

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3452 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31712 площадью 35416 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, з/у 22 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для многоквартирных многоэтажных домов с 620 машино-мест до 470 машино-мест.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3452 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 41 от 30.09.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 30.09.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 44 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2021-ОПП от 22.10.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также

аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31712 площадью 35416 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, з/у 22 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для многоквартирных многоэтажных домов с 620 машино-мест до 470 машино-мест в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

О. В. Шувалова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2	Инициатор - заявитель	Отказываюсь от получения разрешения.	Учет целесообразен.
3	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.1	Я против уменьшения количества машино мест на территории Акварельный 3, т.к. все машины, которым не хватило места, поедут парковаться на территорию Акварельный 2. Притом, что начиная с 21.00 мест не хватает	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		<p>уже самим жителям Аква 2. Застройщик воткнул многоэтажку, построил гаражи, которые будет продавать за деньги и от его жалности не хватает мест под парковки. Застройщик на этапе планирования не знал про установленные нормы на парковки? Или он просто хочет 300% прибыли?</p>	
4	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.2	Как житель Акварельного 2.0, я против передачи земли за домом Александра Чистякова, 18 под парковку для Акварельного 3.0	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
5	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.3	Против парковки впринципе на данной территории, парковка на 150 мест под окнами не очень перспективно конечно, рядом со спортивной площадкой, где занимаются дети. На территории нашего ЖК недостаточно парковочных мест, тут без нашего согласия разворотили газон, убрали кучу деревьев за которыми ухаживал человек с управляющей компании оплаченный за счёт жителей акварельного 2.0.. Жильцов не уведомляли, каких либо оповещений о предстоящих раскопках не было. Каковы гарантии что данные парковочные места будут общедоступными, не закрытая парковочная зона от нашего ЖК Акварельный 2.0. Против!!!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
6	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.4	Против!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
7	Инициатор - участник общественных обсуждений	Добрый день! Я жительница Акварельного 2.0 и я против того что бы где раньше был газон за д.18 Александра Чистякова строилась парковка. И почему строительная	

1	2	3	4
	регистрационный номер 1.5	компания не спросила мнение жителей данного ЖК начали строить данную парковку и обманным путем решают все вопросы за всех жителей. Место для парковки как они сказали для ЖК акварели 3.0 достаточно и на ихней территории там строиться парковка закрытая пусть там и выделяют им места. Лучше бы на том месте где парковка строиться установили беседки с лавочками для нашего поколения а то нам жителям приклонного возраста даже не где вечером прогуляться и посидеть. Спасибо за понимание. С уважением Коломейцева Л.И. 73 года	
8	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.6	Я как собственник против. Так как нам и так не хватает парковочных мест .Данная парковка должна принадлежать Акварельному2.0	
9	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.7	<p>Добрый день! Выражаю свое мнение относительно данного проекта.</p> <p>Я как житель жк Акварельный 2.0 против данного проекта. Сокращать парковочные места нельзя. У большинства собственников Акварельный 3.0 есть авто, для которых не хватит 450 парковочных мест! Ставить их будет некуда , даже при условии сдачи платного паркинга! Нехватка мест будет компенсирована местами на общедоступной парковке сзади дома по адресу Александра Чистякова 18. Мы переживаем, что парковочные места за этим домом будут использоваться только жк Акварельный 3.0 и застройщик приложит к этому все усилия! А так как парковка находится за домом жк Акварельный 2.0, то не корректно использовать её только для жителей жк Акварельный 3.0! Она должна оставаться</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		<p>общедоступной, поэтому нельзя сокращать количество парковочных мест в жк Акварельный 3.0! Наоборот нужно создать дополнительные БЕСПЛАТНЫЕ места для авто! На платный паркинг не у всех есть средства и неправильно его указывать как дополнительные места! Очень просим вас прислушаться и не сокращать места для парковки</p>	
10	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.8</p>	<p>Голосую против уменьшения минимального количества машино - мест ,так как на нашем ЖК Акварельном 2.0 уже не хватает парковочных мест особенно после 21 вечера ! Строиться огромный жилой комплекс ,где будущие жители будут парковать свои машины ?</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>
11	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.9</p>	<p>ПРОТИВ сокращения парковочных мест на ЖК Акварельный 3.0. Если жителям не будет хватать парковочных мест, они будут вынуждены искать свободные места, не предназначенные для этой цели (ставить на газонах, тротуарах, оставлять на проезжей части, пытаться поставить на закрытой парковке соседнего ЖК) что само собой повлечёт неудобства для всех!</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>
12	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.10</p>	<p>Добрый день. Хотел бы возразить против уменьшения автомобильных стояночных мест. Нас не собирали, не кто нас не ставил в известность не о собрании не о решении. Я считаю данное решение не правомерно. Данное решение ущемляет мои интересы как гражданина России и лешают меня удобства</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>

1	2	3	4
13	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.11	Добрый день, мы против. Данная парковка стоит под окнами нашего ЖК, почему она должна принадлежать другому ЖК, нам не понятно. Какую гарантию дает застройщик, что она будет общественной, никакую. На честное слово застройщика мы уже не верим, т.к неоднократно не выполнял свои обещания. Эта земля муниципальная и должна быть в общем пользовании.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
14	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.12	Прошу запретить застройщику "СОЮЗ-ИНВЕСТ" уменьшить количество парковочных мест для ЖК Акварельный 3.0.. Участок на котором обустраиваются парковочные места находится перед окнами дома по ул. Александра Чистякова 18, по проекту парковка там была предусмотрена изначально для жителей ЖК Акварельный 2.0, однако застройщик не стал её обустраивать, сославшись на то, что участок принадлежит городу. Спустя 2 года, застройщик вспоминает, о том, что там по плану застройки должна быть парковка и в срочном порядке начинает её строительство, в последствии выясняется, что парковка будет предназначаться для жителей новых домов. Я, как собственник квартиры в одном из домов ЖК Акварельный 2.0 не возражаю против организации парковочных мест, но прошу, чтобы они принадлежали всем жителям, а не единолично собственникам помещений в ЖК Акварельный 3.0	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
15	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.13	Добрый день! Я собственник квартиры А. Чистякова, 18. Я не против парковки на данной территории, я против того, чтобы она относилась к Акварельному 3.0. Парковка должна быть	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		открытая! Акварельному 2.0 не хватает парковочных мест, данная парковка может частично решить эту проблему. На территории Акварельного 3.0 строиться закрытая парковка, пусть за счет нее и увеличивают парковочные места.	
16	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.14	Я против того, чтобы участок за 18домом отдавали в Акву 3.0.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
17	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.15	<p>Добрый день. Я, как жительница А. Чистякова 18, не согласна с принимаемым проектом по сокращению машино-мест у Аква 3.0.</p> <p>1. Рельеф земли и инженерные сети вокруг участка с капитальным строительством позволяю сделать парковочных мест сколько угодно и не в ущерб жителям Аква 2.0 и их территории перед домом.</p> <p>2. Перед жилым комплексом Аква 3.0 разбили огромный газон, а надо бы парковку сделать там, раз не хватает места.</p> <p>3. "Союз-Инвест" использует не честные методы для согласования сдачи объекта строительства. Вопросы о парковочных местах решаются, когда проект на бумаге согласовывается в градостроительном отделе Мэрии. Как могли дать разрешение на строительство? А по плотности застройки между домами тоже требуется хорошая проверка, как писал комментатор выше.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
18	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.16	Против! Жителям Акварельного 2.0 парковок не хватает, а хотят отдать ее Акварельному 3.0! Какой смысл? В Акварельном 3.0 с парковками будет большая проблема, куда ещё меньше мет то делать? Где люди машины будут ставить?	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		Союз ни на один вопрос не отвечают!	
19	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.17	ПРОТИВ	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
20	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.18	Данная парковка строится на месте газона и под окнами д.18, а это ЖК Акварельный 2.0. Даёт ли гарантию застройщик, что он не отнесет данную парковку к Акварельный 3.0 и не сделает её закрытой? По проекту Аква 3.0 есть парковочный бокс на 4этажа, что мешает Союзу выделить там места для парковки собственникам? Застройщик думает только о своём материальном благе, в ущерб собственников. Жителей не уведомили о том, что строят парковку для Акварельный 3.0. Так же есть подозрения, что данную парковку Союз обнесет забором, тем самым перегородит въезд на нее. Союз уже не один раз обманывал собственников ЖК в изменении плана территории	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
21	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.19	Я как собственник против,это территория под окнами нашего ЖК Акварельный 2.0 и у нас не хватает парковочных мест!Это территория должна принадлежать нам Акварельному 2.0	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
22	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.20	Почему земля которая находится на территории Акварельного 2.0 должна принадлежать Акварельному 3.0 ? Против !!! Это земля Акварельного 2.0. !!! Пусть парковка будет открыта и доступна для все жильцов!!! Где в документе прописано, что СОЮЗ-Инвест ее не закроет для въезда	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		<p>жильцам А.Чистякова 18? Застройщику на слово не верим!!! Были уже не однократно случаи когда застройщик не держал свои слова. Прошу документально подтвердить, что парковка будет в общем доступе на протяжении всего времени. Спасибо.</p>	
23	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.21</p>	<p>Я ПРОТИВ предоставления застройщику этого разрешения. Мы проживаем второй год и у нас на жк постоянная проблема с парковками. После 22 часов вечера мест просто нет. Если приезжаешь поздно, то не факт, что можешь найти свободное место. Постоянно соседи между собой ругаются, что кто-то их ставит машины в неположенном месте. А зимой так вообще беда! Всегда возникает вопрос как проедет пожарная или скорая, т .к. все заставлено машинами. Нам самим не хватает мест, а тут получается, что наши места хотят отдать другому жк. Однозначно ПРОТИВ!</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>
24	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.22</p>	<p>Я собственник акварельного 2.0 и против чтобы под окнами 18 дома была парковка авкарельного 3.0.когда мы покупали квартиру по плану была парковка за 18 домом но застройщик не захотел ее там делать,не кто нас не уведомил что там будет парковка,когда мы просили позже сделать парковку нам отказали а сейчас делают для акварельного 3.0,в акварельном 2.0 плачевная ситуация по парковочным местам после 21.00 мест нет.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>
25	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.23</p>	<p>Добрый день. Я против лишения жильцов жк Акварельный 2.0 парковки,расположенной на нашей же территории. У нас катастрофически не хватает парковочных мест. Почему ради жильцов жк Акварельный 3.0, во внутреннем дворе у которых</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>

1	2	3	4
		не предусмотрены парковочные места, мы должны лишаться своей территории? И почему данные вопросы решаются без уведомления собственников жк Акварельный 2.0?	
26	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.24	Здравствуйте, совершенно против сокращения или переноса парковочных мест. Рядом прилегающему ЖК нехватает парковок давно, при продаже квартир показывали план с парковками за АЧ18, которых так и не сделали, но теперь на то место планируют вынести парковки ЖК А3. Застройщик ограничит доступ А2, которые и так ставят машины за пределами комплекса, на дорогах. Изначально застройщик обещал объединить 2 ЖК, в А2.0 обещали нормальную площадку, а нереализованную спорт площадку сделать в А3 и объединить 2 комплекса чтобы все всем пользовались. В итоге застройщик категорически отказался этого делать и вынос, и тем более перенос парковок тоже скажется негативно для двух ЖК, так как недобросовестный застройщик не сделает её общедоступной, он никогда не держит свои обещания.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
