

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.05.2021 № 1666 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 площадью 6602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь Райсовета (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания жилой застройки в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 193 машино-мест до 153 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 3,1.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.05.2021 № 1666 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 27.05.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 27.05.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 58 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2021-ОПП от 18.06.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 площадью 6602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь Райсовета (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания жилой застройки в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 193 машино-мест до 153 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 3,1.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 13 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах

1	2	3	4
			земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории.
2	Регистрационный номер – 13.1 инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Так радует, что город меняет своё лицо. Примером тому «Инские Холмы» например. Или уже построенный данным застройщиком дом «Марсель».</p> <p>Так замечательно, что неблагоустроенные территории, которые годами использовались лишь для распития спиртных напитков и скоплению лиц, не вызывающих доверия, начнут меняться, Застройщики нового времени строят не просто Ома, но и облагораживают всю прилегающую территорию. Там наверняка целая команда профессионалов, продумывающих дизайн и интересные решения для экосистемы города.</p> <p>Приятно сейчас прогуляется по набережной, сохранена и зелёная часть, и детские зоны, но они стали приемлемыми для прогулок.</p> <p>Судя по тому, какой был опыт строительства ранее у данной компании, им можно доверять.</p> <p>Ждём более красивое место для прогулок и просто красивый пейзаж.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
3	Регистрационный номер – 13.2 инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Считаю необходимо предоставить Застройщику разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, плотность застройки увеличивается незначительно. Дом уж скоро и построят и на благоустройства парка денег выделили, клумбу цветочную уже разбили. Слово Застройщик держит. Не понятно откуда г-н Рязанцев взял информацию о том, что стройка заезжает на территорию парка, а он "герой" отвоевал парк у Застройщика.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;

1	2	3	4
			Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
4	Регистрационный номер – 13.3 инициатор – участник общественных обсуждений	С каждым днем становится очевидней, что новый проект этого застройщика будет логичным и красивым завершением реконструкции сооружений на пл. Райсовета- пл. Труда. По сравнению с теми неудобствами, что испытывают жители нашего района в связи со строительством моста, и учитывая, сколько всего снесено, снесут и реконструируют еще, в процессе строительства, цивилизованные бесплатные парковки у нового дома и входа в парк (для общего пользования!) бесспорно - очень нужны. Это сейчас непонятно, как все будет, но видя то, как строит "Береговое-Инвест", как благоустроен и красив "Марсель", полностью уверена, что нужно дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
5	Регистрационный номер – 13.4 инициатор – участник общественных обсуждений	Я поддерживаю этот проект. Парк Кирова - любимое место отдыха моего ребенка. Пусть будет рядом красивая благоустроенная территория с хорошим освещением. Предыдущий проект этого застройщика - Марсель - вызывает доверие. Там сделано все по уму, и я буду рада увидеть что-то подобное в нашем районе.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований

1	2	3	4
			<p>технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории</p>
6	<p>Регистрационный номер – 13.5 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Если промзона в том месте исчезнет, и за счет нее появится замечательный дом, с отличной инфрой, да еще и рядом облагородят территорию, как это делали в Марселе, то я никак не могу возражать за уменьшение парковки - я там рядом постоянно хожу, или в Парке Кирова или прямо на этом углу = и если он станет лучше, безопасней и красивей = то городу это точно пойдет на пользу. Что касается увеличения плотности застройки - если не противоречит нагрузке на землю, то и проблем никаких. Что касается машиномест - ну так ОТ и метро в помощь, поэтому и стоит дом не удаленно от транспортной магистрали.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории</p>
7	<p>Регистрационный номер – 13.6 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Прошу изыскать возможность для ООО" СК Береговое-Инвест"предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,Так как считаю,что данная застройка облагородит данную территорию,улучшит инфраструктуру и как следствие обеспечит основу функциональной системы.Данная застройка станет достойным украшением Ленинского района.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено</p>

1	2	3	4
			заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
8	Регистрационный номер – 13.7 инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Застройщику необходимо дать разрешение, мы хотим купить там квартиру. Каждый день следим за строительством, дом строят быстро, очень высокие темпы, видно, что надежный застройщик.</p> <p>Знаем Береговое еще по дому "Марсель", что застройщик сделает все в лучшем виде, продолжит парк у себя во дворе. На месте где строится дом были кусты и заросли и этот кусок парка сроду никому не нужен был и никто за ним не ухаживал. Рассадник был для бомжей. Я за то чтобы город развивался и преображался!</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
9	Регистрационный номер – 13.8 инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Проекты «Берегового» всегда радуют!</p> <p>Считаю необходимым предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований

1	2	3	4
			<p>технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории</p>
10	<p>Регистрационный номер – 13.9 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Учитывая предыдущий опыт данного застройщика на проекте «Марсель», можно сказать, что они одни из немногих, кто не портят город точечной застройкой, а комплексно развивают территорию и делают отличное благоустройство. Их опыта и амбиций точно хватит для решения этого вопроса. Считаю, что необходимо предоставить ООО «СЗ «Береговое-Инвест» разрешение на отклонение от предельных параметров</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории</p>
11	<p>Регистрационный номер – 13.10 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Считаю нужно предоставить Застройщику ООО "Береговое-Инвест" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Дом украсит угол ул. Ватутина и ул. Широкой</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено</p>

1	2	3	4
			заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
12	Регистрационный номер – 13.11 инициатор – участник общественных обсуждений	Я за, если на месте пустыря с мусором появится, что-то красивое, то это очень хорошо. Город будет выглядеть гораздо лучше. Я считаю нужно дать разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
13	Регистрационный номер – 13.12 инициатор – участник общественных обсуждений	Я за то, чтобы дать возможность застройщику продолжать строительство с учётом отклонений. В конце концов покупатели самостоятельно решат - достаточно там парковок или нет, и проголосуют рублем	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в

1	2	3	4
			соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
14	Регистрационный номер – 13.13 инициатор – участник общественных обсуждений	Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства ООО «Береговое-Инвест». Данный застройщик зарекомендовал себя как ответственный и подходящий к делу со всей душой, все проекты это не просто возведённые здания, это ещё и прекрасно благоустроенная территория. Сад Кирова нуждается в обновлении, его необходимо привести в порядок и придать ему достойный внешний вид. Я отношусь к тем гражданам, которые желают процветания г. Новосибирску и с удовольствием поддержу ООО «Береговое-Инвест» в их строительстве. Надеюсь, в дальнейшем увидеть ещё одну достопримечательность, которую они смогли изменить в лучшую сторону!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
15	Регистрационный номер – 13.14 инициатор – участник общественных обсуждений	Против Парковки, парк Кирова зелёная зона, каких мало осталось. Оставит зелёную зону	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

1	2	3	4
			Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
16	Регистрационный номер – 13.15 инициатор – участник общественных обсуждений	Конкретика по «неблагоприятности для застройки» не указана. Я считаю, необходимо ОТКАЗАТЬ застройщику в отклонении от нормативов.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
17	Регистрационный номер – 13.16 инициатор – участник общественных обсуждений	Против. Застройщик покупая территорию знал на что идёт, попытка, что либо изменить это явно корыстный умысел.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность

1	2	3	4
			машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
18	Регистрационный номер – 13.17 инициатор – участник общественных обсуждений	Не нужен жилой дом. Нужен парк, больше зеленых зон. Левый берег нуждается в парках.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
19	Регистрационный номер – 13.18 инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против предлагаемого проекта. В парке нужны деревья, а не ещё одна парковка. Застройщик должен соблюдать первоначальный проект, а не просить разрешение на парковку, которая испортит половину парка.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность

1	2	3	4
			<p>машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории</p>
20	<p>Регистрационный номер – 13.19 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>3.1 — это уже чересчур. Даже учитывая, что возле парка Кирова плотность приемлемая — благодаря нашей транспортной системе дальнейшее уплотнение приведёт к транспортному коллапсу (который и так там в периодически происходит). Надеяться на 4-й мост я бы не стал, тем более, что он будет платным</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории</p>
21	<p>Регистрационный номер – 13.20 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Радует, что белых пятен на нашем городе становится все меньше. Строят хорошие комплексы, которые радуют глаз и благоустройством и внешним видом. Я в первую очередь, за то, что неухоженные пустыри, старые промзоны преображались, а это возможно только при привлечении инвесторов. Застройщики у нас в городе не желают и не экономят на окружении своих объектов, а уменьшение парковок, это не критично. Я за то чтобы этот участок преобразился!</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией</p>

1	2	3	4
			Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
22	Регистрационный номер – 13.21 инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против увеличения участка застройки за счет зеленой зоны. И без того территория этих домов будет по обычаю огорожена заборами от остальных горожан. И пользоваться ею они не смогут. От парка Кирова остались рожки да ножки.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
23	Регистрационный номер – 13.22 инициатор – участник общественных обсуждений	От зеленой зоны (одного из зеленых лепестков проекта города-сада) остались рожки да ножки. Все благоустройство так расхваливаемого здесь застройщика, закроется забором и будет доступно лишь жителям новостроек. Не спорю с тем, что Сад Кирова выглядит архаично. Ну так выделите деньги на реконструкцию. И с застройщика стрясите, пусть раскошелится для города.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность

1	2	3	4
			<p>машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории</p>
24	<p>Регистрационный номер – 13.23 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Против принятия решения. Объективных данных о неблагоприятных условиях конфигурации и инженерно-геологических характеристик для застройки земельного участка не предоставлено. Увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка, а так же уменьшение предельного минимального количества машино-мест неблагоприятно скажется на прилегающей территории, а именно поиск жильцами мест для парковки, дополнительной нагрузки на социальную и транспортную инфраструктуру.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории</p>
25	<p>Регистрационный номер – 13.24 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Категорически не согласна с увеличением этажности и размещением парковки на территории парка. Считаю, что после получения разрешения на строительство любые отклонения, не связанные с форс мажорром, не допустимы. Есть разрешение на строительство - стройте в соответствии с ним.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований</p>

1	2	3	4
			<p>технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории</p>
26	<p>Регистрационный номер – 13.25 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Считаю необходимым отказать застройщику в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории</p>
27	<p>Регистрационный номер – 13.26 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>В микрорайоне недостаток зелёных зон, нельзя трогать парк. Недопустимо увеличивать плотность застройки, дорожная сеть перегружена, строительство развязок 4 моста не решит эту проблему.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено</p>

1	2	3	4
			заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
28	Регистрационный номер – 13.27 инициатор – участник общественных обсуждений	Против предоставления застройщику разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. Против уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств, против увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 3,1	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
29	Регистрационный номер – 13.28 инициатор – участник общественных обсуждений	Против проекта застройки. Недопустимо уничтожать зелёные зоны	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в

1	2	3	4
			соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
30	Регистрационный номер – 13.29 инициатор – участник общественных обсуждений	Считаю необходимым отказать застройщику в разрешении на отклонении.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
31	Регистрационный номер – 13.30 инициатор – участник общественных обсуждений	Против предоставления застройщику в разрешении на отклонение предельных параметров.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

1	2	3	4
			Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
32	Регистрационный номер – 13.31 инициатор – участник общественных обсуждений	Против уменьшения количества парковочных мест.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
33	Регистрационный номер – 13.32 инициатор – участник общественных обсуждений	Считаю необходимым выдать разрешение застройщику, хоть облагородят часть парка. Будет стоять еще одна красивая высотка.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность

1	2	3	4
			машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
34	Регистрационный номер – 13.33 инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю изменения в проект	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
35	Регистрационный номер – 13.34 инициатор – участник общественных обсуждений	Дом уже строят и он будет построен, Поэтому в любом случае это место будет ухоженным о чем говорят комментаторы ниже независимо от того сколько этажей будет у дома. От проводимого голосования зависит только этажность возводимого здания, но не благоустройство. А вообще сама причина странная "инженерно геологические характеристики неблагоприятные". Это тогда наоборот говорит о том, что более высокую этажность строить неприемлемо. Но раз речь идет все таки об увеличении этажности, то с геологией там все отлично. Да и в принципе всегда проводят инженерно геологические изыскания и проводится государственная экспертиза проекта	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность

1	2	3	4
			<p>машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории</p>
36	<p>Регистрационный номер – 13.35 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Не считаю целесообразным предоставлять застройщику возможность отклонения от проектных значений, так как обоснование заявления не выглядит убедительным. Проект капитального сооружения должен быть разработан с учетом конфигурации и инженерно-геологических характеристик участка, все исследования и изыскания должны быть проведены до начала разработки участка под строительство. На данном участке не наблюдается никаких внезапно возникших и непредвиденных изменений. Заявление на отклонение от предельных значений считаю необоснованным.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории</p>
37	<p>Регистрационный номер – 13.36 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Я против предлагаемого проекта. Считаю, что нужно сохранить зелёную зону</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований</p>

1	2	3	4
			<p>технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории</p>
38	<p>Регистрационный номер – 13.37 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Против застройки зелёной зоны на площади труда. Городу Новосибирску нужны зелёные зоны, а не точечная застройка</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории</p>
39	<p>Регистрационный номер – 13.38 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Я категорически против увеличения плотности застройки на этой территории. Парк Кирова буквально уничтожается год за годом, при полном попустительстве мэрии.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено</p>

1	2	3	4
			заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
40	Регистрационный номер – 13.39 инициатор – участник общественных обсуждений	Нужно разрешить строительство, застройщик хоть там территорию приведёт в порядок, а то там парк был в плачевном состоянии, страшно было через него ходить, бомжи, бродячие собаки, сейчас хоть почистили, да и смотря на то что Береговое уже построили, хочется что бы и на левом берегу тоже были красивые дома. Левый берег и так по сравнению с правым не изобилует хорошими домами,	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
41	Регистрационный номер – 13.40 инициатор – участник общественных обсуждений	Против. Увеличение коэффициента плотности застройки не приведет к повышению качества жизни кого-либо, а только лишь увеличит нагрузку на инфраструктуру.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в

1	2	3	4
			соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
42	Регистрационный номер – 13.41 инициатор – участник общественных обсуждений	Против данного проекта, городу нужно не уплотнение! Оставьте в покое зелёные зоны!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
43	Регистрационный номер – 13.42 инициатор – участник общественных обсуждений	Против данного проекта, городу нужно не уплотнение! Оставьте в покое зелёные зоны!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

1	2	3	4
			Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
44	Регистрационный номер – 13.43 инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Считаю необходимым отказать застройщику в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства.</p> <p>Столь значительное увеличение плотности приведет к дополнительной нагрузке на инфраструктуру микрорайона и без того изношенных коммунальных сетей.</p> <p>Уменьшение числа парковочных мест повлечет за собой дискомфорт автовладельцев и нарушения правил парковки на близлежащих территориях.</p> <p>Застройщик не привел фактического обоснования необходимости отклонений от норм.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
45	Регистрационный номер – 13.44 инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я выступаю против принятия решения об уменьшении парковочных мест и увеличении коэффициента застройки. Заявитель не предоставил объективных данных о неблагоприятных инженерно-геологических характеристиках земельного участка. Принятие данного решения приведет к ухудшению городской среды, а именно нехватка парковочных мест создает напряженность, жильцы будут парковать автомобили на близлежащих территориях с возможным нарушением правил парковки, дополнительная нагрузка на инфраструктуру микрорайона.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность

1	2	3	4
			<p>машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории</p>
46	<p>Регистрационный номер – 13.45 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Считаю недопустимым предоставление ООО «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 ввиду следующего. Во-первых, снижение количества парковочных мест при увеличении плотности застройки приведет к тому, что парковочных мест не будет хватать даже для жителей возводимого дома. Во-вторых, количество автомобильного транспорта только растет и уменьшение парковочных мест по сравнению с первоначальным проектом будет существенно повышать нагрузку на и без того до предела загруженную парковочную инфраструктуру в районе площади Труда. Фактически разрешение на отклонение создаст существенные затруднения с легальной парковкой и приведет к многочисленным нарушениям правил парковки. В-третьих, увеличение плотности застройки также увеличит нагрузку на находящуюся на пределе своих возможностей социальную инфраструктуру (детские сады, школы, больницы). В-четвертых, как при покупке земельного участка, так и при получении разрешения на строительство застройщик без всякого сомнения знал конфигурацию земельного участка, а следовательно, данный довод является несостоятельным. В-пятых, инженерно-геологические характеристики</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории</p>

1	2	3	4
		<p>застройщику также были известны при получении разрешения на строительство по первоначальному проекту, а следовательно, застройщик изначально не собирался строить по исходному проекту. Каких-либо конкретных доводов о неблагоприятности инженерно-геологических характеристик застройщиком не приведено из чего можно сделать вывод о том, что застройщик решил отступить от разрешенных параметров лишь с целью увеличить свою прибыль. В выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства прошу отказать.</p>	
47	<p>Регистрационный номер – 13.46 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В городе не так много зеленых зон для отдыха. Не надо было этажность увеличивать. Застройщик перебьется</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории</p>
48	<p>Регистрационный номер – 13.47 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Я против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В городе дефицит зеленых зон для отдыха, а бюджету города, а значит и горожанам никакой пользы.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с</p>

1	2	3	4
			законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
49	Регистрационный номер – 13.48 инициатор – участник общественных обсуждений	Против уменьшения количества парковочных мест	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
50	Регистрационный номер – 13.49 инициатор – участник общественных обсуждений	"Предлагаю отклонить данный проект. Он нигде и ни с кем публично не обсуждался. Здесь проекте есть только то что хочет застройщик, а то что предлагает мы не видим. Застройщик решил повысить плотность застройки на 24% и разрешить строить ""сверхнормы"" 3500 кв.м. квартир. Это примерно на 80 квартир и 40 машиномест больше. Решение о повышении плотности и уменьшении количества	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации

1	2	3	4
		<p>машиномест может принять мэр и, тем самым, обеспечить застройщику сверхприбыль. Стоимость земли и коммуникаций не меняется. Застройщик доплачивает только достройку этажей сверху и отделку. А продает сверхнормативные квадратные метры по той же рыночной цене. Ещё примерно 300-400 млн рублей к выручке.</p> <p>но участок не меняет конфигурацию и увеличение количества квартир ведет к увеличению требованию по стоянкам. Недостающие машиноместа предлагается разместить в зеленой зоне на муниципальной земле. Участок 54:35:064165:9 арендован ООО СЗ Береговое – Инвест под СТО, была переуступка прав. Сейчас участок фактически используется под стройплощадку и именно его предлагают закатать в асфальт. Но эти стоянки не будут принадлежать жильцам. Они будут муниципальные. И если в будущем мэрия захочет благоустроить на этом месте зеленую зону, как это заложено в Генеральном плане и правилах землепользования и застройки, возможен уже конфликт между будущими жителями дома, которые считают эту стоянку своей. Сейчас мы это наблюдаем у ЖК Флотилия, когда вместо стоянок на городской земле, сделанной застройщиком, хотят разместить дорогу."</p>	<p>организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории</p>
51	Регистрационный номер – 13.50 инициатор – участник общественных обсуждений	<p>"Я против внесения изменений в проект. Изменения негативно скажутся на нагрузке на социальную инфраструктуру. А обустройство парковки повлечет к конфликту интересов мэрии и будущих собственников жилья."</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в</p>

