

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Бета» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.09.2021 № 3119 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Бета» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:5335 площадью 2360 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, з/у 6/1 (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для здания стоянки с 60 % до 25 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.09.2021 № 3119 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 02.09.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 02.09.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 46 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2021-ОПП от 24.09.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Бета» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:5335 площадью 2360 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, з/у 6/1 (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для здания стоянки с 60 % до 25 %.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Р. В. Бутко

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Бета»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Бета» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 13 инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 13 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
2	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.1	Здравствуйте! Мы против строительства гаражей, хватит застраивать всякими не нужными постройками которые только вредят всем жильцам! Стройте добро а не зло!!!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических

1	2	3	4
			регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
3	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.2	Здравствуйтесь, мы категорически против данного строительства гаражей вблизи детского садика, школы, дома, и детских площадок. В данном сегменте итак очень много автомобильного транспорта и более того, у нас уже есть подземная парковка за домом, которая приносит всем только неудобства .	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
4	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.3	Против строительства парковок, гаражей и тому подобных строений вблизи школ и детских садов, а так же рядом с детскими площадками! Не хочу чтобы рядом с моим домом находилась парковка.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
5	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.4	Уважаемая Комиссия, рассматривающая данный проект, я уверена, что Вы, так же как и мы - жители дома по адресу Михаила Немыткина, д. 8/1 любим свой город, свой район, где живем. Не дайте же окружить замечательную строящуюся школу на 1100 детей, красивейший детский садик, а также многоквартирные жилые дома очередным уродливым, наносящим экологический вред гаражом. На прилегающем к нашему дому участке уже построен гараж, который не только уродует вид придомовой территории (а заодно детского сада и школы), но и загрязняет и территорию, и атмосферу выхлопными газами, т.к. вентиляция на	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

1	2	3	4
		указанном гараже давно сломана и не функционирует. Жители дома категорически против строительства очередного гаража и просят прислушаться к нашему мнению. Возможно, на сайте комментариев будет не слишком много (не все жители имеют возможность воспользоваться таким сервисом), но большинство жителей нашего дома против строительства.	организацией
6	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.5	Я категорически против реализации этого проекта. Потому что присутствие этого объекта в непосредственной близости средней школы, детского сада и детских площадок принадлежащим домам Тюленина, 12,14 и Немыткина 8/1, будет иметь негативное последствие для наших детей и детей кто будет посещать школу и д/с. Я за то что бы там разбить алею, мини-парк, или любую другую инфраструктуру полезную для детей и жителей прилегающих домов.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
7	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.6	Рядом с домами и так уже 2 стоянки. Зачем еще третья?! И так дашать от машин нечем. Там рядом детская площадка и скоро школа откроется. Как раз машины мимо будут ездить. Вообще детей из дома не выпускать что-ли! Лучше бы парк слелали или какую нибудь зеленую зону,чтоб можно было погулять с детьми.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
8	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.7	Мы, собственники квартир и жители дома против строительства гаражей и парковок вблизи нашего дома. И так всё в округе заставлено автомобилями, двшать и так не чем.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических

1	2	3	4
			регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
9	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.8	Мы категорически против застройки территории за домом!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
10	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.9	Мы категорически против застройки территории за домом!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
11	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.10	Против застройки гаражами территории рядом с детскими площадками, школой и детским садом. Это просто не безопасно для детей. Лучше построить что то полезное для людей.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации

1	2	3	4
			организацией
12	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.11	Здравствуйте.  Категорически против. Вокруг этого дома, сплошные парковки. Куда ещё больше то ?? Никакой зелени нет. Уважаемая комиссия, услышите нас, жители дома против.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
13	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.12	Против строительства автопарковки граничащей с детскими площадками, детским садом, школой и вообще просто её не хочу! Все ближайшие дома в бетонных полях. Если для мэрии планируемый к застройке земельный участок считается пустошью, то для жителей нашего дома и особенно для "собачников" практически единственный зеленый островок-газон.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
14	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.13	Здравствуйте. Наша семья против строительства данного объекта. Рядом с этим участком уже находится сооружение с подземными парковками. Там достаточно свободных мест. Рядом строится школа, действующий детский сад. На мой взгляд, если уже и строить что-то, то для детей. Например здание для доп. образования : озостудия, вокал, танцы, борьба, карате. Или площадку для занятий спортом: футбол, волейбол, баскетбол. Сама бы с удовольствием мяч погоняла)))))).	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

1	2	3	4
15	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.14	Здравствуйте. Хочу оставить комментарий от лица своих пожилых родителей (проживают по адресу ул.М.Немыткина 8/1 на первом этаже). Самостоятельно они не могут этого сделать по технич. причинам. Мои родители в преклонном возрасте с сопутствующими заболеваниями, в том числе и бронхиальная астма. Окна квартиры расположены напротив данного участка.Строительство данной парковки увеличит количество проходящего легкового транспорта, увеличится загазованность воздуха. Смотреть в окно и оценивать значимость данного объекта????? Подобная парковка уже есть, достаточно. А школа, а детский сад рядом????? А детские площадки, на которых всегда очень много деток гуляет????? ПРОТИВ, ПРОТИВ И ЕЩЕ РАЗ ПРОТИВ!!!!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
16	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.15	Здравствуйте! Я и моя семья против застройки гаражей на этом участке, нужны игровые площадки, больше зелени и меньше машин.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
17	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.16	Рядом уже расположен подробный объект, на крыше которого дети беспризорники курят,распивают а/напитки,жгут костр.рядом расположен д/сад и строится новая школа,выхлопами от данных парковочных мест вынуждены дышать жилые дома,д/сад 77 и школа 219,весь поток транспортных средств будет сосредоточен чз двор тюленина,14 и немыткина 8/1,а значит мы и наши дети будем постоянно ограничены в движении и наш досуг будет омрачать постоянно выезжающий с данных парковочных мест а/транспорт. А как же культурно оздоровительные мероприятия,тренажеры,велодорожки, парки?!или деньги решают все?!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией



1	2	3	4
18	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.17	Почему комментарии не всех участников отображены и размещены?	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
19	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.18	Вокруг нашего дома и так много автостоянок и гараж. Детям уже не безопасно гулять на улице. При этом рядом располагается детский сад и достраивается школа и количество детей увеличиться. Лучше бы на этом месте построили бы детский объект типа велодрома или что-то подобное. КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ строительства гаража или парковки.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
20	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.19	Возмущена политикой ведомств, отвечающих за благоустройство нашего района. Вырубаются деревья, вместо них бесконечные торговые центры, гаражи. Какая забота о толстосумах, которые готовы залезть в любую щель со своими застройками! Загазованность зашкаливает! Не нужен за нашим домом еще один гараж! Там уже есть один. Не нужны автомобили, снующие через наш двор, их и так уже предостаточно! Против данной застройки все жители нашего дома. Услышьте нас!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
21	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.20	Добрый день! Мы против застройки данного участка под гаражи, парковки и т.д. Это не безопасно для наших детей. А вот от еще одной детск. площадки или благоустроенной зеленой зоны мы не откажемся.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-

1	2	3	4
		Надеемся на Ваше понимание.	геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
22	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.21	Я согласна со всеми вышеперечисленными комментариями и также „как и все жильцы нашего дома ,категорически ПРОТИВ строительства подземной парковки!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
23	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.22	Здравствуйтесь! Я уже писала комментарий, и напишу ещё раз, к сожалению у нас пожилые кто не может за себя постоять, так как им непосилен сайт, но мы молчать не будем! Прилагаю фото, которое показывает абсурдно ть застройки на данном месте! Огромная новая 219 школа, 77 детский сад, детская площадка с двух сторон и как укладывается тутпарковка? Небезопасно для детей, токсично, грязно! Все машины будут ехать к ней по нашей домой территории, мимо нашей детской площадки, на которой гуляют дети 3х домов, это не мало! Площадка забита детками, по вечерам особенно! Строительная техника тоже должна будет ехать через наш двор, так как больше нет проезда, а это дороги разбитые и зимой не проехать после них! Шум стройки у школы и детского сада, я уже молчу про отдых и сосредоточенность дете! И за нашим домом есть уже парковка подземная, которая даже не может обеспечить порядок и чистоту своей крыши, пьянки, битье бутылок, и сборища там каждый день, вот ещё одну такую помойку нам хотят воткнуть. Это беспредел, маленький кусочек зелени станет большой помойкой и ещё одним полигонов для алкашей, а у нас их	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

