

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилищно-строительному кооперативу «На Есенина» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.12.2021 № 4186 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Жилищно-строительному кооперативу «На Есенина» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки и размеры земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:906 площадью 1416 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:38, 54:35:015055:49, 54:35:015055:30;

уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с 10 % до 6,5 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:36 площадью 2541 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 50/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:49, 54:35:015055:30, 54:35:015055:50, 54:35:015055:1026 со стороны ул. Есенина и Гусинобродского шоссе;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 2,6;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 46,6 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:30 площадью 2750 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 50 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:49, 54:35:015055:36, 54:35:015055:1026; 54:35:015055:906, 54:35:015055:38, 54:35:000000:14131;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 2,6;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:49 площадью 3227 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 67 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:906, 54:35:015055:30, 54:35:015055:36, 54:35:015055:50;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 2,52;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 46,5 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.12.2021 № 4186 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 02.12.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 02.12.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2021-ОПП от 21.12.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить жилищно-строительному кооперативу «На Есенина» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки и размеры земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:906 площадью 1416 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:38, 54:35:015055:49, 54:35:015055:30;

уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с 10 % до 6,5 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:36 площадью 2541 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 50/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:49,

54:35:015055:30, 54:35:015055:50, 54:35:015055:1026 со стороны ул. Есенина и Гусинобродского шоссе;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 2,6;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 46,6 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:30 площадью 2750 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 50 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:49, 54:35:015055:36, 54:35:015055:1026; 54:35:015055:906, 54:35:015055:38, 54:35:000000:14131;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 2,6;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:49 площадью 3227 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 67 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:906, 54:35:015055:30, 54:35:015055:36, 54:35:015055:50;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 2,52;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 46,5 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилищно-строительному кооперативу «На Есенина»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилищно-строительному кооперативу «На Есенина» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 11 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки и размеры земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией