

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтажналадка» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 31.03.2021 № 1033 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтажналадка» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071365:12 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м с северной, южной и западной сторон, с 3 м до 0,5 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 31.03.2021 № 1033 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 01.04.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 01.04.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 3 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2021-ОПП от 23.04.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтажналадка» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071365:12 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м с северной, южной и западной сторон, с 3 м до 0,5 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ (конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки), не представлены документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтажналадка»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтажналадка» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 19, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 19 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, не представлены документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

1	2	3	4
2	Регистрационный номер – 19.1, инициатор - участник общественных обсуждений	<p>Фундамент строящегося объекта подрыт под наш забор и хозяйственные постройки, что наше имущество падало в котлован для фундамента, покосился забор, у соседей едва не упала баня!!!! К тому же там собираются делать мебельный цех в несколько этажей, а это шум, грязь, химический запах от химических веществ. На наш участок постоянно будет стекать воды с крыши предполагаемого здания. Этому застройщику уже несколько раз оказывали в разрешении, но они все равно пытаются сюда влезть. Неужели в частной секторе возможно нахождение промышленного объекта?? Буквально за забором, хотя наш забор едва не снесли... Постоянно будет подвоз строительных материалов, а также вывоз готовой продукции, а это предполагает наличие большегрузных машин, дороги для этого не приспособлен, будет шум, пыль, грязь. Это грубейшее нарушение норм СанПиНа. И у нас и у соседей есть маленькие дети, и все вышеописанное может негативно сказаться на их здоровье.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, не представлены документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>
3	Регистрационный номер – 19.2, инициатор - участник общественных обсуждений	<p>В 2018 году по адресу Псковская 4 начался демонтаж старого здания. После чего залили фундамент отступив от забора всего 20 см. Из разговора с представителем "Спецмонтажналадки" узнали о строительстве 3-4 этажного здания. Прошу не давать разрешения на отклонение от разрешённых параметров строительства, так как в зимнее время возможен сход снега с крыши здания в мой огород, а в летнее затопление участка дождевыми водами. Стоящие рядом бани по всей территории частного сектора, который прилегает к участку на Псковской, могут способствовать возгоранию и отсутствию возможности тушения пожара. Пусть строят как положено с отступлением 3 метра от забора.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, не представлены документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>
4.	Регистрационный номер – 19.3, инициатор - участник общественных обсуждений	<p>Промышленную застройку пытаются осуществить в частном секторе с нарушением норм законодательства. Копали фундамент и мой хоз. инвентарь падал в их котлован. Отступа от моего забора фактически нет, хотя обязаны делать отступ не менее трех метров. Почему застройщик не соблюдает нормы законодательства? Так же это создает пожароопасную ситуацию. Категорически не согласен с промышленной застройкой в частном секторе, подобные объекты не должны находится в таких местах. Застройщики "Спецмонтажналадки" по адресу ул. Псковская 4 дважды получали отказ в застройке этого участка и они всеравно настаивают на застройке. Фундамент залили в 2018 году.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, не представлены документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>