

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Шамояну Д. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 31.03.2021 № 1033 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Шамояну Д. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:8963 площадью 2573 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина смешанных товаров с 78 машино-мест до 6 машино-мест.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 31.03.2021 № 1033 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 01.04.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 01.04.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 3 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2021-ОПП от 23.04.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Шамояну Д. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:8963 площадью 2573 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина смешанных товаров с 78 машино-мест до 6 машино-мест в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Шамояну Д. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Шамояну Д. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 12 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2	Регистрационный номер – 12.1, инициатор - участник общественных обсуждений	"Как житель многоквартирного жилого дома находящегося по адресу ул.Сибиряков-Гвардейцев 58/1 (далее - дом), непосредственно прилегающего к обсуждаемому участку застройки, считаю необходимым выразить свой протест предоставлению данного разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Стоит сказать, что ещё в период ведения строительных работ было разрушено часть дорожного покрытия на территории прилегающей к дому, перекрыт один из выездов, а также на объекте несвоевременно производится вывоз строительного мусора, что приводит к засорению прилегающих территорий. После введения объекта капитального строительства в	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		<p>эксплуатацию, со сниженным количеством машино-мест, посетители данного здания будут вынуждены пользоваться и без того изношенной инфраструктурой дома с целью проезда и парковки транспорта, чем будут мешать жильцам дома.</p> <p>В связи с вышеизложенным, я против предоставления Шамояну Д.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. "</p>	
3	Регистрационный номер – 12.2, инициатор - участник общественных обсуждений	<p>Строящийся магазин находится на прилегающей территории к дому, где я проживаю. Сначала из-за строительства перенесли детскую площадку, заняв большую часть парковочного пространства. Потом во время строительства периодически перекрывали и разбивали строительной техникой дороги, часть которых до сих пор не восстановили, накапливали горы строительного мусора и т.д. Сейчас имеем в непосредственной близости от жилого дома неэстетичную высокую постройку, разросшуюся почти по кадастровым границам своего участка, соответственно места у них под парковку и прочую инфраструктуру не осталось. К слову об инфраструктуре, перекрёсток дорог (который, кстати, непросматриваемый из-за глухой стены) у магазина теперь представляет собой изредка просыхающую лужу, без обеспечения нормального водотведения. А теперь, с помощью данного противоречивого разрешения, закрыв глаза на нормативы и предписания, делается попытка сдать объект. Уменьшение парковочных мест на территории магазина приведет к рассредоточению автомобилей покупателей по ближайшим территориям, в первую очередь, около нашего дома, вопреки мнению жильцов.</p> <p>Учитывая сказанное, я против выдачи разрешения.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
4	Регистрационный номер – 12.3, инициатор - участник общественных обсуждений	<p>Я как житель жилого многоквартирного дома по адресу ул.Сибиряков-Гвардейцев 58/1, к которому прилегает обсуждаемый участок застройки, против предоставления данного разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Так как данный объект построен с нарушением, во-первых расположен очень близко к жилому дому, где разрузочно-погрузочные двери находятся со стороны жилого дома, когда будут подъезжать грузовики на разгрузку все выхлопные газы будут идти в окна нашего дома, и во вторых окна этого здания выходят прямо ко мне в окно, что мне не приятно, я против такого соседства. Ещё в период ведения строительных работ было разрушено часть дорожного покрытия на территории прилегающей к дому, перекрыт один из выездов, также на данном объекте несвоевременно вывозится строительный мусор, что приводит к засорению прилегающих территорий. После введения объекта капитального строительства в эксплуатацию, со сниженным количеством машино-мест, посетители данного здания будут вынуждены пользоваться и без того изношенной инфраструктурой дома с целью проезда и парковки транспорта, чем будут мешать жильцам дома. Я категорически против предоставления Шамояну Д.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.