

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ИНКОМ» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.11.2025 № 12199 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ИНКОМ» (на основании заявления в связи с тем, что иные характеристики неблагоприятны для застройки (поддержание единого архитектурно-градостроительного облика и композиционных осей квартала, а также необходимость размещения парковочных мест)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014725:240 площадью 1570 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 89б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания магазина с 3 м до 1 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с восточной стороны.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 06.11.2025.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 37 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 21-2025-ОПП от 28.11.2025.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «ИНКОМ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014725:240 площадью 1570 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 89б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания магазина с 3 м до 1 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с восточной стороны в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ИНКОМ»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ИНКОМ» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.
2	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.1	Я категорически против, т.к. строение будет нарушать принятые нормы и противопожарную безопасность, а в дальнейшем и условия использования парковки. Не	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40

1	2	3	4
		<p>исключено, что погрузочно-разгрузочные работы будут производиться с нашей парковки, как и в целом ее использование под нужды собственника строения.</p> <p>Строение опасно сходом снега с крыши, из-за него будет наметать снег и оно в целом будет мешать в дальнейшем оградить нашу территорию.</p>	<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.</p>
3	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.2</p>	<p>Мы, жители многоквартирного дома, выражаем категорическое несогласие с планами строительства магазина в плотной близости к нашему дому. Реализация данного проекта создаёт серьёзные риски для качества нашей жизни и нарушает нормы комфортной и безопасной жилой среды.</p> <p>Обоснование:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Шумовое воздействие. Строительные работы, разгрузка товаров, работа кондиционеров и приточно-вытяжных систем создадут постоянный повышенный уровень шума, недопустимый вблизи жилых помещений. 2. Рост транспортной нагрузки. Ожидается увеличение количества автомобилей, что ухудшит безопасность придомовой территории, создаст заторы и усложнит движение для жителей. А также наши парковочные места будут использоваться для посетителей магазина. 3. Экологические риски. Дополнительные выхлопы, мусор, а также возможные нарушения санитарных норм негативно повлияют на качество воздуха и состояние двора. 4. Нарушение норм расстояния. Размещение торгового объекта вплотную к жилому дому может противоречить требованиям СНиП и СанПиН, регламентирующим минимальные расстояния между жилыми зданиями и объектами общественного назначения. 5. Снижение уровня комфорта и приватности. 	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.</p>

1	2	3	4
		<p>Интенсивный поток посетителей и близость торговой точки создадут постоянный визуальный и акустический дискомфорт для жителей.</p> <p>В связи с вышеизложенным просим:</p> <ul style="list-style-type: none"> • провести проверку законности размещения данного объекта; • предоставить документацию по проекту и заключения экспертиз (при наличии); • пересмотреть решение о строительстве и рассмотреть альтернативные площадки, не нарушающие права и интересы жителей. 	
4	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.3	<p>Я как собственник квартиры в данном ЖК Gorizont против смещения границ запланированной постройки в сторону нашей территории. Данное нарушение границ приведет к возникновению неудобств для собственников как в летний так и в зимний период. Возникнут проблемы с парковкой расположенной на границе участка. Вода, снег с крыши будет стекать на территорию ЖК. В случае возникновения пожарной ситуации может пострадать как территория ЖК, так и транспорт оставленный на парковке. Прошу принять в учёт мое мнение и мнение всех собственников данного ЖК, и не разрешать постройку с нарушением границ.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.</p>
5	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.4	<p>Против так как это нарушает: пожарную безопасность, санитарно- бытовые условия, права собственников.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается</p>

1	2	3	4
			соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.
6	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.5	С учётом общественных обсуждений, в случае принятия по требованию ООО ИНКОМ положительного решения будут нарушены права собственников жилых помещений дома 89 по ул. Коминтерна г.Новосибирска в том числе и моих как собственника жилого помещения по адресу г.Новосибирск ул. Коминтерна д.89 кв. 351, представляю возражения относительно уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, т.к. строение будет нарушать принятые нормы и противопожарную безопасность, а в дальнейшем и условия использования парковки. Не исключается, что погрузочно-разгрузочные работы будут производиться с парковки относящейся к жилому дому, как и в целом ее использование под нужды собственника строения. Строение опасно сходом снега с крыши, из за него будет наметать снег и в целом будет препятствие в дальнейшем по ограждению территории и установки шлагбаумов.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.
7	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.6	С учётом общественных обсуждений, в случае принятия по требованию ООО ИНКОМ положительного решения будут нарушены права собственников жилых помещений дома 89 по ул. Коминтерна г.Новосибирска в том числе и моих как собственника жилого помещения по адресу г.Новосибирск ул. Коминтерна д.89 кв. 351, представляю возражения относительно уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, т.к. строение будет нарушать принятые нормы и противопожарную безопасность, а в дальнейшем и условия использования парковки. Не исключается, что погрузочно-разгрузочные работы будут производиться с парковки относящейся к жилому дому, как и в целом ее использование под нужды собственника строения. Строение опасно сходом снега с крыши, из за него будет наметать снег и в целом будет препятствие в дальнейшем по ограждению территории и установки шлагбаумов.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.