1	2	3	4
			соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
52	Регистрационный номер – 13.51 инициатор – участник общественных обсуждений	"Я против предоставления разрешения на предоставление зелёной зоны под застройку автомобильных парковок! В городе и так нечем дышать, мы превращаемся в каменные джунгли! Сколько можно навариваться на жизнях людей! Мы и так сидим в бетонных коробках, оставьте нам возможность жить хоть немного по-человечески!"	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
53	Регистрационный номер – 13.52 инициатор – участник общественных обсуждений	Я против подарков застройщикам. Даёшь больше зелёных зон!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

1	2	3	4
			Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
54	Регистрационный номер – 13.53 инициатор – участник общественных обсуждений	<p>"Я выступаю против принятия решения об уменьшении парковочных мест у строящегося дома и об увеличении коэффициента застройки по следующим причинам:</p> <p>1. Заявитель ООО СЗ «Береговое-Инвест» не предоставил никаких доказательств обосновывающих неблагоприятность земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 для застройки по разработанной проектной документации.</p> <p>2. Заявитель мотивируя отклонения по плотности застройки неблагоприятными инженерно-геологические характеристики земельного участка не предоставил доказательств безопасности увеличения нагрузки на ""неблагоприятный"" участок на 24% (в связи с увеличением плотности с 2,5 на 3,1). Что может повлечь фатальные последствия после сдачи объекта в эксплуатацию учитывая неблагоприятные геологические характеристики участка.</p> <p>3. Как следует из проектной документации разработанной АО ""Институт ""Стройпроект"" на мостовой переход через реку Обь в створе ул. Ипподромской г Новосибирска (шифр 5-597) в непосредственной близости от строящегося дома будет проходить крупная транспортная развязка (одна ветвь кольца с пл. Труда), т.е. мимо данного дома будет проходить значительный автомобильный трафик. А учитывая информацию из проектной декларации № 54-001380 от 30.04.2021 г. о наличии в строящемся доме восьми помещений для коммерческой деятельности общей площадью 661 кв.м. велика вероятность большого потока посетителей в организации арендующие данные помещения. Как следствие большая часть парковочных мест будет занята посетителями и сотрудниками данных организаций."</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории

1	2	3	4
55	Регистрационный номер – 13.54 инициатор – участник общественных обсуждений	Почему все говорят о каком-то благоустройстве со стороны заявителя? В предложенных заявителем документах благоустройство не предусмотрено. Такая "осведомленность" сторонников одобрения отклонения может свидетельствовать либо о связи с застройщиком, либо о введении заявителем людей в заблуждение	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
56	Регистрационный номер – 13.55 инициатор – участник общественных обсуждений	Не предоставлять обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального. Я против размещения недостающих застройщику при данных отклонениях машиномест в зеленой зоне на муниципальной земле.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории

1	2	3	4
57	Регистрационный номер – 13.56 инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически ПРОТИВ. Зеленных зон в городе всё меньше, нагрузка на инфраструктуру всё больше. Такими темпами в городе будет невозможно проживать.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории
58	Регистрационный номер – 13.57 инициатор – участник общественных обсуждений	"Считаю недопустимым отклонения от ПРЕДЕЛЬНЫХ нормативов без всяческих разумных обоснований. Уменьшение парковок из-за геологии, а не уменьшение этажности? Предлагаемые отклонения несомненно ухудшат качество жизни и в новых домах и соседних."	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории

1	2	3	4
59	Регистрационный номер – 13.58 инициатор – участник общественных обсуждений	Однозначно против. Почему застройщик увеличивает этажность и получает за это деньги, но не хочет организовывать необходимые парковки на своей территории? Почему за жадность частных лиц мы должны расплачиваться муниципальной территорией зоны отдыха.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 и на прилегающей территории