

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства муниципальному автономному учреждению культуры города Новосибирска «Музей Новосибирска» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 31.03.2021 № 1033 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Муниципальному автономному учреждению культуры города Новосибирска «Музей Новосибирска» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое размещение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101320:1 площадью 779 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 24 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)), для здания музея в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, восточной, южной и западной сторон;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 99 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 31.03.2021 № 1033 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 01.04.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 01.04.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2021-ОПП от 23.04.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить муниципальному автономному учреждению культуры города Новосибирска «Музей Новосибирска» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое размещение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101320:1 площадью 779 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 24 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)), для здания музея в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, восточной, западной сторон;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 80 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства муниципальному автономному учреждению культуры города Новосибирска «Музей Новосибирска»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства муниципальному автономному учреждению культуры города Новосибирска «Музей Новосибирска»(далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 29, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 29 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое размещение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки

1	2	3	4
2.	Регистрационный номер – 29.1, инициатор - участник общественных обсуждений	Я против предоставления в разрешении на отклонение от предельных параметров застройщику. Тотальное уменьшение отступов означает высокую плотность застройки, в несоблюдении противопожарной безопасности, уменьшение парковочных мест. Реконструкцию музея такой ценой нельзя производить.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое размещение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки
3	Регистрационный номер – 29.2, инициатор - участник общественных обсуждений	Против предоставления в разрешении на отклонение от предельных параметров застройщику. Если убрать отступы это будет подвергать само здание и соседние риску пожаров. Пусть музей остается в тех же границах.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое размещение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки
.	Регистрационный номер – 29.1.1, инициатор - участник общественных обсуждений	<p style="text-align: center;">Предложение</p> <p>Прошу уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101320:1 площадью 779 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 24 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) с 3 м до 0 м с северной, восточной, и западной сторон; и с уменьшением минимального отступа от существующей хоз. бытовой канализации, с 3,0 м до 0,5 м с южной стороны и увеличить максимальный процент застройки с 70 % до 80 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101320:1.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое размещение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки