

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 площадью 14944 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плановая, з/у 56 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для встроенно-пристроенного детского сада в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:22 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 242 машино-мест до 193 машино-мест».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3933 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 47 от 11.11.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и

на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 11.11.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 20 человек.

От заявителя общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал» в комиссию поступило уточнение заявленных требований в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 414 машино-мест до 365 машино-мест.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2021-ОПП от 02.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 площадью 14944 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плановая, з/у 56 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для встроенно-пристроенного детского сада в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:22 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 414 машино-мест до 365 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 11 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.

1	2	3	4
2	Инициатор - заявитель регистрационный номер 12.1.1	<p>Просим Вас снести изменения в заявление исх. номер 48/ОП от 27.09.2021 г. в части: слова: «- уменьшение числа парковочных мест на 49 м/м и размещении их на соседнем участке.», заменить на: «- уменьшение числа парковочных мест с 414 м/м до 365 м/м и размещении их на соседнем земельном участке взятого в пользование»</p>	Учет целесообразен.
3	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.1	<p>Против согласования отклонений, так как застройщик умалчивает о своих планах по строительству 30ти этажной свечки на данном земельном участке. Детский сад также нигде не указан, предполагаемое максимальное размещение 40 детей в частном детском саду не должно стать поводом для разрешения отклонений и создания небоскреба-муровейника, который будет нарушать эстетический вид всего района и доставлять неудобство всему кварталу.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.</p>
4	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.2	<p>Учитывая что отклонения запрашиваются в небольшом количестве мест, полагаю возможным предоставить. Предоставление отклонений позволит полноценно освоить территорию и разместить на участке как дом, так и детский сад.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.</p>
5	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.3	<p>Против согласования разрешения отступать от норм, поскольку подобное может нанести ущерб действующей инфраструктуре, психоэмоциональному и физическому</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка</p>

1	2	3	4
		<p>здоровью проживающих в многоквартирных домах, прилежащих к обозначенной области застройки. А именно, уменьшение площади стоянки, усугубленное малой прилегающей территорией возводимого объекта, повлечёт нехватку стояночных мест и затруднит движение на придомовых территориях как вследствие нехватки мест для транспортных средств проживающих, так и для крупногабаритного транспорта, осуществляющего работы на предприятиях прилегающих объектов. Далее, отступ от норм повлечёт несоблюдение действующих санитарных норм, следствием чего будет являться недостаточная инсоляция со всеми вытекающими негативными последствиями для здоровья жильцов. СМИ всё чаще поднимают проблему точечной застройки, однако по-прежнему мы можем наблюдать лоббирование интересов застройщика в ущерб гражданам, что возмутительно.</p>	<p>являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.</p>
6	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.4	<p>Необходимо согласовать. Отклонения запрашиваются небольшие, а проект позволит комплексно освоить территорию и не только возвести дома, но выполнить социальные обязательства, построив детский сад.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.</p>

1	2	3	4
7	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.5	Тк отклонения запрашиваются небольшие, считаю возможным предоставить, чтобы полноценно освоить участок и разместить не только дом, но и детский сад.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
8	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.6	Если принять во внимание тот факт, что отклонения запрашиваются в нетаком уж и большом количестве мест, считаю возможным предоставить. Предоставление отклонений даст полноценно освоить территорию и в последующем - разместить на участке не только дом,ьно и жёсткий сад.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
9	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.7	Поддерживаю предоставление разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.

1	2	3	4
			участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
10	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.8	Отклонения не существенные, поэтому не вижу ничего страшного в том, чтобы их принять. Как минимум это позволить лучше освоить территорию, построить и дом, и соц. объекты, такие как детский сад	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
11	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.9	За отклонение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
12	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.10	Голосую против отклонения от норм!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным

1	2	3	4
			уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
13	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.11	Голосую за отклонение!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
14	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.12	Необходимо согласовать Это даст возможность создать единый жилой комплекс со встроенным детским садом.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
15	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.13	Категорически против! Я живу в доме, территория которого прилегает к рассматриваемому участку. На данный момент и без того много проблем с проезжей частью вдоль домов, т.к.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;

1	2	3	4
		<p>много припаркованных автомобилей.</p> <p>Дома строятся рядом, парковочных мест мало, проезжая часть узкая, но это, видимо, никого не интересует, кроме самих жильцов! Еще и уменьшение минимального отступа обсуждается!</p> <p>Повторюсь, я против данного разрешения на отклонение.</p>	<p>соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.</p>
16	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.14</p>	<p>Учитывая что отклонения запрашиваются в небольшом количестве мест, полагаю возможным предоставить. Предоставление отклонений позволит полноценно освоить территорию и разместить на участке как дом, так и детский сад. Выступаю за предоставление отклонений.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.</p>
17	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.15</p>	<p>Необходимо согласовать</p> <p>Это даст возможность создать единый жилой комплекс со встроенным детским садом.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.</p>