1	2	3	4
		в соседних домах для расселенцов из браков много. Услышите нас и помогите, мы бьемся за наших детей.	
24	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.23	Категорически против строительства парковки на указанном участке. Рядом уже есть две парковки. Но совершенно отсутствует озеленение, нет велодорожек, негде заниматься спортом детям и взрослым. Одни машины кругом. Лучше бы сделали небольшой парк, тропу "Здоровье", велодорожки. Все жители против размещения парковки. А проект уже второй раз пытаются протолкнуть.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
25	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.24	Категорически против, в связи с огромной стесненностью существующих внутридворовых проездов и подъездов к планируемому месту застройки. Проходы к вновь возведенной школе на участке 8560 будут перекрыты, что создаст опасность для проходы детей к школе. На данном участке необходимо выполнить благоустройство и пешеходную зону к вновь возводимой школе.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
26	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.25	Категорически против строительства гаражного комплекса. При строительстве строительная техника уничтожит просто наше придомовое дорожное покрытие и мы за свой счёт потом долдны будем его восстанавливать! В наших домах куча детей, вся строительная техника будет проезжать через наши дворы, ни дай бог что то случится. Кто потом будет отвечать? Вы лучше постройте на этом месте спортивный уличный комплекс для подростков! Детям от 12 лет реально нечем заняться, болтаются по дворам! У нас рядом уже есть один гараж который не даёт покоя жильцам близлежащих домов, объясните для чего жилую зону застраивать	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

1	2	3	4
		гаражами? Есть куча мест рядом где этот гараж можно построить где нет рядом домов!	
27	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.26	Мы против постройки гаража, стоянки потому, что в районе этой застройки очень много детских объектов - детский сад, школа, и нам не хватает зелёной зоны или парка для прогулки наших детей.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
28	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.27	Присоединяем к числу равнодушных жителей близлежащих домов, выступающих ПРОТИВ строительства очередного гаража.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
29	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.28	Здравствуйте! Наша семья категорически против строительства всякого рода гаражей. Это будет бесполезное здание, и никакой потребности в гаражах жители нашего дома не испытывают. А строить гаражи для кого то, или для чьё либо выгоды не целесообразно. Рядом с нашим домом находятся детский садик и школа, в связи с этим возрастает угроза детям. А также построен гараж в который и так никто не ставит машины. Надеюсь наших жильцов услышат и примут правильное решение	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

1	2	3	4
30	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.29	<p>Парковка планируется к размещению между двумя детскими площадками дети не ходя, а бегают между ними, катаются с площадки на площадку на самокатах и велосипедах, гуляют с животными. Прогулочных озелененных зон возле дома нет. Всё забетонировано или засыпано щебнем. Явно ощущается нехватка парковой и комфортной пешеходной зоны. Хочется более рационального и логичного использования городского пространства. В центральной части города парковки убирают, а в спальных районах наоборот идёт точечная застройка парковками. Возле нашего дома помимо придомовой (причем бесплатной) парковки уже есть платная, всегда наполовину пустая закрытая автостоянка. Что подтверждает малый спрос на платную парковочную зону. Жители многоквартирного дома на данный момент паркуют свой транспорт бесплатно. Размещение автостоянки лишит жителей дома возможности парковать свой транспорт на прежних бесплатных местах (на месте предполагаемого въезда на парковку и рядом с ним). Через нашу придомовую территорию и в месте планируемой застройки родители водят своих детей в детский сад, идут на остановки, в поликлинику, детские кружки. Скоро откроется новая школа на 1100 мест с акцентом на спорт, размещенная практически впритык к участку планируемой застройки. Ещё большее количество детей и родителей скоро станут ходить через нашу придомовую территорию, необходимо расширять пешеходную зону, а не препятствовать комфортному передвижению пешеходов выстраивая им препятствия на пути перемещения. Очень сомнительно, что при въезде на зону парковки и выезде из неё будут соблюдены коридоры безопасности, точно будут слепые зоны и не будут соблюдены защитные зоны исключающие взаимодействие повреждения выезжающего/въезжающего автомобиля и автомобилей, стоящих в одном направлении в противоположном с ним ряду по другую сторону проезда, т.к. парковаться на своих привычных местах нам запрещать никто не должен. Складывается четкое впечатление, что сотрудники мэрии, выбравшие столь нерациональное решение о распоряжении данного земельного участка, занимаются не благоустройством, а вредительством. Лишают нас бесплатных парковочных мест и делают без того опасный</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