27	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.25	<p>Здравствуйте! Я житель ЖК Акварельный 2.0 категорически против парковки за домом Александра Чистякова 18!</p> <p>Почему Союз не собирал собрание и не оповещал о таком решении собственников? Почему не спрашивали согласия собственников? Где гарантии, что парковка и по документам будет принадлежать Акварельному 2.0? Где гарантии, что застройщик не установит там забор и шлагбаум?</p> <p>Почему Союз строя ЖК Акварельный 3.0 не позаботился о парковочных местах для жителей, а теперь за счёт Акварельного 2.0 хотят выехать? Это ущемляет права</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		<p>жильцов Акварельный 2.0. У нас самих мало парковочных мест, застройщик хочет ещё Акварельный 3.0 к нам.</p> <p>Застройщик уже неоднократно нас обманывал вместе со своей УК, веры им нет!</p> <p>Прошу оставить землю за территорией Александра Чистякова 18, собственникам Акварельный 2.0.</p>	
28	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.26	<p>Добрый день, прошу учесть мнение жильцов домов 18 и 20. В то время когда мы просили за домом сделать детскую площадку или поле для волейбола нам было отказано. Сейчас часть земли прилегающей непосредственно к дому, хотят отдать в собственность в соседний же. В настоящее время в наших домах остро стоит вопрос с парковками, и очень прост оставить их за нами. Жильцы против передачи! Нас не уведомили о слушаниях. Я до сих пор не получила официальное уведомление по почте! На почте на мое имя нет писем! Очередная фальсификация со стороны застройщика, делают все за спинами людей.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
29	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.27	Против	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
30	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.28	<p>Я как дольщики Акварельный 3.0 против сокращения парковочных мест</p> <p>Меня, как будущего собственника не оповестили о предстоящем голосовании, чем нарушили мои права</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
31	Инициатор - участник общественных обсуждений	Союз не добропорядочный застройщик!!!! С самого начала с его стороны был обман!!! При продаже много чего обещали, а в итоге выбивали обещанное огромным трудом!!! Так	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
	регистрационный номер 1.29	<p>происходит и сейчас. Они опять пытаются переложить свои проблемы на собственников Аква 2, как на отработанный биоматериал. Мы им больше уже не интересны, свои деньги им уже отдали. В итоге вместо обещанного вида на лес и тихой экологической зоны, кругом застройки, а теперь ещё и новообразующаяся парковка, и все бы ничего, пусть будет, мест не хватает, ТАК НЕТ ЖЕ, ТУТ НАС ОЖИДАЛ ОЧЕРЕДНОЙ СЮРПРИЗ, эта парковка будет относиться к соседнему ЖК,, Аква3". То есть я под своими окнами должна буду постоянно терпеть чужие авто!!!! На каком основании???? Это полный беспредел!!! Может,, Союзу" организовать ещё зону отдыха у нас на техническом этаже для жителей АКВЫЗ???? ПОЧЕМУ БЫ И НЕТ???? ЭТО ВЕДЬ ТАК КРУТО: БАНЯ, А ЧЕРЕЗ ДОРОГУ РАЗДЕВАЛКА!!! Убедительная просьба к вам, разберитесь детально во всем, прежде чем принять решение! Что и где располагается и какой участок к какому комплексу относится!!!</p>	
32	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.30	<p>Против. В Акварельном 2.0 катастрофическая нехватка парковочных мест. Если пройдет сокращение парковочных мест ещё и в Акварельном 3.0, то весь новый ЖК будет парковаться у нас! Только уже сейчас без заселения нового ЖК это сделать практически невозможно!!! Также прошу обратить внимание на то, что сейчас застройщик пытается восполнить нехватку парк.мест за счёт парковки, которую строит прямо под окнами 18-го дома! И мы серьёзно опасаемся, что этот участок будет отдан в</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		<p>единоличное пользование именно новому ЖК. Что он будет огорожен застройщиком и у нас не будет к нему доступа! Парковка безусловно останется бесплатной, но она не будет общедоступной!!! А ведь это участок прямо под нашими окнами, участок, который мы уже 2 года обслуживаем и освещаем за свой счёт! Мы просили застройщика организовать здесь парковку, как это было изначально на макете - нам было отказано. Мы просили организовать здесь площадку для игр детей старшего возраста - нам также отказали!!!! А теперь бесстыдно хотят отдать этот участок в пользование Акварельному 3.0. Такого быть не должно!!!</p>	
33	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.31	<p>я против сокращения парковочных мест в аква 3, я живу в аква 2.0 и переживаю, что парковка под окнами аква 2.0 которая изначально предполагалась для жителей нашего жилого комплекса отдадут акве 3.0 и наши жильцы в очередной раз будут обнату застройщиком, другой вопрос кто тогда будет оплачивать расходы :освещение, уборка территории? аква 2.0??? очень странная ситуация, Застройщик конечно молодец, нечего больше сказать. в общем есть много критериев, по которым я против сокращения, опять же острая нехватка парковочных мест в аква 2.0 тоже нужно учесть, и будет несправедливо если эту парковку отдадут акве 3.0!!!!!!</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
34	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.32	<p>Против сокращения машино-мест на территории ЖК Акварельный 3.0. Так как при таком количестве квартир и 620 машино-мест будет недостаточно. При сокращении машино-мест до 470 люди будут ставить свои машины где и как</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		<p>придется, что будет мешать проезду скорой и пожарной помощи, и другой спецтехнике.</p>	
35	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.33</p>	<p>Я, как собственник квартиры в ЖК Акварельный 2, ПРОТИВ размещения парковочных мест для ЖК Акварельный 3 под нашими окнами. По первоначальному проекту, который предоставлялся покупателям квартир, данные парковочные места принадлежали ЖК Акварельный 2. Против передачи парковки под домом ЖК Акварельный 2 в пользу только ЖК Акварельный 3</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>
36	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.34</p>	<p>Здравствуйтесь мы против того что бы эта территория где строиться парковка которая находится за 18 домом по ул. Александр Чистякова территория Акварельного 2.0 где был газон и против того что бы принадлежала Акварельному 3.0. и какая может быть гарантия что они там не установят шлагбаум и потом у нас не будет доступа к данной парковке. И почему Союз без каких либо объявлений начали строить данную парковку</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>
37	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.35</p>	<p>Парковочных мест не хватает жителям Акварельный 2.0, в позднее время суток заняты абсолютно все места, плюс и вдоль подъездов, а теперь решили земельный участок, что территориально относится к Александра Чистякова 18, т е Акварельный 2.0 - отдать строителю объект Акварельный 3.0. Это как понимать, жители, с соседних ЖК будут ставить машины во двор, где самим машины ставить не куда! Застройщик, только обещает, УК от застройщика, свои обязанности не выполняет - против того, что бы парковка</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>

1	2	3	4
		относилась к Акварельному 3.0	
38	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.36	<p>Против.</p> <p>Застройка ЖК "Акварельный 3.0" требует независимой проверки о законности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесения изменений в проект застройки (третий дом увеличили на 1 подъезд); - строительства многоквартирных домов на соответствие требованиям ГОСТ и СНиП, СП, а именно: - плотности застройки (СП 42.13330.2016 п. 5.3, п. 5.5, п. 7.1, п. 7.6, Приложение Б и т.д.); - правильности расположения гаража (6-7 этажного перед торцевыми окнами дома 20; - достаточности машиномест на данном участке (СП 42.13330.2016 п. 51., приложение И и т.д.); - правильности использования рекламных роликов, рекламных табличек размещенных в Кировском районе с неправдивым обещанием о прекрасном виде из окна. 	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
39	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.37	<p>Прошу учесть мое мнение как собственника жилого помещения и постоянно проживающего жителя Акварельного 2.0 против разрешения застройщику ООО ГК СОЮЗ на уменьшение парковочных мест для Акварельного 3.0. и передачи земельного участка принадлежащего Акварельному 2.0.Причины следующие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. До сих пор не было официального уведомления о начале слушаний, что является уже нарушением процедуры, что в судебном порядке приведет к недействительности данных слушаний. 2. Ситуация на данный момент на ЖК остро строит с количеством парковочных мест, соответственно передача 	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		<p>земельного участка, принадлежащего уже существующему жилому комплексу, выглядит как нарушение градостроительного плана, что наводит на мысль о злоупотреблении правом.</p> <p>3. Застройщик ООО ГК СОЮЗ без письменного разрешения на строительство парковочных мест уже начал производство работ за домом А. Чистякова, 18, что является прямым нарушением ст. 9.5. КОАП</p>	
