

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 31.03.2021 № 1033 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061385:19 площадью 28171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов, зданий делового назначения с 422 машино-мест до 278 машино-мест.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 31.03.2021 № 1033 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 01.04.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 01.04.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 4 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2021-ОПП от 23.04.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061385:19 площадью 28171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов, зданий делового назначения с 422 машино-мест до 278 машино-мест.».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 11 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что: конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; технические регламенты соблюдаются, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; размещение недостающих машино-мест предусмотрено на прилегающей территории.

1	2	3	4
2	Регистрационный номер – 11.1, инициатор - участник общественных обсуждений	<p>Постоянно проживаю на данной территории (дом на ул. Болотной, квартира в ЖК "Ясный берег") и постоянно испытываю трудности с дорожной инфраструктурой в данном месте. Дороги (кроме Димитровского моста) все, в т.ч. 2-я Шоссейная, ул. Большая, ул. Моторная двухполосные. Состояние дорог плохое. Парко-места отсутствуют или их так катастрофически не хватает. Жильцы вынуждены парковать где попало. Строительство новых домов и без нужного количества мест для парковки машин приведет к полному коллапсу, который и так периодически возникает. В летнее время ул. Большая фактически стоит или еле движется, т.к. является магистралью из города в сторону ЖК "Дивногорский" и выезд из города в Колыванском направлении. Если не будет мест во дворах, то машины где будут ставить? На ул. Большой, которая и так по одной полосе в каждую сторону??? Выступаю категорически ПРОТИВ предоставления разрешения по сокращению парковочных мест! НАОБОРОТ, в случае строительства новых домов, надо увеличить количество запланированных 422 мест хотя бы в 1,5-2 раза, так как этих мест и так остро не хватает.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что: конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; технические регламенты соблюдаются, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; размещение недостающих машино-мест предусмотрено на прилегающей территории.</p>
3	Регистрационный номер – 11.2, инициатор - участник общественных обсуждений	<p>Категорически против уменьшения количества машиномест за счет увеличения количества новых квартир. Это вызовет ряд проблем, которые никому не нужны, а с застройщика потом никто не спросит.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что: конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; технические регламенты соблюдаются, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; размещение недостающих машино-мест предусмотрено на прилегающей территории.</p>

1	2	3	4
4	Регистрационный номер – 11.1.1, инициатор - участник общественных обсуждений	<p>Региональная общественная организация «Сохрани Родной дом» выражает своё отрицательное мнение относительно проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ООО «СИБСТРОЙ» предусматривающем уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 402 машино-мест до 263 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061385:19 площадью 28171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная. По нашему мнению предоставление запрашиваемого отклонения позволит ООО «СИБСТРОЙ» увеличить объем возводимого жилья, что в свою очередь приведет к увеличению кол-ва жителей на территории данного жилого комплекса. Таким образом,</p> <p>во-первых, вырастет нагрузка на и без того, слабо развитую социальную инфраструктуру - в настоящее время на территории микрорайона Лесоперевалка функционирует всего лишь один детский сад, в котором средняя численность детей в группах составляет 42 ребенка - это самый переполненный детский сад в городе Новосибирске;</p> <p>во-вторых, на ул. 1-я Шоссейная, к которой вплотную примыкает рассматриваемый земельный участок, ежедневно, по несколько раз в день собираются заторы по направлению движения в сторону ул. Большая, в случае предоставления разрешения на отклонения, мы убеждены, в том, что ситуация усугубится.</p> <p>Учитывая вышеперечисленное, считаем недопустимым предоставление запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. При рассмотрении данного проекта на комиссии просим учесть наше мнение.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что:</p> <p>конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;</p> <p>технические регламенты соблюдаются, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;</p> <p>размещение недостающих машино-мест предусмотрено на прилегающей территории.</p>
5	Регистрационный номер – 11.1.2, инициатор - участник общественных обсуждений	<p>Настоящим выражаем наше отрицательное мнение относительно проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ООО «СИБСТРОЙ» предусматривающем уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 402 машино-мест до 263 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061385:19 площадью 28171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная. По нашему мнению предоставление запрашиваемого отклонения позволит ООО «СИБСТРОЙ» увеличить объем возводимого жилья, что в свою очередь приведет к увеличению кол-ва жителей на территории данного жилого комплекса. Таким образом,</p> <p>во-первых, вырастет нагрузка на и без того, слабо развитую социальную инфраструктуру - в настоящее время на территории микрорайона Лесоперевалка функционирует всего лишь один детский сад, в котором средняя численность детей в группах составляет 42 ребенка - это самый переполненный детский сад в городе Новосибирске;</p> <p>во-вторых, на ул. 1-я Шоссейная, к которой вплотную примыкает рассматриваемый земельный участок, ежедневно, по несколько раз в день собираются заторы по направлению движения в сторону ул. Большая, в случае предоставления разрешения на отклонения, мы убеждены, в том, что ситуация усугубится.</p> <p>Учитывая вышеперечисленное, считаем недопустимым предоставление запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. При рассмотрении данного проекта на комиссии просим учесть наше мнение.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что:</p> <p>конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;</p> <p>технические регламенты соблюдаются, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;</p> <p>размещение недостающих машино-мест предусмотрено на прилегающей территории.</p>