1	2	3	4
		участок придомовой территории ещё более опасным.	
31	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.30	Наша семья против застройки данного участка гаражами, так как в последствии через оба проезда будет осуществляться заезд транспорта на территорию парковки ( на данный момент уже с правой стороны нашего дома проходит заезд в существующий гаражные бокс, на крыше которого подростки распивают спиртные напитки и жгут костры,). Я понимаю, что строить парк не выгодно для застройщика, но есть же альтернативы в виде зданий под спортивные объекты или центры развития детей, которые так же будут приносить прибыль владельцу и местным жителям от которых только польза.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
32	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.31	ДЛЯ ЧЕГО ДЕЛАТЬ ПОВТОРНОЕ РАССМОТРЕНИЕ ЭТОГО ПРОЕКТА(застройка стоянкой)????, если жильцы нашего дома уже голосовали ПРОТИВ(с 21.07-01.08.2021)!!!!!! Я ПРОТИВ, на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Бета» разрешения на строительства(реконструкции объекта капитального строительства), строительство гаражей или стоянки, рядом с нашим домом(ул. Михаила Немыткина 8/1), рядом уже есть крытые гаражи, которые обманым путем были построены. Лучше сделайте сквер, площадку спортивную для детей или облагородить. Рядом новая школа, садик, дети и так по дорогам бегают, а тут еще гаражи собираются строить в следствии чего - Загазованность, повышенный трафик машин в нашем дворе. А как же государственные нормы строительства??? вблизи таких объектов как школа, садик, жилые дома.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
33	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.32	Добрый день! Выражаю своё несогласие по строительству каких либо новых объектов недвижимости на непосредственной и прилегающей	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-

1	2	3	4
		территории жилого дома по улице Михаила Немыткина дом 8/1.	геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
34	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.33	<p>Против любого строительства на данном участке. Удивляет и возмущает возможность точечного строительства какого либо строения капитального характера на небольшом клочке земли, расположенном внутри сформировавшегося жилого массива. Неужели застройка города ведется не по согласованному и утвержденному плану? Что хочу и где хочу? Почему ЗАО "СД Альфа Капитал" не освоил полностью, выделенный ему участок? Каким образом на придомовой территории появился гараж со статусом "подземный", по факту - на уровне первого этажа жилого дома, тем самым перекрыв свет в квартиры? Контролирующие органы не увидели или не захотели? При этом застройщик "бросает" клочок земли, который зарастает бурьяном целых семь лет? По соседству с данным участком красивейший детский садик, но для него не хватило земли: прогулочные площадки маленькие. Зато гаражи будут "расцветать и множиться". Например, "Энергомонтаж" одновременно со строительством жилья проводит благоустройство прилегающих территорий: красиво, уютно, комфортно и жителям, и городу.</p> <p>Любая стройка внутри уже застроенной территории повлечет нарушение тротуаров, дорог, газонов, создаст дискомфорт и опасность жителям, особенно детям, а также закроет свет второй половине дома (Михаила Немыткина 8/1).</p> <p>Будет логичным возместить утраченную (за счет уже возведённого гаража) придомовую территорию рассматриваемым участком и благоустроить его.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
35	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.34	Я против строительства парковки ,потому что через наш двор сейчас ездят много машин,а когда достроят школу будут ходить дети ,а это не безопасно , ведь машин будет ещё больше . Рядом детсад дети будут дышать	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-

1	2	3	4
		<p>выхлопными газами, неужели нашей администрации мнение жителей не важно.</p>	<p>геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>
36	<p>Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.35</p>	<p>Я против строительства горожей! Скоро открывается школа и будет большой поток детей, которые будут бежать домой и не смотреть на машины! Рядом тем более уже есть парковка??</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>
37	<p>Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.36</p>	<p>Мы категорически против строительства очередных гаражей на прилегающей к нашему дому территории. Ведь уже есть рядом огромный гараж( согласие на строительство которого получено обманым путем). Если будет еще один гараж, то дорога к нашему дому превратится в подъездные пути, количество машин увеличится и они будут двигаться по нашему двору, а значит дети не будут в безопасности выходя из подъезда. Тем более несчастные случаи уже бывали. Мы переехали в этот район как в красивый, зеленый, подходящий для семей с детьми, а по факту имеем сплошное уродство вокруг своего дома, Не усугубляйте нам и без того сложную ситуацию!!!!!!</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>
38	<p>Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.37</p>	<p>Здравствуйте. Я категорически против очередных гаражей, нам машин хватает. Возле дома-машины, за домом-машины, за домом огромная подземная парковка, возле магазина- машины. Такое ощущение, что живут роботы, а не люди, которым кроме выхлопов и газов ничего не надо. А вот для людей ни зелени, ни площадок для детей нет. Кроме этого это и не</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для</p>



