

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства закрытому акционерному обществу «Бизнес-центр «ГРИНВИЧ» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.02.2026 № 1319 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Закрытому акционерному обществу «Бизнес-центр «ГРИНВИЧ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021075:61 площадью 8749 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красная, 35 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для административного здания со встроенно-пристроенной гостиницей, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021070:15 с 3 м до 0 м для надземной части существующего здания, в том числе крылец, примысков; со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021070:14 с 1 м до 0 м для крыльца существующего здания и с 3 м до 1 м для надземной части существующего здания.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 12.02.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 16 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2026-ОПП от 27.02.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить закрытому акционерному обществу «Бизнес-центр «ГРИНВИЧ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021075:61 площадью 8749 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красная, 35 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для административного здания со встроенно-пристроенной гостиницей, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021070:15 с 3 м до 0 м для надземной части существующего здания, в том числе крылец, прямиков; со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021070:14 с 1 м до 0 м для крыльца существующего здания и с 3 м до 1 м для надземной части существующего здания.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства закрытому акционерному обществу «Бизнес-центр «ГРИНВИЧ»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства закрытому акционерному обществу «Бизнес-центр «ГРИНВИЧ» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1	Я житель МКД № 38 по ул. Красноярская, находящегося в непосредственной близости к БЦ "Гринвич", категорически против строительных работ по, так называемой, реконструкции БЦ и строительства гостиницы - пристройки к БЦ, в связи с тем, что это нарушает мои права на благоприятные условия проживания, в том числе по следующим причинам: 1. Постоянный шум от ведения строительных работ вблизи жилых домов, детских садов и детской художественной школы. Жильцы близлежащих домов и так	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
		устали от превышающих нормы шума систем кондиционирования БЦ, постоянных увеселительных мероприятий с фейерверками и громкой музыкой в позднее время суток. 2. Ликвидация зеленых зон, наличием которых БЦ фигурировал, как своим достижением при строительстве БЦ. 3. Нарушение инсоляции для соседних домов, детской художественной школы и детской площадки между домами № 38 и № 36 по ул. Красноярская. В наших квартирах с появлением БЦ период солнечного освещения, значительно сократился. 4. Постоянная парковка транспортных средств посетителей и работников БЦ на придомовых территориях МКД, внутриквартальной дороге, в результате чего к МКД не может подъехать спецтехника - скорая помощь, пожарные машины, мусоровозы, аварийно-спасательная техника. Дорога от светофора на ул. Челюскинцев до МКД № 40 по ул. Красноярская находится в аварийном состоянии, перегружена транспортными средствами и занята торговыми павильонами и нестационарными объектами. 5. Значительная нагрузка на инженерную инфраструктуру, на сети теплоснабжения энергоснабжения, водоснабжения и канализации, не рассчитанная на строительство таких сооружений как Бизнес-центр и отели. Челюскинский микрорайон не является деловой частью города, проектировался как спальный район и место для комфортного проживания людей, здесь нет необходимости в размещении отелей посреди многоквартирных жилых домов, школ и детских садов, а является даже формой вредительства и истребления последних зеленых зон в городе. Такие постройки среди жилого района делают жизнь людей в нем невыносимой.	
3.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.2	Я категорически против строительства гостиницы на территории БЦ Гринвич, т.к. это повлечет за собой нарушение как градостроительных норм (в частности, норм по инсоляции МКД и санитарно-защитных зон), так и права жителей микрорайона на доступные рекреационные зоны. Статья 42 Конституции РФ гарантирует право на	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением,

