честным путем приобрели себе жилье в ЖК Гринарт, вместе с правами на земельный участок!</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований</p>

1	2	3	4
			<p>технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.</p>
20	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.19</p>	<p>Добрый день. Являюсь собственником в данном ЖК и я категорически против.</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.</p>
21	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.20</p>	<p>Категорически против. Данный участок является собственностью жителей ЖК "Грин-Арт", как и парковочных мест, которые мэрия заботливо решила урезать. На территории ЖК расположено 7 домов, переменной этажности, среднее количество жителей ЖК около 2500, надо полагать, что уменьшение количества машиномест критично.</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей</p>

1	2	3	4
			являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.
22	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.21	Категорически против, так как это является нарушением моих прав как собственника квартиры, находящейся на территории ЖК Гринарт, в собственность которого и входит данный земельный участок. Квартира приобреталась с условием наличия территории и парковочных машиномест, которых и так на данный момент практически не хватает. С одной стороны ЖК отгорожен парком Березовая роща, а с другой промзоной. Машины ставить категорически некуда. Прошу принять решение в пользу обычных людей, которые на законном основании требуют оставить в покое их территорию.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76

1	2	3	4
			и на прилегающей территории.
23	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.22	Я категорически против разрешения уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, которое предполагает отсутствие забора между земельными участками 54:35:014085:76 и 54:35:014085:277. Прошу пояснить, как возможна эксплуатация здания с отступом 0 метров от границ земельного участка?	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.
24	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.23	Я, как житель ГринАрта категорически против данного проекта. Нашим жителям уже сейчас не хватает парковок. Решайте свои вопросы не за счёт нас.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в

1	2	3	4
			соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.
25	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.24	<p>Категорически против, данного проекта, он нарушает конституционные права жителей ЖК Грин Арт , подвергает риску жизни детей и жителей, любая лаборатория не должна находиться в непосредственной близости с жилым зданием, а здесь окна в окна , это равносильно тому сто построить АЗС рядом с жилым помещением.50 машиномест , просто не существует , тем более для кого-то кроме жителей ЖК, каким образом тогда ввели в эксплуатацию ЖК Грин Арт, получается незаконно? Если сейчас убрать эти машиноместа , где вы собираетесь их восстановить на территории парка Березовая роща? Там как раз пустая территория занимает пустующее здание и техника ненужная, почему у них не забирете? И где несуществующие 15 машиномест? Их нет фактически около недостроя, только подземная парковка по факту.Мэрия обязана оградить территорию Грин Арта забором, построить новое КПП, предоставить взамен отобранной территории полноценную по площади.</p> <p>Вопиющий факт что в непосредственной близости с Грин Арт том находится предприятие по обслуживанию дорог некое Дзу, постоянный шум и грязь по ночам от их деятельности.Также построен новый ЖК галактика , создаётся ощущение что мэрия города не в состоянии сделать архитектурный план Дзержинского района, убрать промзону с жилой территории, улучшить качество жизни горожан. Это печально. Я как житель и собственник ЖК Грин Арт буду подавать иск в прокуратуру на действия мэрии, а также во все инстанции по защите прав и здоровья граждан РФ.</p>	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.
26	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.25	<p>Здравствуйте! Я тоже против проекта, ухудшающего жизнь жильцов ЖК «Грин Арт». Это ущемление прав. ЖК «Грин Арт» - один из самых приятных мест для проживания в г. Новосибирске, в котором хотя: а) Ограничить в условиях парковки авто, б) Нарушить спокойную тихую жизнь жителей ЖК.</p>	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным

1	2	3	4
			<p>уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.</p>
27	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.26</p>	<p>Категорически возражаю против уменьшения отступа от недостронного здания, так как это делает невозможным пользование данным зданием без нарушения прав собственников прилегающего участка. В дальнейшем это приведет к требованию обеспечить доступ к зданию через территорию ЖК и к захвату принадлежащей нашему ЖК парковки. В зимний период при расчистке снега с крыши здания, снег и лед будет падать на нашу территорию и создавать угрозу жизни и здоровью жителей ЖК. ПРОТИВ.</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.</p>

1	2	3	4
28	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.27	Я ПРОТИВ того чтобы уменьшали нормы установленные законом и нарушали тем самым права и безопасность собственников ЖК . На данной территории находятся наши парковочные места, уменьшение количества парковочных мест приведет к тому что автомобили будут ставить в местах для этого не предназначенных, тем самым снежая комфорт и безопасность проживания. При проектировании ЖК и здания на прилегающей территории были учтены все строительные нормы, мерия и ответственные органы, безусловно при согласовании проектов это видели и возражений не имели, а сейчас вы хотите ухудшить нашу жизнь в угоду собственникам недостроенного здания? Нет, так не пойдет, у них достаточно места для расположения крыльца и всего что они хотят ни их законной территории. Я ПРОТИВ уменьшения отступа.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.
29	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.28	Категорически против. На прилегающем земельном участке, располагаются парковочные места собственников жилых домов, собственников земельного участка, который является частной, а не муниципальной собственностью. Парковок для жилых домов недостаточно, если разрешить уменьшение парковочных мест, то автомобилисты начнут парковаться на газонах, в связи с отсутствием других мест. Жилой комплекс граничит с одной стороны с парком Березовая роща, с другой стороны с пром зоной, таким образом автомобили невозможно оставить за территорией комплекса, потому что ее нет вовсе.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым

1	2	3	4
			номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.
30	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.29	Возражаю против выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров, так как автомобили работников указанной организации и посетителей в связи с отсутствием предусмотренных нормативами парковочных мест, фактически будут использовать для стоянки своих автомобилей территорию земельного участка (придомовую территорию) принадлежащего на праве собственности граждан - собственникам многоквартирных жилых домов Планетная 55/1, 55/2, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7 и тем самым нарушать их права и законные интересы.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.
31	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.30	Я против реализации данного проекта! Вы нарушаете нормы! Мы покупали квартиру в огороженной территории, чтобы дети могли спокойно гулять и наслаждаться детскими площадками. А во что теперь все это превращается? Наша территория будет открыта, а мы будем платить за нее, где будут гулять все гости Березовой Рощи, а также стоять автомобили от чужого здания?! На каком основании вы нарушаете нормы? Сначала планируйте все, а потом уже начинайте строить, чтобы не было ущемления прав других граждан. Мы категорически против!	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований

1	2	3	4
			<p>технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.</p>
32	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1.1</p>	<p><i>Предлагаю отказать в уменьшении минимального отступа от границ, за пределами которого запрещено строительство, т.к. это приведет к тому, что сотрудники, находящиеся в этом здании, будут фактически при входе и выходе из здания использовать территорию ЖК "Финарт". Также будет присутствовать загрязнение и сдвиг снега на территорию ЖК "Финарт", особенно с восточной стороны.</i></p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:277 установлен публичный сервитут; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 и на прилегающей территории.</p>