

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Овчинникову М. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.05.2021 № 1666 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Овчинникову М. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062486:49 площадью 556 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 7-й Порт-Артурский, [77] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 76 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.05.2021 № 1666 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 27.05.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 27.05.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 5 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2021-ОПП от 18.06.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Овчинникову М. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062486:49 площадью 556 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 7-й Порт-Артурский, [77] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:
  - уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;
  - увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 76 %».

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Овчинникову М. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Овчинникову М. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 10 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
2	Регистрационный номер – 10.1 инициатор – участник общественных обсуждений	против разрешения на отклонения от предельных параметров с западной стороны участка 77. По причине что около магазина автомобили будут вставать около здания на переулке не в единичном, а в множественном числе и сужать проезжую часть жилых индивидуальных домов. А именно участок 75, 76.78. По 7 порт-артурскому переулку. О чем подписанное письмо отправлено на Ваш адрес. Это подтверждает практика построенных на 5 и 8 Порт-Артурских переулках магазинов. Что приносит раздражение и	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		<p>неудобство рядом расположенных домов..а так же опасность детей ,которых на нашем переулке живет очень много. Три многодетные семьи.. примите наше мнение при решении данного вопроса.</p>	
2	<p>Регистрационный номер – 10.2 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>против разрешения на отклонения от предельных параметров с западной стороны участка 77. По причине что около магазина автомобили будут вставать около здания на переулке не в единичном, а в множественном числе и сужать проезжую часть жилых индивидуальных домов. А именно участок 75, 76.78. По 7 порт-артурскому переулку. О чем подписанное письмо отправлено на Ваш адрес. Это подтверждает практика построенных на 5 и 8 Порт-Артурских переулках магазинах. Что приносит раздражение и неудобство рядом расположенных домов..а так же опасность детей ,которых на нашем переулке живет очень много. Три многодетные семьи.. примите наше мнение при решении данного вопроса.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения</p>
3	<p>Регистрационный номер – 10.3 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>против решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062486:49 площадью 556кв.м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер.7-й Порт-артурский, (77),в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, сооружений, с 3 м до 0 м с западной стороны, увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70% до 76%, т.к. строительство в данных границах приведёт к образованию парковки на улице, и изменению уличной застройки. На нашей улице много маленьких детей и дополнительно активное движение может</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения</p>

1	2	3	4
		привести к несчастному случаю.	
4	Регистрационный номер – 10.4 инициатор – участник общественных обсуждений	против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062486:49 площадью 556 кв.м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 7-й Порт-Артурский, (77) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка , за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с западной стороны, увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 76 %, т.к. считаю, что это приведет к стихийной парковке на нашем переулке, что приведет к сужению проезжей части.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
5	Регистрационный номер – 10.5 инициатор – участник общественных обсуждений	против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062486:49 площадью 556 кв.м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 7-й Порт-Артурский, (77) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка , за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с западной и южной сторон, увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 76 %. С западной стороны уменьшение отступа от границ земельного участка приведет к стихийной парковке на нашем переулке, что в свою очередь приведет к сужению проезжей части.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3		4
6	Регистрационный номер – 10.1.1 инициатор – участник общественных обсуждений	3	4	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
7	Инициатор - заявитель	Отказываюсь от получения разрешения		Учет целесообразен

06.2021

Несомненно о предоставлении двусекционной М.В. разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенных строек. Местом с запорной стороны в габаритах с 3 м до 0

Так как земля приоткрывается и строится жилых домов по улицам осуществлялось в рамках земельного и индивидуальной земельной деления 20-м.

Хочется отметить улицу в ор и учесть этого

52-ФЗ "О персональных данных" дано согласно на обработку персональных данных. Я уведомил заявителя о месте, законности или без использования таких средств с персональными данными.