1	2	3	4
		благоприятную окружающую среду. Уничтожение единственной зеленой зоны внутри плотной многоэтажной застройки это право нарушает. К тому же гостиница создаст дополнительную нагрузку на внутриквартальные проезды и приведет к дефициту парковочных мест, которых и сейчас мало. Проект должен предусматривать достаточное количество машино-мест, что в условиях плотной застройки маловероятно. Сокращение минимальных отступов от границ земельного участка создаст дополнительные трудности при проезде спецтехники (пожарных машин, скорой помощи и пр.) в условиях стихийной и хаотичной парковки на данном участке это угрожает жизни людей в условиях чрезвычайной ситуации. Строительство гостиницы неизбежно приведёт к резкому увеличению потребления ресурсов (воды, электроэнергии, тепла) и объёма сточных вод. Существующие инженерные сети нашего микрорайона проектировались и строились только для обеспечения нужд жилых домов, без учёта подключения коммерческого объекта, а учитывая их износ, это приведет к авариям.	выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
4.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.3	Я житель МКД № 32 по ул. Красноярская, находящегося в непосредственной близости к БЦ "Гринвич" .Категорически против уменьшения минимального отступа от границ земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений. Против уменьшения расстояния с 3 метров до 0 метров со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021070:15 и 54:35:021070:14. Против строительных работ , реконструкции БЦ и строительства гостиницы -	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
		пристройки к БЦ (7 этажного здания). Данные изменения нарушают мои права и права всех жителей МКД № 32,34,36,38 по ул. Красноярская на благоприятные и комфортные условия проживания, в том числе по следующим причинам: 1. Постоянный шум от ведения строительных работ вблизи жилых домов, детских садов и детской художественной школы. Жильцы близлежащих домов сильно устали от превышающих нормы шума систем кондиционирования БЦ, постоянных увеселительных мероприятий с фейерверками и громкой музыкой в позднее время суток. 2. Произойдет полная ликвидация зеленой зоны-сквера, наличием которых БЦ фигурировал, как своим достижением при строительстве БЦ. 3. Нарушение инсоляции для соседних домов, детской художественной школы и детской площадки между домами № 38 и № 36 по ул. Красноярская. В квартирах данных домов с появлением БЦ период солнечного освещения, значительно сократился. При строительстве гостиницы освещение сократится и в дома № 32 и 34. 4. Постоянная парковка транспортных средств посетителей и работников БЦ на придомовых территориях МКД, внутриквартальной дороге, в результате чего к МКД не может подъехать спецтехника - пожарные машины, мусоровозы, аварийно-спасательная техника. Пешеходная зона от светофора на ул. Челюскинцев до МКД № 40 вдоль МКД № 32,34,36,38 ул. по Красноярская находится в аварийном состоянии, перегружена транспортными средствами и занята торговыми павильонами и нестационарными объектами. 5. Значительная нагрузка на инженерную инфраструктуру, на сети теплоснабжения энергоснабжения, водоснабжения и канализации, не рассчитанная на строительство таких сооружений как Бизнес-центр и гостиница. На нашем жилмассиве за последние годы участились отключения электроэнергии, порывы на теплотрассах. Челюскинский микрорайон не является деловой частью города, он проектировался как спальный район и место для комфортного безопасного проживания людей со всей ему полагающейся социальной структурой.	
5.	Инициатор - участник	Не согласен с данным предложением оно ущемляет права	Учет внесенных предложений нецелесообразен в

1	2	3	4
	общественных обсуждений регистрационный номер 4.4	собственников мкд в части распоряжения своим земельным участком, нарушает требования земельного кодекса и жилищного кодекса. Внесение данного предложения свидетельствует об отсутствии правовой оценки предложений поступающих на обсуждения. Никто не в праве обсуждать нарушение закона и прав граждан.	связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
6.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.5	Я, проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск, ул. Красноярская, д. 36, категорически против строительства гостиницы на территории, прилегающей к МКД. Строительство затрагивает придомовую территорию, являющуюся общим имуществом собственников (ст. 36 ЖК РФ). Использование участка без решения общего собрания и законных оснований нарушает права собственников (ст. 209, 304 ГК РФ). Проект предполагает уничтожение зеленых насаждений и искусственного пруда, что ухудшает экологические условия и нарушает право граждан на благоприятную окружающую среду (ст. 42 Конституции РФ). Дополнительно строительство приведёт к ухудшению условий проживания: увеличению транспортной нагрузки, шума, дефициту парковочных мест и возможному нарушению норм инсоляции. В связи с изложенным прошу отказать в реализации данного проекта.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
7.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.6	Мы, жители соседнего дома ул. Красноярская, 36 выражаем категорическое несогласие с планами точечной застройки и строительства гостиницы на земельном участке по адресу: БЦ "Гринвич" ул. Красноярская, 35. Данная инициатива нарушает наши законные права и противоречит принципам комплексного развития территории. Проект вызывает у нас возражения по следующим основаниям:	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации

1	2	3	4
		1. Нарушение прав собственников и земельного законодательства. Информация о законности нахождения застройщика на данном участке вызывает сомнения. Использование земли, права на которую не подтверждены и которая затрагивает интересы собственников смежных участков, недопустимо без соблюдения процедур, предусмотренных Гражданским кодексом РФ. 2. Ухудшение качества жизни и экологической обстановки. Возведение объекта в непосредственной близости от существующих жилых домов неизбежно приведет к: · Дефициту социальной и транспортной инфраструктуры (перегрузка дорог, нехватка парковок). · Нарушению инсоляции (затенению) квартир в близлежащих домах. · Ухудшению экологии из-за строительного шума, пыли и роста выбросов автотранспорта. 3. Несоответствие градостроительным нормам. Проект игнорирует требования СанПиН и технических регламентов в части санитарно-защитных зон и плотности застройки, что создает угрозу для комфортного и безопасного проживания граждан. 4. Негативный социально-экономический эффект. Реализация точечного проекта ляжет дополнительным бременем на бюджет муниципалитета, средства которого будут отвлечены на модернизацию изношенных сетей и инфраструктуры, вместо развития социальных улучшений и учреждений для существующего населения. На основании изложенного, мы требуем провести тщательную проверку законности выделения участка и соответствия проекта действующим нормативам. Настаиваем на исключении данного объекта из планов застройки и проведении публичных обсуждений альтернативных вариантов использования территории с учетом мнения местных жителей. Требуем отменить точечную застройку коммерческим объектом в зелёной зоне (ст. 42 Конституции РФ) на территории принадлежащей домам 34, 36, 38 по ул.	организацией.

1	2	3	4
		Красноярская (ст. 36 ЖК РФ).	
8.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.7	Не согласна со строительством объекта поскольку это приведет к перегруженности транспортной инфраструктуры которая в настоящее время доставляет неудобства для жителей близлежащих домов. Единственная зеленая зона -так называемые "легкие города"будут снесены,деревья вырублены.Не будет места для прогулок с детьми!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
9.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.8	Я, проживаю по адресу: г. Новосибирск, ул. Красноярская, д. 36, категорически против строительства гостиницы на территории, прилегающей к МКД. Строительство затрагивает придомовую территорию, являющуюся общим имуществом собственников (ст. 36 ЖК РФ). Использование участка без решения общего собрания и законных оснований нарушает права собственников (ст. 209, 304 ГК РФ). Проект предполагает уничтожение зеленых насаждений и искусственного пруда, что ухудшает экологические условия и нарушает право граждан на благоприятную окружающую среду (ст. 42 Конституции РФ). Дополнительно строительство приведёт к ухудшению условий проживания: увеличению транспортной нагрузки, ухудшению и без того разбитых дорог, не предусмотренных для такого потока машин, усилению шума, нагромождению автомашинами территории ,возможному нарушению норм инсоляции. Данная территория уже в сейчас сильно переполнена. Хотелось бы еще отметить и возможные бытовые проблемы в будущем у жильцов прилежащих домов: коммунальные сети не рассчитаны на такую нагрузку, они в достаточной степени изношены. В связи с изложенным прошу отказать в реализации данного проекта.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
10.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.9	Красноярская д.38 мы против строительства гостиницы и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Бизнес- центру " Гринвич"	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для

1	2	3	4
			застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
11.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.10	Проживаю по адресу: ул. Красноярская, 107. Категорически против строительства гостиницы в данном месте, совершенно не предназначенном для этого. Парковая зона Гринвич-единственное место для прогулок для жителей нашего дома, не имеющего придомовой территории. К тому же данная территория является компенсацией придомовых территорий Красноярская, 32 и 34, которые задействованы под пешеходную зону между данными домами и парком Гринвич. Строительство гостиницы в жилом районе не законно и нарушает правила застройки, про проезд для автотранспорта вообще слов нет, жильцам нашего дома не проехать иногда.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.11	Я, как житель соседнего дома, категорически против строительства гостиницы под своими окнами и уничтожения последней зеленой зоны в жилом спальном районе. Это нарушает мои права на комфортную среду в угоду чьим-то коммерческим интересам. Данный земельный участок расположен вплотную к жилым домам, не имеет нормальных подъездных дорог, инженерные коммуникации и инфраструктура уже перегружены, точечная застройка такого масштаба приведет к полному коллапсу. Подобное решение считаю недопустимым и преступным.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
13.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.12	Из за плотной застройки по микрорайону невозможно безопасно передвигаться. Торговые павильоны занимают все проезды и проходы, пешеходы вынуждены уворачиваться от проезжающего транспорта. Строительство гостиницы ещё больше ухудшит ситуацию. При открытых окнах ночью уровень шума от кондиционеров мешает спать.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
14.	Инициатор - участник	Я, как житель дома по адресу ул. Красноярская 107, выражаю категорическое несогласие с планами по застройке	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1