40	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.38	<p>Добрый день , голосую ПРОТИВ ! Изначально парковка была для жителей Акварельного 2.0 и на макете у застройщика в офисе продаж она была именно на этом месте ,после выдачи ключей на месте обещанной парковки оказался газон . Сейчас катастрофически нехватка парковочных мест нашему ЖК акварельному 2.0 а в новом ЖК строиться огромная крытая парковка пусть выделяют там места для новых жителей а не в ущерб нам ! Спасибо ,надеюсь нас услышат !</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
41	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.39	<p>Я житель дома по адресу Александра Чистякова 18 и против сокращения мест для парковок в жк Акварельный 3.0 , так как потом люди начнут парковаться и на пешеходных тротуарах и на газонах. Нам, жителям жк Акварельный 2.0 самим не хватает мест на парковках. Недопустите хаоса!</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
42	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.40	<p>голосую "против" уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
43	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.41	<p>Категорически против чтобы данный земельный участок был сделан под парковку акварельного 3.0. По проекту данный земельный участок принадлежал 2 акварельному, но нас обманули, сказав тем, что данный участок принадлежит</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		<p>мэрии и наша территория только по аодьезд. Так с какого тепкрь эта пврковка 3 акварельного? Когда нам самим не хватает мест!!! Застройщик обманывает, УК беспределит.. Жители все этого против!</p>	
44	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.42</p>	<p>Я, как собственник, проживающий на территории ЖК Акварельного 2.0 против сокращения застройщиком парковочных мест в Акварельном 3.0 и выноса их на месте существующего газона и под окнами Чистякова, д.18, изначально при покупке недвижимости, застройщиком было вынесено решение и по проекту предназначалась парковка для Акварельного 2.0, после завершения строительства ЖК Акварельный 2.0. застройщик отказался строить парковку, мотивируя тем, что мест хватает. Спустя 1,5 года застройщик решил, что необходимо построить парковку для жителей ЖК Акварельный 3. 0 с выносом ее за пределы территории, а именно за Чистякова, 18, что считаю не правомерным и нарушающим права собственников Акварельного 2.0, учитывая острый вопрос с парковками в ЖК Акварельный 2.0!!! Принимая во внимание, тот факт, что на территории ЖК Акварельный 3. 0 предусмотрен по проекту парковочный бокс, считаю необходимым Союзу выделить места для парковки именно там. Застройщик затрагивает исключительно свои интересы в материальном аспекте, тем самым нарушает морально-этические нормы собственников!!! К тому же неоднократно обманывал собственников в плане изменения территории. Большая просьба разобраться в сложившейся непростой ситуации, определить, кому будет принадлежать земля под парковку с юридической стороны и по кадастру, запросить у застройщика план-схему с указанием четких границ в части парковки между ЖК Акварельный 2.0 и ЖК Акварельный 3.0 для понимания собственников.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>

1	2	3	4
45	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.43	Против уменьшения предельного минимального количества машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31712 в связи с объективной имеющейся нехваткой парковочных мест уже на сегодняшний день. Кроме того, полагаю основания, указанные застройщиком в заявлении (рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) надуманными, несоответствующими действительности и необоснованными.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
46	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.44	<p>Возражаю!</p> <p>Я против сокращения парковочных мест для на ЖК Акварельный 3.0.</p> <p>Считаю:</p> <p>Во-первых: нарушением наших прав, как дольщиков, что нас не уведомили о том, что будут слушания о сокращении парковочных мест.</p> <p>Во-вторых: застройщик должен был предусмотреть на этапе проектировки необходимое количество парковочных мест.</p> <p>В-третьих: на ЖК Акварельный 2.0, этого же застройщика, предусмотрено количество парковочных мест по нормативу, но по факту мест уже сейчас не хватает, хотя не прошло еще и двух лет, со дня сдачи этого ЖК.</p> <p>Прошу учесть моё мнение в принятии решения.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.