1	2	3	4
		<p>безопасно в конце концов. Смотреть каждый день что делается на крыше подземной парковки- страшно. До беды недалеко, уже на крыше начали разводить костры.. Администрация, повернитесь уже лицом к жителям, прислушайтесь к нашему мнению, чтобы не на словах декларировали « всё для людей», а на деле .</p>	<p>застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>
39	<p>Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.38</p>	<p>Я против, так как строительство этого объекта не несёт общественно полезного значения, по всему городу едет ликвидация парковочных мест и создание условий для пешеходов, на данный момент парковочных мест более чем достаточно для прилегающих домов, и устройство парковки доставит только много неудобства жителям. На этом участке необходима зелёная зона с местами отдыха жителей соседних домов, а не очередная 5я автостоянка в округе.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>
40	<p>Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.39</p>	<p>Добрый день. Категорически против застройки данного участка подобными сооружениями, расположение которых около придомовой территории пагубно скажется на всех жильца. Предложение по данному участку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сквер</li> <li>• Детская площадка</li> <li>• Газон</li> </ul> <p>В общем, думайте лучше в этом направлении, гаражей много чуть дальше.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>
41	<p>Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.40</p>	<p>Здравствуйте, категорически против предоставления ООО «Бета» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения предельного минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:5335 площадью 2360 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, з/у 6/1 (зона стоянок для легковых</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением,</p>

1	2	3	4
		<p>автомобилей (СА) для здания стоянки с 60 % до 25 %.</p> <p>А также категорически против постройки гаражей и мест для автостоянок вблизи школы, детского сада и жилых домов. Прошу перевезти мэрию данный участок земли под зону озеленения и организовать там обещанную жителям парковую зону.</p>	<p>выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>
42	<p>Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.41</p>	<p>ПРОТИВ !!!</p> <p>Наш двор и прилегающая территория итак одна сплошная парковка !</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>
43	<p>Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.42</p>	<p>Здравствуйте, уважаемые участники обсуждения данного вопроса. Уже второй раз мы возвращаемся к этому проекту. Неужели одного раза было недостаточно? Итак всем ясно, что жители нашего дома, расположенного по адресу: ул. Михаила Немыткина 8/1 против застройки земельного участка рядом с нашим домом. Я поддерживаю все, выше изложенные комментарии своих соседей. Моя семья, мои дети, мои соседи, которые не имеют возможности выйти на сайт, КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ строительства чего - либо на данном участке. Тем более, в проекте написано, что "инженерно - геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки". Рядом с нашим домом уже есть подземная парковка. Дети ничего, кроме машин, не видят. Пожилым людям негде посидеть отдохнуть. Кругом машины, машины, машины... Зелени нет. А нам когда - то обещали на этом месте парковую зону. Где же она? К тому же, рядом с предполагаемой застройкой находятся детский сад и школа... КАК??? НУ КАК можно здесь строить гаражи? Это просто нереально на таком маленьком клочке земли что-то строить. УСЛЫШЬТЕ НАС, ПОЖАЛУЙСТА!!!</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>

1	2	3	4
44	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.43	Я ПРОТИВ! Как может размещаться стоянка для авто так близко с детским садом и школой?! Мы жители против и не хотим допустить в данном месте строительства данного объекта!!!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
45	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.44	Здравствуй уважаемая комиссия. Мы против застройки данного участка очередной парковкой. Рядом детская площадка, детский сад и школа. Это не безопасно для наших детей.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
46	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.45	Почему не хотят услышать мнение жителей, в очередной раз хочу выразить свой протест в отношении строителя парковки на придомовой территории, где рядом находятся детский сад, будущая школа! На микрорайоне не хватает зелени, парков, мест отдыха с детьми, пожилым, и так все загазовано, машинами все заставлено. Хочу, чтобы на этом месте был сквер с дорожками, с лавочками, с фонариками! Мечта многих жителей!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
47	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 13.46	Категорически против!!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-

1	2	3	4
			геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

---