1	2	3	4
	общественных обсуждений регистрационный номер 4.13	сквера, прилегающего к бизнес-центру «Гринвич». Данная территория является последней значительной зеленой зоной в нашем районе, выполняющей экологические и рекреационные функции. Наш район уже перенасыщен автотранспортом и объектами капитального строительства. Уничтожение сквера приведет к: Ухудшению экологической обстановки (снижение качества воздуха, повышение уровня шума и пыли). Окончательной потере единственного места для тихого отдыха и прогулок жителей всех возрастов. Усилению нагрузки на инфраструктуру и парковочное пространство, которые и без того исчерпаны. Прошу Администрацию города встать на сторону жителей и защитить наше конституционное право на благоприятную окружающую среду. Данное право было подтверждено мэром М. Кудрявцевым в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Застройка сквера прямо противоречит целям данного проекта. Требую: Сохранить сквер в неприкосновенности и рассмотреть вопрос о придании ему статуса охраняемой зеленой территории. В случае рассмотрения любых строительных проектов, выносить их за пределы сложившейся жилой застройки, в районы с развитой транспортной и парковочной инфраструктурой. Обеспечить открытость и учет мнения жителей при принятии градостроительных решений. Призываю руководство города не превращать наш район в «каменные джунгли», непригодные для комфортной жизни.	Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.14	Я житель МКД № 32 по ул. Красноярская, находящегося в непосредственной близости к БЦ "Гринвич" .Категорически против уменьшения минимального отступа от границ земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений. Против уменьшения расстояния с 3 метров до 0 метров со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021070:15 и 54:35:021070:14. Против строительных работ , реконструкции БЦ и строительства гостиницы - пристройки к БЦ (7 этажного здания). Данные изменения нарушают мои права и права всех жителей МКД № 32,34,36,38 по ул Красноярская на благоприятные условия	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
		проживания, в том числе по следующим причинам: 1. Постоянный шум от ведения строительных работ вблизи жилых домов, детских садов и детской художественной школы. Жильцы близлежащих домов сильно устали от превышающих нормы шума систем кондиционирования БЦ, постоянных увеселительных мероприятий с фейерверками и громкой музыкой в позднее время суток. 2. Произойдет полная ликвидация зеленой зоны-сквера, наличием которых БЦ фигурировал, как своим достижением при строительстве БЦ. 3. Нарушение инсоляции для соседних домов, детской художественной школы и детской площадки между домами № 38 и № 36 по ул. Красноярская. В квартирах данных домов с появлением БЦ период солнечного освещения, значительно сократился. При строительстве гостиницы освещение сократится и в дома № 32 и 34. 4. Постоянная парковка транспортных средств посетителей и работников БЦ на придомовых территориях МКД, внутриквартальной дороге, в результате чего к МКД не может подъехать спецтехника - пожарные машины, мусоровозы, аварийно-спасательная техника. Пешеходная зона от светофора на ул. Челюскинцев до МКД № 40 вдоль МКД № 32,34,36,38 ул. по Красноярская находится в аварийном состоянии, перегружена транспортными средствами и занята торговыми павильонами и нестационарными объектами. 5. Значительная нагрузка на инженерную инфраструктуру, на сети теплоснабжения энергоснабжения, водоснабжения и канализации, не рассчитанная на строительство таких сооружений как Бизнес-центр и гостиница. На нашем жилмассиве за последние годы участились отключения электроэнергии, порывы на теплотрассах. Челюскинский микрорайон не является деловой частью города, он проектировался как спальный район и место для комфортного безопасного проживания людей со всей ему полагающейся социальной структурой. Моим детям НЕ БЕЗОПАСНО ходить в школу из-за перегруженности автотранспортом БЦ Гринвич! Автомобили БЦ стоят даже на пешеходных переходах! Неоднократные обращения в ДПС по данному поводу! Из-за этих машин нет вообще безопасных пешеходных зон в этом районе. Нет	

1	2	3	4
		стройке нет проекту!	
