

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ТаГо» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3452 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ТаГо» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091720:55 площадью 23339 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, Ивлева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных домов со 149 машино-мест до 105 машино-мест.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3452 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 41 от 30.09.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 30.09.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 70 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2021-ОПП от 22.10.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также

аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «ТаГо» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091720:55 площадью 23339 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, Ивлева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных домов со 149 машино-мест до 105 машино-мест в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

О. В. Шувалова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ТаГо»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ТаГо» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 18 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2	Инициатор - заявитель	Отказываюсь от получения разрешения.	Учет целесообразен.
3	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.1	Против	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
4	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.2	ПРОТИВ! Высказываюсь против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		<p>строительства ООО "ТаГо" в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:091720:55</p> <p>1. У таго есть холодные платные парковки, которые они могут использовать и открыть бесплатно!</p>	
5	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.3</p>	<p>Против. Высказываюсь против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО "ТаГо" в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:091720:55 Существующих мест для парковок не хватает, и это при условии, что не заселён полностью дом №2 ул. Приморская 24/1, и не заселён дом №3, и в планах у ООО "ТаГо" возведение ещё одного дома. существующее положение с парковочными местами и так приводит к возникновению конфликтных ситуаций между жильцам</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>
6	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.4</p>	<p>Высказываюсь ПРОТИВ предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО "ТаГо" в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:091720:55 Причины следующие:</p> <p>1). Существующих мест для парковок хватает с трудом, и это при условии что не заселён полностью дом №2 ул.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>

1	2	3	4
		<p>Приморская 24/1, и не заселён дом №3, и в планах у ООО "ТаГо" возведение ещё одного дома.</p> <p>2). Несоблюдение оговоренных условий при покупке жилья, это обман потребителя.</p> <p>3). Ухудшение условий проживания</p> <p>4). Большинство жителей комплекса работают в городе, а так как район отдалённый, на общественном транспорте добираться долго и не удобно, в связи с этим у многих жителей есть личный индивидуальный автотранспорт.</p> <p>5). Уменьшение парковок не законно. И нарушает нормы проживания.</p> <p>6). Когда выдавали разрешение на строительство ООО "ТаГо" конфигурация, рельеф и инженерно-геологические характеристики участка были в порядке?? Покажите документы?!</p>	
7	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.5	<p><b>ПРОТИВ!</b> Высказываюсь против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО "ТаГо" в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:091720:55Причины следующие:</p> <p>1).Мест для парковок итак не хватает жильцам, и это при условии что не заселён полностью дом №2 ул. Приморская 24/1, и не заселён дом №3, и в планах у ООО "ТаГо" возведение ещё одного дома, к строительству они уже приступили 2). Несоблюдение оговоренных условий при покупке жилья, это обман потребителя, учитывая что застройщик уже проявил себя как не надежный.</p> <p>Доказательством является не исполненные обязательства по</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		<p>решению суда. ООО "Таго" не может даже дорогу привести в порядок, о каких парковках может идти речь?3). Ухудшение условий проживания заключается в невозможности спокойно припарковать автомобиль, а так же чрезмерная загруженность автомобилями вокруг дома.4). Большинство жителей комплекса работают в городе, а так как район отдалённый, на общественном транспорте добираться долго и не удобно, тем более, что проходящего транспорта через остановку в сторону города нет, в связи с этим у многих жителей есть личный индивидуальный автотранспорт.5). Уменьшение парковок не законно. И нарушает нормы проживания. 6). Когда выдавали разрешение на строительство ООО "ТаГо" конфигурация, рельеф и инженерно-геологические характеристики участка были в порядке?7.) ООО "Таго" завысил стоимость подземных парковок до 600000 за место (для сравнения, в центре Новосибирска паковочное место не превышает стоимость 450000, а во многих МКД идет в подарок за покупку квартиры более 50 кв.м), тем самым лишив собственников жилья приобрести паковочное место по разумной стоимости, что так же способствует тому, что люди вынуждены парковаться на пред домовых выделенных местах.8) Застройщик обязан выполнить предписанные нормы и построить паковочные места согласно плану, это не сколько не омрачит внешний вид, не повлияет на зону озеленения, так как вокруг комплекса зеленые рекреационные зоны, что запрещать любое строительство. Детские площадки удалены от расположения парковок, и для их оборудования выделено достаточно места, а учитывая, что с противоположной стороны от реки начато строительство</p>	

1	2	3	4
		<p>парка с зонами детских площадок- это более чем достаточно.9.)Что касается ранее высказанного комментария по близости расположения детских садов,школ,больниц и тд. человеку необходимо подарить карту, ведь расстояния до поликлиники 1,5 км а до больницы 3 км. 10) Так как застройщик показал себя как не благонадежный, считаю что не нужно идти на поводу,ведь сокращения парковочных мест идет лишь из соображения экономии личных денежных средств!Обязательно примем участие в публичных слушаниях, так как на сайте ограничен размер сообщения и не хватает места все перечис</p> <p>Против, пусть делают тогда бесплатной холодную парковку, там как раз 50 мест есть, а то так хотят денег заработать якобы из-за невозможности сделать там парковку!А кто не может заехать в свое жилье, идите в суд и требуйте неустойку, а не за наш комфорт решайте свои проблемы. вы не должны платить за съемное жилье, а мы значит должны платить по 600000 за парковочное место?</p>	
8	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.6	Здравствуйте. Выражаю не согласие с уменьшением парковочных мест в доме третьей очереди. На данный момент уже существует проблема с парковочными местами в вечернее время суток, а точнее нет возможности припарковать машину уже часов в 19.00. Так же возле дома 24/1 несколько парковочных мест занимают мусорные баки.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
9	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.7	Высказываюсь против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО «ТаГо» в части уменьшения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		<p>предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091720:55.</p>	
10	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.8</p>	<p>Высказываюсь против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО «ТаГо» в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091720:55. Причинами этого выступает: 1) ухудшение условий проживания жителей комплекса; 2) возникновение конфликтных ситуаций между жильцами; 3) несоблюдение оговоренных условий при покупке жилья с фактическими (при разрешении уменьшения количества парковок); 4) удаленность жилого комплекса от точек с развитой инфраструктурой, что принуждает иметь собственное транспортное средство, и, как следствие, достаточное количество парковок. Также считаю разрешение уменьшения парковок незаконным.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>
11	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.9</p>	<p>Против</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>
12	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.10</p>	<p>Я за внесение изменений в документацию о сокращении парковочных мест, но данные изменения должны быть поддержаны альтернативным решением со стороны ООО ТаГо, а именно в собственности ООО ТаГо имеются платные парковочные места. Их количество, гораздо выше, количество тех мест, которые ООО ТаГо просят сократить в документах. Пускай предоставят полный бесплатный доступ жильцам к платным парковочным местам. Изменив документы таким</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>



1	2	3	4
		<p>образом жильцы будут пользоваться запланированным количеством мест и у застройщика будет возможность получить разрешение на ввод в эксплуатацию третьего дома.</p>	
13	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.11</p>	<p>Поддерживаю предоставление разрешения ООО "ТаГо" на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091720:55. Оборудование всех 149 машино-мест связано с большим объемом работ, что отсрочит и так задерживающуюся сдачу строящегося объекта и передачу ключей дольщикам. Кроме того это уменьшит площадь зеленых зон вокруг жилого дома, что ухудшит положение жильцов не владеющих автомобилем. Хотя площадь парковок вокруг строящегося дома уже непропорционально превышает площадь зеленых зон и детской площадки. Владение автомобилем необязательно для жильцов жилого комплекса, так как поблизости от него расположены остановка общественного транспорта (250 м), крупные магазины Магнит и ДНС, детские сады, школа, взрослая и детская поликлиники. Для владельцев автомобиля в границах жилого комплекса помимо бесплатных парковок есть также большое количество мест в платной подземной парковке.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>
14	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.12</p>	<p>Дайте им уже разрешение! Может тогда уже все таки сдадут третий дом!! Его сдача и так уже задерживается по документации с 1.10.2021г. Мы не можем получить ключи от</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>

1	2	3	4
		<p>собственных квартир!! Я с детьми практически уже живу на улице!! У меня нет больше денег платить и за ипотеку и за съемное жильё одновременно, с которого к тому же меня уже просят съехать!!! В эту квартиру были вложены детские деньги через опеку, которая сейчас от меня требует отчета в виде копии акта приема-передачи данного помещения, а застройщик ушел в "подполье", трубки не берут, на звонки не отвечают, информации ни какой не говорят, держат в полном неведении дольщиков!!! Обратите внимание в первую очередь на эту ситуацию, с уже имеющейся задержкой сдачи строительного объекта!!</p> <p>А парковочных мест вполне достаточно, там и так все три двора в парковках, плюс дополнительно на территории ЖК есть платная парковка. Оставьте лучше больше зеленой зоны!!</p>	
15	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.13	<p>Категорически против решения:</p> <p>"О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ТаГ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091720:55"</p> <p>Уменьшение числа парковочных для возводимого дома создаст серьезный дефицит парковок для остальных жильцов жилого комплекса "Тихий Берег", что вызовет снижение комфортности проживания жильцов всего комплекса. Дома по адресам г. Новосибирск, ул Приморская д24 и д 24/1 возводились в соответствии с градостроительными нормами с</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		необходимым числом парковок, уменьшение же числа парковок из-за строительства третьего дома приведет к нарушению этих норм. Альтернативой безвозмездному подарку со стороны жильцов домов Приморская 24 и Приморская 24/1 могли бы быть действия со стороны ООО "ТаГо" по выкупу открытых парковочных мест, которые частично являются собственностью владельца ООО "Таго" Байкаловой И.Ю и передачи их в безвозмездное пользование жильцам всего жилого комплекса.	
16	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.14	Поддерживаю сокращение парковочных мест. Если оставить большее количество парковок, скорее всего застройщик будет вынужден срубить имеющиеся уже взрослые деревья. Лучше будет, если оставшуюся территорию озеленят или оборудуют под площадку для подростков. Есть платные пароварки, считаю, что владельцы машин должны обеспечивать себя парковочным местом за свой счёт.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
17	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.15	Против.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
18	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.16	ПРОТИВ! Пусть выделяют ещё места	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
19	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.17	Не поддерживаю данную инициативу по уменьшения/сокращению парковочных мест. В связи следующих обстоятельств: Во-первых, в многоквартирный дом входит более 300-та квартир, что подтверждается проектной документацией, оборудованных парковочных мест и так не хватает всем жильцам, тем самым если сократить, то вызовется колапс с парковкой для постоянных жильцов. Во-вторых, территория не облагоустроенная вокруг дома и парковать транспортные средства на газоне нельзя, так	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		<p>как это нарушение законодательства и является административным правонарушением. В-третьих, рядом происходит строительство ещё одного многоквартирного дома, у которого имеется еще меньше выделенная территория предназначенная под парковочные места, тем самым скорее всего жильцы будут занимать парковочные места выделенные под многоквартирный дом по ул. Приморская 24/1. В связи с вышеизложенным, просьба отказать в удовлетворении просьбы ООО "ТаГо", так как это нарушение законодательства по выделению минимальной территории предназначенной для парковочных мест.</p>	
20	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.18</p>	<p>Не поддерживаю данную инициативу по уменьшения/сокращению парковочных мест. В связи следующих обстоятельств:</p> <p>Во-первых, в многоквартирный дом входит более 300-та квартир, что подтверждается проектной документацией, оборудованных парковочных мест и так не хватает всем жильцам, тем самым если сократить, то вызовется колапс с парковкой для постоянных жильцов. Во-вторых, территория не благоустроенная вокруг дома и парковать транспортные средства на газоне нельзя, так как это нарушение законодательства и является административным правонарушением. В-третьих, рядом происходит строительство ещё одного многоквартирного дома, у которого имеется еще меньше выделенная территория предназначенная под парковочные места, тем самым скорее всего жильцы будут занимать парковочные места выделенные под многоквартирный дом по ул. Приморская 24/1. В связи с вышеизложенным, просьба отказать в удовлетворении просьбы ООО "ТаГо", так как это нарушение законодательства по выделению минимальной территории</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>

1	2	3	4
		предназначенной для парковочных мест.	
21	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.19	Против уменьшения количества парковочных мест. Застройщик должен самостоятельно изыскивать ресурсы для обеспечения собственников нового дома парковочными местами. А не за счет собственников эксплуатируемых домов. У Таго есть возможность открыть холодные крытые парковки для жильцов, обеспечив тем самым необходимое количество парковочных мест.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
22	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.20	Высказываюсь против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО «ТаГо» в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091720:55. Причина - несоблюдение застройщиком оговоренных условий при покупке жилья. А приемлемое решение ситуации уже было предложено - открыть часть холодных крытых парковочных мест.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
23	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.21	Я тоже против уменьшения парковочных мест.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
24	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.22	Высказывают против уменьшения количества парковочных мест!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
25	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.23	ПРОТИВ!!!! Высказываюсь против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО "ТаГо" в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:091720:55	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
26	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.24	Против	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
27	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.25	Против сокращения парковочных мест .	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
28-72	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 18.26-18.70	<p>Я являюсь собственником помещения в МКД по ул. Приморская, 24. На прилегающей к МКД по ул.Приморская,24 и Приморская,24/1 территории готовится к сдаче в эксплуатацию третий многоквартирный дом с парковкой.</p> <p>В настоящее время в Мэрии города Новосибирска проходят слушания по обращению застройщика ООО «ТаГо» с просьбой о занижении количества парковочных машино-мест для стоянок индивидуального транспорта на земельном участке 54:35:091720:55 на 44 единицы по сравнению с проектом.</p> <p>Снижение проектного количества парковочных мест вынудит собственников нового дома парковать автотранспорт на парковках других близлежащих домов, в первую очередь на парковке МКД по ул.Приморская,24 и Приморская,24/1, что неминуемо повлечет транспортный коллапс и возникновение конфликтных ситуаций.</p> <p>Считаю занижение проектного количества машино-мест нарушением своих прав на комфортное проживание и выступаю категорически против указанного занижения.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.