

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Союз-Инвест» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.08.2025 № 8887 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Союз-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей, красных линий в границах земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства (фундамент) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062345:42 площадью 8376 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), под-зона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома со 160 машино-мест до 46 машино-мест.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskravno.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 07.08.2025.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 57 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2025-ОПП от 29.08.2025.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Союз-Инвест» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062345:42 площадью 8376 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома со 160 машино-мест до 46 машино-мест в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Союз-Инвест»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Союз-Инвест» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении решения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1	против точечной застройки около дома невелиского 43,проживаю в доме 10 лет коммуникации все в печальном состояние. строительство дома еще не началось, а мы уже страдаем из-за дождей,так как яму закопали, воде уходить некуда и вода топить рядом расположенные придомовые территории и дома.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
3	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.2	Против точечной застройки около дома Невельского 43,проживаю в доме Невельского 41 более 10 лет,коммуникации в ужасном состоянии,стройка еще не началась,а проблемы уже начались.Пройдут дожди все дворы топит,канализация стоит на подпоре,холодное водоснабжения в отвратительном состоянии.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
4	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.3	проживая в доме 18 лет до сих пор не сделаны нормальные коммуникации, строительство еще не началось, а дома уже страдают. в дожди постоянно топит левневыми водами, вода не уходит. а это только начало	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
5	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.4	В предоставлении разрешения ,на стройку многоэтажки отказать, так как данное строительство ухудшит сферу жизни, всех соседних дворов, нет дорог, парковок, нет должных мощностей по водоснабжению и подаче теплоэнергии.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
6	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.5	Против застройки многоквартирного дома. Т.к. застройщик ухудшит состояние нашего квартала, не позаботится об улучшении инфраструктуры рядом с новостройкой. Отсутствие детей.площадок, так же речь о недостаточном количестве парковочных мест.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
7	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.6	Все дома которые находятся с территорией предполагаемой постройки находятся в плачевном состоянии без фундамента. При строительстве многоэтажки они ещё больше разрушатся	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
8	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.7	В близи предстоящей стройки располагается социальное учреждение стационарного типа обслуживания, в котором проживают престарелых граждане и инвалиды. Стройка здания создаст шум, мусор, большой поток автотранспорта, все это приведет к дискомфорту для проживающих рядом со	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		строящимся зданием граждан	
9	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.8	Рядом находится государственное учреждение круглосуточного пребывания престарел людей и инвалидов. И как таким людям жить в постоянном стрессе и напряжении от шума при строительстве дома???!!!!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
10	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.9	Я против строительства около дома 43. Наши дома ,1957 годов постройки, трещат по швам, коммуникации в плачевном состоянии, из-за сильных дождей постоянные потопа. Я категорически против, у нас тихое место, да есть проблемы но надеемся на их решений.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
11	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.10	Против точечной застройки, так как коммуникации в плохом состоянии. И стройка не началась, а проблемы уже есть..	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
12	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.11	Точечное строительство запрещено, нет никакой инфраструктуры и так, будет грязь на этапе строительства и после, на нашем массиве хватает проблем с водоснабжением и не только	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
13	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.12	Против. коммуникации в плохом аварийном состоянии, при перекрытии произойдет авария несущих стен.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
14	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.13	Против. Коммуникации в плохом, аварийном состоянии. При строительстве произойдет обрушение перекрытий и несущих стен соседних домов. К тому же, не началось строительство, а застройщик уже устроил на территории подтопление. Вода при дождях не уходит, в том числе топит подъезды.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
15	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.14	Вокруг этого участка расположены двухэтажные дома 50-х годов постройки с ленточным фундаментом, не нанесет ли строительство ущерб этим домам, к тому же рядом расположен Дом интернат, где проживают пожилые граждане и инвалиды, шум и пыль от стройки не прибавят им здоровья.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
16	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.15	Я против застройки	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
17	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.16	Против строительства. При строительстве может произойти обрушение перекрытий и несущих стен соседних домов. Также сильное уменьшение количества парковочных мест создаёт ситуацию, когда жителям их не будет хватать и они будут парковаться везде, в том числе в запрещенных местах, на газонах и пр. Кроме того, застройщик при проведении работ довел до того, что при даже небольшом дожде происходит подтопление близлежащих территорий, потопа в подъездах. То есть, застройщик нарушил имеющуюся инфраструктуру, а строить новые ее элементы, видимо, не собирается.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
18	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.17	Против строительства. При строительстве может произойти обрушение перекрытий и несущих стен соседних домов. Также сильное уменьшение количества парковочных мест создаёт ситуацию, когда жителям их не будет хватать и они будут парковаться везде, в том числе в запрещенных местах, на газонах и пр. Кроме того, застройщик при проведении работ довел до того, что при даже небольшом дожде происходит подтопление близлежащих территорий, потопа в подъездах.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		То есть, застройщик нарушил имеющуюся инфраструктуру, а строить новые ее элементы, видимо, не собирается. ливневая канализация по улице Забалуева отсутствует, арык не справляется, он кстати уходит в ту сторону где собираются построить этот дом, после дождя вся вода во дворах по колено, и в подъездах. Я против этого строительства.	
19	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.18	я против строительства дома так как участок отведённый под строительство находится выше нашего дома и вовремя летних ливней вся вода лилась в наш подъезд.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
20	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.19	я против строительства дома потому что всё лето топило мой подъезд.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
21	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.20	Я против застройки, наши коммуникации и так не выдерживают. У нас кипяток льётся из холодного крана, канализация на подпорье стоит. Вся коммуникация очень старая, все ветхое все рушиться и постоянные аварии, отсутствие воды, всё затапливает и т. д..	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
22	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.21	Я против застройки, коммуникации и так не выдерживают. Там кипяток льётся из холодного крана, канализацию постоянно прорывает. Вся коммуникация очень старая, все ветхое все рушиться и постоянные аварии, отсутствие воды, всё затапливает и т. д.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
23	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.22	Я против застройки, наши коммуникации и так не выдерживают. У нас кипяток льётся из холодного крана, канализация на подпорье стоит. Вся коммуникация очень старая, все ветхое все рушиться и	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		постоянные аварии, отсутствие воды, всё затапливает и т. д.	
24	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.23	Здравствуйтесь. Разрешение на такую застройку ухудшит положение уже построенных домов.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
25	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.24	Против застройки	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
26	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.25	Против строительства. При строительстве может произойти обрушение перекрытий и несущих стен соседних домов. Также сильное уменьшение количества парковочных мест создаёт ситуацию, когда жителям их не будет хватать и они будут парковаться везде, в том числе в запрещенных местах, на газонах и пр. Кроме того, застройщик при проведении работ довел до того, что при даже небольшом дожде происходит подтопление близлежащих территорий, потопа в подъездах. То есть, застройщик нарушил имеющуюся инфраструктуру, а строить новые ее элементы, видимо, не собирается.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
27	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.26	Против строительства. При строительстве может произойти обрушение перекрытий и несущих стен соседних домов. Также сильное уменьшение количества парковочных мест создаёт ситуацию, когда жителям их не будет хватать и они будут парковаться везде, в том числе в запрещённых местах, на газонах и пр. Кроме того, застройщик при проведении работ довёл до того, что при даже небольшом дожде происходит подтопление близлежащих территорий, потопа в подъездах. То есть, застройщик нарушил имеющуюся инфраструктуру, а	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		строить новые её элементы видимо не собирается.	
