

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СЭФ-Инвест» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1465 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СЭФ-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация земельных участков и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:42 площадью 811 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 167б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:53 в габаритах объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:53 площадью 11753 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина, 58 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014150:42, 54:35:014150:67 в габаритах объекта капитального строительства;

для земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014150:42, 54:35:014150:53 для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 259 машино-мест до 67 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 1891 кв. м до 1219,17 кв. м.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 13 от 30.03.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 30.03.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

От заявителя - общества с ограниченной ответственностью «СЭФ-Инвест» поступило уточнение заявленных требований, читать в следующей редакции:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства до 67 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка до 1219,17 кв. м.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2023-ОПП от 20.04.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СЭФ-Инвест» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация земельных участков и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:42 площадью 811 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 167б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:53 в габаритах объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:53 площадью 11753 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина, 58 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014150:42, 54:35:014150:67 в габаритах объекта капитального строительства;

для земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014150:42, 54:35:014150:53 для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства до 67 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка до 1219,17 кв. м.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СЭФ-Инвест»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СЭФ-Инвест» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 11 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен, в связи с тем, что рельеф, конфигурация земельных участков и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3		4
2.	Инициатор – заявитель регистрационный номер 11.1.1	<p>Содержание предложения, замечания</p> <p>Уменьшения предельного минимального количества машино- мест для стоянок транспортных средств для объектов капитального строительства до -67 машино-мест в границах земельного участка</p> <p>Уменьшение предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка до 1219,17 кв.м.</p>	<p>Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</p> <p>07.07.2010 г. Первый пусковой комплекс первой очереди строительства (4,5 блок секции) на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU54303000-160, был введен в эксплуатацию. В связи с долгим сроком строительства всего дома, изменившимся нормативами, в настоящее время не представляется возможным посчитать точно минимальное количество машино- мест, в связи с тем, что отклонения даются на всю первую очередь строительства (1-5 блок-секции)</p> <p>07.07.2010 г. Первый пусковой комплекс первой очереди строительства (4,5 блок секции) на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU54303000-160, был введен в эксплуатацию. В связи с долгим сроком строительства всего дома, изменившимся нормативами, в настоящее время не представляется возможным посчитать точно минимальный размер площадок, в связи с тем, что отклонения даются на всю первую очередь строительства (1-5 блок-секции)</p>	<p>Учет целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также поступившими уточнениями заявленных требований.</p>