1	2	3	4
8	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.7	Я категорически против того, что бы постройка магазина занимала хотябы малейшую часть территории Дома (Коминтерна 89) КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ КАК И МНОГИЕ ЖИТЕЛИ ДОМА!!!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.
9	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.8	Я категорически против уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, принадлежащего нашему дому по ул. Коминтерна 89, т.к. планируемое строение будет нарушать принятые нормы и противопожарную безопасность, а в дальнейшем и условия использования парковки, принадлежащей нашему дому. Не исключено, что в дальнейшем наша парковка будет использоваться по назначению собственника строения и будут проводиться погрузо-разгрузочные работы на ней, что будет затруднять использование парковки жильцам нашего дома. И вообще в целом здание будет мешать в дальнейшем оградить нашу территорию.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.

1	2	3	4
10	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.9	Категорически против постройки этого здания, в дальнейшем будет занята наша парковка для разгрузки, а также оставление своих авто сотрудниками и посетителями этого здания. А также появятся места отходов и мусора созданные для этого здания, сход снега с крыши на рядом припаркованные машины.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.
11	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.10	Я категорически против т. К. Будет нарушение принятых норм противопожарной безопасности, а в дальнейшем и условия использования парковки. Не исключено, что погрузочно-разгрузочные работы будут осуществляться с нашей парковки и никто не может дать гарантии, что собственник строения не будет использовать парковку для собственных нужд.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.
12	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.11	Я категорически против уменьшения допустимого отступа от границ земельного участка на котором расположен наш дом. Зимой будет затруднена уборка снега вокруг проектируемого здания, как результат, снег окажется на территории нашего дома, где сейчас расположена парковка. Также в дальнейшем	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления

1	2	3	4
		<p>будет невозможно установить забор для ограждения всей территории дома. Уже сейчас у жителей дома проблема с парковочными местами, расположение магазина в непосредственной близости от дома только усугубит эту проблему. Рядом достаточное количество магазинов, на пересечении ул. Коминтерна и ул. Гусинобродское шоссе сдаются в аренду помещения коммерческого назначения, здание после капитального ремонта. На земельном участке, на котором планируется строительство магазина, хотелось бы видеть зелёную зону, а не очередное строение, которое будет засорять архитектурный облик микрорайона.</p>	<p>охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.</p>
13	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.12</p>	<p>Являюсь собственником квартиры расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Коминтерна, д. 89, кв. 259.</p> <p>Я категорически против строительства данного отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, т.к. при указанных параметрах строение будет нарушать противопожарные нормы, в частности защитный отступ от границы участка дома. Кроме того, не исключаю, что через территорию, принадлежащую дому по ул. Коминтерна 89 (парковка) будет организована зона погрузочно-разгрузочных работ, таким образом будут нарушаться права собственников и мои в частности на использование прилегающей к дому территории. Кроме того, в зимний период указанное в плане планируемое строение будет способствовать накоплению снега на прилегающей территории дома. Помимо перечисленного, в дальнейшем указанное в проекте решения строение будет препятствовать сооружению ограждения относящейся к дому территории.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.</p>

1	2	3	4
14	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.13	Возражаю, против строительства чего либо на данной территории.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.
15	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.14	Выступаю против уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014725:240 площадью 1570 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 89 б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания магазина с 3 м до 1 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с восточной стороны.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.

1	2	3	4
16	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.15	<p>Добрый день!</p> <p>Выступаю против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «ИНКОМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</p> <p>Моя позиция обусловлена совокупностью негативных последствий, которые повлечёт за собой данное решение.</p> <p>Уменьшение отступа напрямую ухудшит условия моей жизни и жизни других жителей нашего дома. Строительство магазина вплотную к границам участка, нанесет ущерб эстетическому восприятию территории, лишит жителей привычного вида из окон и создаст неблагоприятную среду для проживания.</p> <p>Кроме того, появление нового коммерческого объекта неминуемо создаст чрезмерную нагрузку на местную инфраструктуру: резко возрастёт транспортный и пешеходный поток, усугубится дефицит парковочных мест для жителей, повысится уровень шума из-за разгрузки товаров и активности посетителей.</p> <p>Все перечисленные факторы, также приведут к снижению рыночной стоимости наших квартир, нанося собственникам прямой материальный ущерб.</p> <p>На основании изложенного, прошу:</p> <p>Отказать ООО «ИНКОМ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и сохранить действующие минимальные отступы от границ земельного участка.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.</p>
17	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.16	<p>Категорически против, т. к. строение будет нарушать принятые нормы и противопожарную безопасность , а в дальнейшем и условия использования наземной парковки.</p> <p>Строение в дальнейшем будет препятствовать возможности ограждения территории дома и территории вокруг дома.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого</p>

1	2	3	4
			хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.
18	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.17	<p>Добрый день! Выступаю против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «ИНКОМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Обусловлено все совокупностью негативных последствий, которые повлечёт за собой данное решение. Строительство магазина вплотную к границам участка, нанесет ущерб эстетическому восприятию территории, лишит жителей привычного вида из окон и создаст неблагоприятную среду для проживания. Кроме того, появление нового коммерческого объекта неминуемо создаст чрезмерную нагрузку на местную инфраструктуру: резко возрастёт транспортный и пешеходный поток, усугубится дефицит парковочных мест для жителей, повысится уровень шума из-за разгрузки товаров и активности посетителей. Все перечисленные факторы, также приведут к снижению рыночной стоимости наших квартир, нанося собственникам прямой материальный ущерб. На основании изложенного, прошу: Отказать ООО «ИНКОМ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и сохранить действующие минимальные отступы от границ земельного участка.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.

1	2	3	4
19	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.18	Я против предоставления ООО «ИНКОМ» разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. Приоритет должен быть за благополучием жителей нашего дома по ул. Коминтерна 89, благоустройством жилого комплекса, безопасностью проживания.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.
20	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.19	Я как собственник квартиры в данном ЖК Gorizont против смещения границ запланированной постройки в сторону нашей территории. Данное нарушение границ приведет к возникновению неудобств для собственников как в летний так и в зимний период. Возникнут проблемы с парковкой расположенной на границе участка. Вода, снег с крыши будет стекать на территорию ЖК. В случае возникновения пожарной ситуации может пострадать как территория ЖК, так и транспорт оставленный на парковке. Прошу принять в учёт мое мнение и мнение всех собственников данного ЖК, и не разрешать постройку с нарушением границ.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.

1	2	3	4
21	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.20	<p>прошу рассмотреть следующие замечания и предложения.</p> <p>Подано через портал Госуслуг</p> <p>Я категорически против, т.к. строение будет нарушать принятые нормы и противопожарную безопасность, а в дальнейшем и условия использования парковки. Не исключено, что погрузочно-разгрузочные работы будут производиться с нашей парковки, как и в целом ее использоапние под нужды собственника строения. Строение опасно сходом снега с крыши, из-за него будет наметать снег и оно в целом будет мешать в дальнейшем оградить нашу территорию,</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.</p>
22	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.21	<p>Я, собственник в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Коминтерна, д. 89, который ещё достраивается! категорически не согласна с планами строительства в плотной близости к нашему дому. Данный проект создаст отрицательное влияние на качество и благоустройство нашего дома. Также нарушит нормы комфортной и безопасной жилой среды. Усилит шумовое воздействие, скопление снега в зимний период. Разгрузка товаров, мусор, его количество, который негативно повлияет на воздух и нашу придомовую территорию. Рост транспортной нагрузки, наши парковочные места будут использоваться в иных целях, не по назначению. Новое строительство несёт за собой только снижение уровня проживания!</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.</p>

1	2	3	4
23	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.22	<p>Я против уменьшения минимального отступа от границ земельного участка по следующим причинам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Расстояния между строениями важны для предотвращения распространения огня и обеспечения эффективных мер пожаротушения. 2. Увеличение трафика может привести к заторам и затруднению выезда и въезда к дому. 3. Строительство и последующая деятельность магазина могут создавать высокий уровень шума, что мешает спокойствию и отдыху жильцов. 4. Проект может изменить внешний облик и жилой уют района, сделав его более коммерческим и менее жилым. 	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.
24	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.23	Мы, собственники и жители жк Горизонт, находящегося по ул. Коминтерна 89, возражаем и голосуем против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «ИНКОМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.
25	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.24	Здравствуйте, являюсь собственником квартиры по ул. Коминтерна, д89. Я против смещения границ данной постройки в сторону нашей территории и против строительства чего либо на данном участке, так как это нарушает противопожарную безопасность и в дальнейшем	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления

1	2	3	4
		повлияет на условия использования нашей парковки.	охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.
26	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.25	<p>Добрый день! Выступаю против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «ИНКОМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Моя позиция обусловлена совокупностью негативных последствий, которые повлечёт за собой данное решение. Уменьшение отступа напрямую ухудшит условия моей жизни и жизни других жителей нашего дома.</p> <p>Строительство магазина вплотную к границам участка, нанесет ущерб эстетическому восприятию территории, лишит жителей привычного вида из окон и создаст неблагоприятную среду для проживания. Кроме того, появление нового коммерческого объекта неминуемо создаст чрезмерную нагрузку на местную инфраструктуру: резко возрастёт транспортный и пешеходный поток, усугубится дефицит парковочных мест для жителей, повысится уровень шума из-за разгрузки товаров и активности посетителей. Все перечисленные факторы, также приведут к снижению рыночной стоимости наших квартир, нанося собственникам прямой материальный ущерб. На основании изложенного, прошу: Отказать ООО «ИНКОМ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и сохранить действующие минимальные отступы от границ земельного участка.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.

