

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Селедкову А. В., Колмакову Е. Б., Ременных П. Н. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.05.2023 № 2139 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Селедкову А. В., Колмакову Е. Б., Ременных П. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:8850 площадью 1752 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 31а (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для административных зданий в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,75 м с северной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объектов капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 30 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 18 от 04.05.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.05.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 4 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

От заявителей - Селедкова А. В., Колмакова Е. Б., Ременных П. Н. поступило уточнение заявленных требований в части наименования планируемого к строительству объекта – «Административное здание организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2023-ОПП от 26.05.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Селедкову А. В., Колмакову Е. Б., Ременных П. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:8850 площадью 1752 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 31а (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,75 м с северной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объектов капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 30 %.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Селедкову А. В., Колмакову Е. Б., Ременных П. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Селедкову А. В., Колмакову Е. Б., Ременных П. Н. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 12 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2	Инициатор - заявитель	Отказываюсь от получения разрешения.	Учет целесообразен.
3.	Инициатор – заявитель регистрационный номер 12.1.1	В дополнение к заявке от 03.05.2023 №. Вх. 30/04593 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, при рассмотрении просим учесть уточнения в части наименования планируемого к строительству объекта – «Административное здание организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг».	Учет целесообразен.

1	2	3	4			
4.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 12.1.2	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="734 180 996 566"> <p>1 Рекомендация издать объекты капитального строительства Семидкова А.В. Колмаков Е.Б. Ременных Д.Н.</p> </td> <td data-bbox="996 180 1249 566"> <p>Организовать Надземный водопровод с кровельными зданиями с территории прилегающей к ним</p> <p>Три проекта № 1 на одном листе в 1 экз.</p> </td> <td data-bbox="1249 180 1422 566"> <p>Топит соседние сооружения как от этого толкнет, так и от дождевой воды.</p> </td> </tr> </table> <p>здание Владимиром Ботса (земельного участка) и 187 прилегающего к существующему строению принадлежащему Колмакову Е. Б. В свое время, я согласовал им разрешение на пристройку здания к моему гаражу и теперь, на основании искомого акта в Боржне с действующим моим гаражом.</p> <p>Вирсов водопровод с кровли и принадлежащий к зданию территории Владимиром не разрешается. Сброс воды с кровли не разрешается (диаметр водосточных труб не свойственный той местности Боржне). Водопровод с дворового фасада, Ковбич, не разрешается (вода идет к моему в подвале). На все мои просьбы принять меру Колмаков отказался выдать одностороннее согласие.</p> <p>На основании изложенного, прошу подумайте – стоит ли давать разрешение на строительство. Это очень важно.</p>	<p>1 Рекомендация издать объекты капитального строительства Семидкова А.В. Колмаков Е.Б. Ременных Д.Н.</p>	<p>Организовать Надземный водопровод с кровельными зданиями с территории прилегающей к ним</p> <p>Три проекта № 1 на одном листе в 1 экз.</p>	<p>Топит соседние сооружения как от этого толкнет, так и от дождевой воды.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
<p>1 Рекомендация издать объекты капитального строительства Семидкова А.В. Колмаков Е.Б. Ременных Д.Н.</p>	<p>Организовать Надземный водопровод с кровельными зданиями с территории прилегающей к ним</p> <p>Три проекта № 1 на одном листе в 1 экз.</p>	<p>Топит соседние сооружения как от этого толкнет, так и от дождевой воды.</p>				