

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Бутывских А. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2025 № 6381 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Бутывских А. А. (на основании заявления в связи с необходимыми отклонениями в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063515:73 площадью 539 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полтавская, 13 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части допустимого отступа до границы соседних земельных участков, а также площади застройки земельного участка.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 10.06.2025.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2025-ОПП от 01.07.2025.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Бутывских А. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063515:73 площадью 539 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полтавская, 13 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части допустимого отступа до границы соседних земельных участков, а также площади застройки земельного участка в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); непредставлением документов, предусмотренных подпунктами 2.7.2, 2.7.5, 2.7.8 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320; не обеспечением соблюдения прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063515:73.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Улитко

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

О. В. Шувалова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Бутывских А. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Бутывских А. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); непредставлением документов, предусмотренных подпунктами 2.7.2, 2.7.5, 2.7.8 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320; не обеспечением соблюдения прав граждан

1	2	3	4				
			на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063515:73.				
2.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 2.1.1	<table><tr><th>Содержание предложения, замечания</th><th>Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th></tr><tr><td>Прошу отказать Бутытских А.А. в разрешении на отклонение от предельных параметров строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063515:73, в связи с тем, что он нарушает границы моего участка с кадастровым номером: 54:35:063515:29</td><td>Согласно выписке из ЕГРН 20.11.2023 года Бутытских Алексей Александрович является собственником земельных участков 54:35:063515:192; 193; 194; и 195. Образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:35:063515:73. Вышеуказанные земельные участки имеют вид разрешенного строительства «Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома». Согласно выписке из ЕГРН от 20.11.2023 в пределах вышеперечисленных земельных участков расположены 4 объекта недвижимости: 4 жилых дома с кадастровыми номерами: 54:35:063516:196; 197; 198; 199 (дата завершения строительства – 2022 год) 01.12.2023 года инспекция государственного надзора уведомила Мэрию г. Новосибирска о выявлении самовольной постройки по ул. Полтавская 13.</td></tr></table>	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	Прошу отказать Бутытских А.А. в разрешении на отклонение от предельных параметров строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063515:73, в связи с тем, что он нарушает границы моего участка с кадастровым номером: 54:35:063515:29	Согласно выписке из ЕГРН 20.11.2023 года Бутытских Алексей Александрович является собственником земельных участков 54:35:063515:192; 193; 194; и 195. Образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:35:063515:73. Вышеуказанные земельные участки имеют вид разрешенного строительства «Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома». Согласно выписке из ЕГРН от 20.11.2023 в пределах вышеперечисленных земельных участков расположены 4 объекта недвижимости: 4 жилых дома с кадастровыми номерами: 54:35:063516:196; 197; 198; 199 (дата завершения строительства – 2022 год) 01.12.2023 года инспекция государственного надзора уведомила Мэрию г. Новосибирска о выявлении самовольной постройки по ул. Полтавская 13.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); непредставлением документов, предусмотренных подпунктами 2.7.2, 2.7.5, 2.7.8 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320; не обеспечением соблюдения прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063515:73.
Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание						
Прошу отказать Бутытских А.А. в разрешении на отклонение от предельных параметров строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063515:73, в связи с тем, что он нарушает границы моего участка с кадастровым номером: 54:35:063515:29	Согласно выписке из ЕГРН 20.11.2023 года Бутытских Алексей Александрович является собственником земельных участков 54:35:063515:192; 193; 194; и 195. Образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:35:063515:73. Вышеуказанные земельные участки имеют вид разрешенного строительства «Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома». Согласно выписке из ЕГРН от 20.11.2023 в пределах вышеперечисленных земельных участков расположены 4 объекта недвижимости: 4 жилых дома с кадастровыми номерами: 54:35:063516:196; 197; 198; 199 (дата завершения строительства – 2022 год) 01.12.2023 года инспекция государственного надзора уведомила Мэрию г. Новосибирска о выявлении самовольной постройки по ул. Полтавская 13.						

1	2	3	4
		30.11.2023 года в ходе выездного обследования специалистами ИГСН было выявлено, что на территории земельных участков 54:35:063515:192; 193; 194; и 195 – размещен кирпичный 2х этажный дом. Сейчас в суде Бутывских А.А. пытается узаконить постройку и просит признать дома – домом блокированной застройки. (Ленинский районный суд, Так как вид разрешенного строительства не соответствует разрешённому. Согласно экспертизе, приложенной к делу – более 20 нарушений со стороны Бутывских А.А было допущено. Важным фактом при принятии решения является и тот факт, что отступ от исследуемых объектов до границ моего участка по ул. Полтавской 11. составляет 2,86 м, что менее 3х метров, установленных Правилами. (13 лист заключения эксперта) Бутывских А.А вышел в суд, чтобы признать данные расхождения не значительными. Кроме того, он перенес существующий между нашими участками забор на 15 см и теперь пытается все это узаконить. Прошу не согласовывать никаких отклонений!	