1	2	3	4
27	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.26	<p>Здравствуйте!</p> <p>Я против расположения здания ООО «Инком» вплотную к границе участка МКД по адресу г.Новосибирск, ул. Коминтерна, д. 89</p> <p>Требую произвести отступ от границ территории и парковки МКД в соответствие со СНиП.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.</p>
28	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.27	<p>Здравствуйте! Я собственник квартиры в ЖК Горизонт, ул. Коминтерна, д89. Выступаю против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «ИНКОМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Объясняется все рядом негативных последствий, которые повлечёт за собой данное решение. Стройка здания вплотную к границам нашего участка нанесет ущерб эстетическому восприятию территории, лишит жителей привычного вида из окон и создаст неблагоприятную среду для проживания. Кроме того, появление нового коммерческого объекта неминуемо создаст чрезмерную нагрузку на местную инфраструктуру: резко возрастёт транспортный и пешеходный поток, усугубится дефицит парковочных мест для жителей, повысится уровень шума из-за разгрузки товаров и активности посетителей. Кроме того, при строительстве будут нанесены ущербы нашим автомобилям от строительных материалов нового здания, совершенно нет расстояния свободного. Все перечисленные факторы, также приведут к снижению</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.</p>

1	2	3	4
		рыночной стоимости наших квартир, нанося собственникам прямой материальный ущерб. На основании изложенного, прошу: Отказать ООО «ИНКОМ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и сохранить действующие минимальные отступы от границ земельного участка.	
29	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.28	Против смещения границ в сторону жк горезонт !!!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.
30	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.29	Я против предоставления ООО «ИНКОМ» разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных

1	2	3	4
			участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.
31	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.30	Я, собственник в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Коминтерна, д. 89, который ещё достраивается! категорически не согласен с планами строительства в плотной близости к нашему дому. Данный проект создаст отрицательное влияние на качество и благоустройство нашего дома. Также нарушит нормы комфортной и безопасной жилой среды. Усилит шумовое воздействие, скопление снега в зимний период. Разгрузка товаров, мусор, его количество, который негативно повлияет на воздух и нашу придомовую территорию. Рост транспортной нагрузки, наши парковочные места будут использоваться в иных целях, не по назначению. Новое строительство несёт за собой только снижение уровня проживания!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.
32	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.31	Выступаю категорически против строительства, так как объект не соответствует установленным нормативам и требованиям пожарной безопасности. Есть серьезные опасения, что парковка будет использоваться не по назначению — в частности, для погрузочно-разгрузочных операций в интересах владельца строения. Кроме того, конструкция несёт дополнительные риски: потенциальный сход снега с кровли, накопление снежных масс вокруг здания и ограничение возможности ограждения прилегающей территории в перспективе.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.

1	2	3	4
33	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.32	Я как собственник квартиры в данном ЖК Gorizont против смещения границ запланированной постройки в сторону нашей территории. Данное нарушение границ приведет к возникновению неудобств для собственников как в летний так и в зимний период. Возникнут проблемы с парковкой расположенной на границе участка. Вода, снег с крыши будет стекать на территорию ЖК. В случае возникновения пожарной ситуации может пострадать как территория ЖК, так и транспорт оставленный на парковке. Прошу принять в учёт мое мнение и мнение всех собственников данного ЖК, и не разрешать постройку с нарушением границ.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.
34	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.33	Я являюсь собственником квартиры находящейся по адресу коминтерна 89 и против того, что границы участка нашего дома будут нарушены. Парковочных мест и так достаточно мало. И ещё дополнительная грязь и погрузочно-разгрузочные работы которые будут производиться на территории парковки тоже не желательны.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.
35	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.34	Добрый вечер! Я, собственник квартиры в ЖК "Горизонт", выступаю против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «ИНКОМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления

1	2	3	4
			охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.
36	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.35	Здравствуйте! Я против расположения здания ООО «Инком» вплотную к границе участка МКД по адресу г.Новосибирск, ул. Коминтерна, д. 89 Требую произвести отступ от границ территории и парковки МКД в соответствие со СНИП.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не соблюдаются охранные зоны, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014725:240.