1	2	3	4
18	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.16	Согласовать. Считаю, что отклонения не носят негативного характера, так как запрашиваются в небольшом количестве мест. Тем не менее это позволит полноценно освоить территорию и разместить на участке детский сад.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
19	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.17	Голосую против. Парковочных мест не достаточно для такого количества жилья. Запланируйте больше парковок для своих будущих жильцов, чтобы они не искали их в соседних придомовых территориях. Парковочных мест в соседних домах и так не достаточно. Необходимо убрать сквозной проезд, чтобы водители не объезжали пробки по жилым зонам.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.
20	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.18	Как можно обсуждать то, неизвестно что? Нужен проект, схема застройки - видеть что и где будет располагаться на местности. С таким же успехом можно проводить обсуждение на тему "строительство на указанном земельном участке" - никто не возражает? Исходи из той информации, которая имеется в сообщении: 1) По существу увеличение площади застройки хотят оправдать благими намерениями -	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.

1	2	3	4
		<p>строительством детского сада. Детский сад, как и школа не могут быть встроенно-пристроенными; нужно отдельно стоящее здание с местом под детскую площадку и стадион соответственно. Непонятно - кто будет собственником помещений "детского сада", будет ли он муниципальным с бесплатным содержанием детей, или коммерческим? Во всяком случае - не лучшая идея строить детский сад на первой линии ул. Плановая - дети весь день будут дышать автомобильными выхлопами, логичнее было размещать подобное учреждение по ул. Вавилова, рядом с домом по Вавилова, 9. Реально проблему увеличения мест в дет.садах это не решит, т.к. детишек там разместится не больше, чем позволит площадь 1-го этажа планируемой высотки. Характерный пример - встроенный "детский сад" на Галуцака, 3. Считаю, что такой детский сад не нужен. 2) Сокращение числа машино-мест под благородным предлогом: уменьшение парковочных мест никак не скажется на уменьшении количества автомобилей, желающих из занять. Соответственно как природа не терпит пустоты, так и автомобили не потерпят наличия свободного места - ими будет занято всё - и газоны и тротуары и площадки. Далее - освоение соседних дворов, в частности, Тимирязева 62. (остальные уже огорожены). Все предлагаемые отклонения - в одну сторону: больше площадей на меньшем земельном участке, что явно ухудшит среду обитания малоэтажных старожилов, начиная от уменьшения освещённости и далее по всем показателям.</p>	<p>участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.</p>

1	2	3	4
		<p>Считаю, что если уж на процесс застройки соседям повлиять нельзя - пусть он идёт в установленных пределах и нормативах. Без отклонений.</p> <p>А вообще из этого квартала в границах Д.Ковальчук-Плановая-Гимирязева-Вавилова такую красоту можно было сделать при комплексном подходе! Получилось как обычно - кто какой кусок земли приобрёл, тот так и поставил. Сдаётся, что оставшуюся часть участка ожидает та же судьба</p> <p>Навеяло двумя предыдущими комментариями - а что жители/собственники соседних домов будут иметь с таких отклонений? Застроят и облагородят пустырь? Его и так застроят, без отклонений. Или кто-то хочет, чтобы в соседней новостройке парковок меньше стало, а стены этой новостройки хоть на 3 метра, но поближе подвинулись? От лукавого. Выгода только застройщику - на возможно меньшей площади (а место если не золотое, то серебряное точно) разместить больше квадратных метров, а будет ли там расти трава...</p> <p>23-го был на экспозиции проекта (в числе немногих, которым действительно небезразлично будущее города вообще и окрестностей их жилища в частности). Тех, кто проигнорировал данное мероприятие, могу обрадовать - наши дворы станут первыми в городе. Первыми по соседству с 30-ти (тридцати) этажным "многоквартирным домом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки (в т.ч., конечно, и детский сад - на две группы, численность коих озвучена не была). По сравнению с таким исполином остальные</p>	

1	2	3	4
		<p>строения (от 9 до 16 этажей - все жилые дома) представляются мелким подлеском в каменных джунглях. Где-то в середине маленькая полянка, названная "элемент благоустройства", что-то вроде детской площадки . Остальное - парковочные места. Что и следовало ожидать.</p>	
21	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.19</p>	<p>Необходимо согласовать отклонение от предельных параметров строительства.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.</p>
22	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.20</p>	<p>За предоставление отклонения, т.к. запрашивается небольшое количество мест. Данное отклонение позволит полноценно освоить территорию и разместить на участке жилой дом и детский сад.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; обеспеченность машино-местами предусмотрена в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:932 и на прилегающей территории.</p>