28	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.27	Я, против строительства дома без согласования проекта с местным депутатом и инициативной группой.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
29	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.28	Против строительства. При строительстве может произойти обрушение перекрытий и несущих стен соседних домов. Также сильное уменьшение количества парковочных мест создаёт ситуацию, когда жителям их не будет хватать и они будут парковаться везде, в том числе в запрещенных местах, на газонах и пр. Кроме того, застройщик при проведении работ довел до того, что при даже небольшом дожде происходит подтопление близлежащих территорий, потопа в подъездах. При постройке будет нарушено асфальтное покрытие, т.к. будет ездить спец транспорт. То есть, застройщик нарушил имеющуюся инфраструктуру, а строить новые ее элементы, видимо, не собирается.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
30	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.29	Против строительства. При строительстве может произойти обрушение перекрытий и несущих стен соседних домов. Также сильное уменьшение количества парковочных мест создаёт ситуацию, когда жителям их не будет хватать и они будут парковаться везде, в том числе в запрещенных местах, на газонах и пр. Кроме того, застройщик при проведении работ довел до того, что при даже небольшом дожде происходит подтопление близлежащих территорий, потопа в подъездах. То есть, застройщик нарушил имеющуюся инфраструктуру, а строить новые ее элементы, видимо, не собирается.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
31	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.30	Против строительства. При строительстве может произойти обрушение перекрытий и несущих стен соседних домов. Также сильное уменьшение количества парковочных мест создаёт ситуацию, когда жителям их не будет хватать и они будут парковаться везде, в том числе в запрещенных местах, на газонах и пр. Кроме того, застройщик при проведении работ довел до того, что при даже небольшом дожде происходит подтопление близлежащих территорий, потопа в подъездах. То есть, застройщик нарушил имеющуюся инфраструктуру, а строить новые ее элементы, видимо, не собирается.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
32	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.31	Против строительства. При строительстве может произойти обрушение перекрытий и несущих стен соседних домов. Также сильное уменьшение количества парковочных мест создаст ситуацию, когда жителям их не будет хватать и они будут парковаться везде, в том числе в запрещенных местах, на газонах и пр. Кроме того, застройщик при проведении работ доведет до того, что при даже небольшом дожде произойдет подтопление близлежащих территорий, потопа в подъездах. То есть, застройщик нарушит имеющуюся инфраструктуру, а строить новые ее элементы, видимо, не собирается.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
33	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.32	Против строительства. Соседние дома - ветхие и при строительстве может произойти обрушение перекрытий, повреждение несущих конструкций. Кроме того, застройщик при проведении работ довел до того, что даже при небольшом дожде происходит подтопление близлежащих территорий, потопа в подъездах. То есть застройщик нарушил имеющуюся инфраструктуру, а строить	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		новые элементы видимо не собирается.	
34	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.33	Топит подъезд после ливней	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
35	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.34	Против строительства. При строительстве может произойти обрушение перекрытий и несущих стен соседних домов. Также сильное уменьшение количества парковочных мест создаёт ситуацию, когда жителям их не будет хватать и они будут парковаться везде, в том числе в запрещенных местах, на газонах и пр. Кроме того, застройщик при проведении работ довел до того, что при даже небольшом дожде происходит подтопление близлежащих территорий, потопа в подъездах. То есть, застройщик нарушил имеющуюся инфраструктуру, а строить новые ее элементы, видимо, не собирается.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
36	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.35	Против строительства. При строительстве может произойти обрушение перекрытий и несущих стен соседних домов. Также сильное уменьшение количества парковочных мест создаёт ситуацию, когда жителям их не будет хватать и они будут парковаться везде, в том числе в запрещенных местах, на газонах и пр. Кроме того, застройщик при проведении работ довел до того, что при даже небольшом дожде происходит подтопление близлежащих территорий, потопа в подъездах. То есть, застройщик нарушил имеющуюся инфраструктуру, а строить новые ее элементы, видимо, не собирается.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
37	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.36	Против застройки.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
38	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.37	Я против строительства очередной "свечки" в нашем районе. При строительстве может произойти обрушение перекрытий и несущих стен соседних домов. Также сильное уменьшение количества парковочных мест создаёт ситуацию, когда жителям их не будет хватать и они будут парковаться везде, в том числе в запрещенных местах, на газонах и пр. Кроме того, застройщик при проведении работ довел до того, что при даже небольшом дожде происходит подтопление близлежащих территорий, потопа в подъездах. То есть, застройщик нарушил имеющуюся инфраструктуру, а строить новые ее элементы, видимо, не собирается.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
39	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.38	Против строительства. При строительстве может произойти обрушение перекрытий и несущих стен соседних домов. Также сильное уменьшение количества парковочных мест создаёт ситуацию, когда жителям их не будет хватать и они будут парковаться везде, в том числе в запрещенных местах, на газонах и пр. Кроме того, застройщик при проведении работ довел до того, что при даже небольшом дожде происходит подтопление близлежащих территорий, потопа в подъездах. То есть, застройщик нарушил имеющуюся инфраструктуру, а строить новые ее элементы, видимо, не собирается.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
40	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.39	Против строительства. При строительстве может произойти обрушение перекрытий и несущих стен соседних домов. Также сильное уменьшение количества парковочных мест создаёт ситуацию, когда жителям их не будет хватать и они будут парковаться везде, в том числе в запрещенных местах, на газонах и пр. Кроме того, застройщик при проведении работ довел до того, что при даже небольшом дожде происходит подтопление близлежащих территорий, потопа в подъездах. То есть, застройщик нарушил имеющуюся инфраструктуру, а строить новые ее элементы, видимо, не собирается.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
41	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.40	Против строительства. При строительстве может произойти обрушение перекрытий и несущих стен соседних домов. Также сильное уменьшение количества парковочных мест создаёт ситуацию, когда жителям их не будет хватать и они будут парковаться везде, в том числе в запрещенных местах, на газонах и пр. Кроме того, застройщик при проведении работ довел до того, что при даже небольшом дожде происходит подтопление близлежащих территорий, потопа в подъездах. То есть, застройщик нарушил имеющуюся инфраструктуру, а строить новые ее элементы, видимо, не собирается.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
42	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.41	Живу на 1 первом этаже заливает подъезд после дождя вода под полом	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
43	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.42	Против застрой жилого дома стройка ещё не началась а дома уже затопляет	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
44	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.43	Против строительства. При строительстве может произойти обрушение перекрытий и несущих стен соседних домов. Также сильное уменьшение количества парковочных мест создаёт ситуацию, когда жителям их не будет хватать и они будут парковаться везде, в том числе в запрещенных местах, на газонах и пр. Кроме того, застройщик при проведении работ довел до того, что при даже небольшом дожде происходит подтопление близлежащих территорий, потопа в подъездах. То есть, застройщик нарушил имеющуюся инфраструктуру, а строить новые ее элементы, видимо, не собирается.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
45	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.44	Топит дом при дождях, из-за стройки	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
46	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.45	Выступаю категорически против застройки нового многоэтажного дома. Наша отопительная система не рассчитана на такие огромные мощности. Уже и так заметно хуже отапливаются дома. С новым домом будет еще хуже. А также дороги не рассчитаны на такое огромное количество машин как в новом доме.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
47	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1.1	Являясь правообладателем квартиры №6 по адресу: 2-й Горьковский пер. дом 5, расположенной на смежном земельном участке, считаю не целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в части застройки земельного участка с кадастровым номером: 54:35:062345:42 в связи с возможностью разбухания нашего дома. К инициату заявления прилагаются коллективное обращение и фотографии разрушений нашего дома на данный момент на близлежащих участках. Опасность обрушения конструкции дома.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
48	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1.2	Являясь правообладателем квартиры №1 по адресу: 2-й Горьковский пер. дом 5, расположенной на смежном земельном участке, считаю не целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в части застройки земельного участка с кадастровым номером: 54:35:062345:264 в связи с возможностью разбухания нашего дома. К инициату заявления прилагаются коллективное обращение и фотографии разрушений нашего дома на данный момент на близлежащих участках. Опасность обрушения конструкции дома.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
49	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1.3	Внесены предложения по изменению №1 по адресу: 2-й Поперечный пер. д. 3 кв. 2. Расположение на земельном участке не соответствует требованиям. А так же против организации спортивной работы на земельном участке с кадастровым номером: 54:35:0623545-264 в связи с нарушением земельного участка. В связи с тем что заявителем не было предоставлено коллективное обращение и фотография участка на земельном участке на данный момент не в год.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

[illegible]

1	2	3	4
52	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1.6	Земельный участок № 11/39 в квартале № 5 по адресу 2-й переулок Покровской заим № 5, расположенный на сельском земельном участке, является предметом разрешения на отключение от сетей водоснабжения и канализации. А также проект освоения земель на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062345142 в связи с возможностью размещения на территории земельного участка объектов складского назначения и производственных помещений на земельных участках.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
53	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1.7	Земельный участок № 11/39 в квартале № 5 по адресу 2-й переулок Покровской заим № 5, расположенный на сельском земельном участке, является предметом разрешения на отключение от сетей водоснабжения и канализации. А также проект освоения земель на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062345142 в связи с возможностью размещения на территории земельного участка объектов складского назначения и производственных помещений на земельных участках.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

[illegible]

1	2	3	4
56	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1.10	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1.10 Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1.10	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.