

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Подраздел 12.2. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского
электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4.
Шифр П54-180-01-22-ОСОКН

г. Омск, г. Новосибирск

22 января 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11¹ указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	13 января 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22 января 2023 г.
Место проведения экспертизы	город Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирьреставрация». ИНН/КПП 5403055812/540701001
Исполнитель экспертизы	Свиридовский О.А. (г. Омск)

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022

	<p>году»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Эксперт Свиридовский Олег Антонович признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569 и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Ответственность эксперта

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17

Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
- Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 18.03.2022 № 21 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4»;
- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 1-ИКЭ от 13 января 2023 г., заключенный между Экспертом и ООО «Сибирьреставрация».

Объект экспертизы

Проектная документация Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 12.2. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4. Шифр П54-180-01-22-ОСОКН.

Цель экспертизы

- Решение о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4, при проведении работ по строительству Объекта: «Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками по ул. Инская в Октябрьском районе г. Новосибирска»;
- Определение соответствия проектной документации Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 12.2. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4. Шифр П54-180-01-22-ОСОКН, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Проектная документация Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 12.2. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4. Шифр П54-180-01-22-ОСОКН, разработанная в составе проектной документации «Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками по ул. Инская в Октябрьском районе г. Новосибирска», выполненной компанией «Проектная артель «2 ПБ», Шифр П54-180-01-22 (далее – Раздел, Проектная документация), представлена в электронном виде в составе:

Содержание раздела

№ п/п	Наименование документации
1	Состав документации
2	Исходно-разрешительная документация
2.1	Постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны». Приложение № 2 к постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па; Приложение № 13 (изм. и доп. 12 сентября 2017 г., 8 июля 2020 г.)
2.2	Постановление Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска». Приложения №№ 159, 165, 362, 368.
2.3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 12.07.2022 г.
2.4	Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 18.03.2022 № 21 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4»
2.5	Градостроительный план земельного участка № РФ-54-2-03-0-00-2022-0628
2.6.	Протокол заседания от 21.06.2016 г. Научно-методического экспертного совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) при управлении по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области
2.7.	Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.10.2016 № 2369-04/44 о соответствии «Проекта регенерации застройки в исторических кварталах г. Новосибирска в границах улиц Большевицкой, Шевченко, Сакко и Ванцетти и полосы отвода железной дороги », шифр 571/Н-2016, выполненного ООО «АПМ-2002», режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон регулирования № Р 56-1

	объектов культурного наследия, утвержденным постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па
3	Материалы обоснования
3.1	Общие данные
3.2	Ситуационный план
3.3	Историко-культурные исследования
3.4	Краткие историко-архитектурные исследования
3.5	Краткие исторические сведения территории
3.6	Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4
3.7	Характеристика и современное использование земельного участка
3.8	Сведения о проведенных инженерно-геологических изысканиях
4	Сведения о планируемых работах
4.1	Общие сведения
4.2	Основные проектные решения
4.3	Основные используемые строительные техника и механизмы
5	Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия
5.1	Оценка о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, соответствия проводимых работ установленным правовым режимам использования участка
5.2	Оценка о наличии либо отсутствии воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, а также информация об отсутствии вибрационных и ударных нагрузок от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объекта культурного наследия
5.3	Вывод
5.4	Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4 и особые указания при производстве работ
6	Графическая часть
6.1	Лист 1 Карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории октябрьского района г. Новосибирска (Постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па) с обозначением Земельного участка
6.2	Лист 2. Анализ возможного влияния о проектируемого Объекта на Объекты культурного наследия
6.3	Лист 3. Ретроспективный анализ планировочных решений территории на 1906 г.
6.4	Лист 4. Ретроспективный анализ планировочных решений территории на 1906 г.
6.5	Лист 5. Ретроспективный анализ планировочных решений территории на нач.ХХI в. (существующее состояние)
6.6	Лист 6. План-схема принципиальных проектных решений с учетом историко-культурной ценности
6.7	Лист 7. Фотофиксация
7. Прилагаемая документация (предоставлено заказчиком) (электронный вид в	

формате pdf)	
Приложение № 1	Результаты геометрического ландшафтно-визуального построения
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть:
1.3.	ГВЛП-1. Геометрическое визуально-ландшафтное построение. Определение зон наилучшего визуального восприятия ОКН и контрольных направлений
1.4.	ГВЛП-2. Геометрическое визуально-ландшафтное построение. Определение максимально допустимых вертикальных характеристик проектируемого объекта (контрольное направление относительно ОКН по ул. Большевистская, 29)
1.5	ГВЛП-3. Геометрическое визуально-ландшафтное построение. Определение максимально допустимых вертикальных характеристик проектируемого объекта (контрольные направления №№ 1,2 относительно ОКН по ул. Маковского, 4)
1.6	ГВЛП-4. Геометрическое визуально-ландшафтное построение. Результативная схема. Развертка по ул. Маковского
Приложение № 2	Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания тяговой подстанции № 2 в объеме, достаточном для определения действующих на фундаменты здания нагрузок, конструкции, геометрических размеров, глубины заложения тела фундаментов, оценки категории технического состояния здания в целом, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Маковского, 4а», шифр 223-2019, выполненное ООО «ТЭЗИС»
Приложение № 3	Проектная документация «Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками по ул. Инская в Октябрьском районе г. Новосибирска» в составе:
П54-180-01-22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.
П54-180-01-22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
П54-180-01-22-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
П54-180-01-22-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
П54-180-01-22-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения
П54-180-01-22-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.
П54-180-01-22-ИОС3	Подразделы 3. Система водоотведения.
П54-180-01-22-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

П54-180-01-22-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи
П54-180-01-22-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения.
П54-180-01-22-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.
П54-180-01-22-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
П54-180-01-22-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
П54-180-01-22-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
П54-180-01-22-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
П54-180-01-22-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
П54-180-01-22 - ОКН	Раздел 12.2. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4
Приложение № 4	Оценка влияния от строящегося объекта на тяговую подстанцию № 2 по адресу: г. Новосибирск, ул. Маковского, 4а, шифр П54-180-01-22-ГЕОПРО, выполненная ООО «ВКД- Проект»

Разработчик Проектной документации: *Общество с ограниченной ответственностью «Сибирьреставрация», ИНН 5403055812 ОГРН 1205400002675.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно пункту 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 12.2. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4. Шифр П54-180-01-22-ОСОКН, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирьреставрация» для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объектом культурного наследия, подлежащим сохранению, является объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4 (далее – Объект культурного наследия).

Объектом работ являются работы по строительству Объекта: «Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками по ул. Инская в Октябрьском районе г. Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074640:932.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

Раздел выполнен в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Раздел выполнен с учётом имеющейся исходной документации:

- постановления администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны»;

- постановления Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска»;

- приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 18.03.2022 № 21 «О включении в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4»;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.07.2022 г.;

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-54-2-03-0-00-2022-0628;

- протокола заседания от 21.06.2016 г. Научно-методического экспертного совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) при управлении по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области;

- письма управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.10.2016 № 2369-04/44.

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Маковского, 4, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), как объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 18.03.2022 № 21.

Особенностями (предметом охраны) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4, послужившими основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению, являются:

1. Объемно-пространственная композиция двух-трехэтажного здания 1936 г. постройки:

- прямоугольная форма плана с ризалитами со стороны северного и западного фасада;

- высотные отметки по завершающему карнизу и парапетам.

2. Фасады:

1) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- оконные и дверные проёмы - месторасположение, форма и размер;

- оконные переплёты – рисунок;

- завершающий карниз - рисунок профиля, форма и размер;

- парапеты - форма, размер и рисунок профиля оформления;

- оформление углов здания - рисунок профиля, форма и размер;

- обрамление оконных и дверных проемов - рисунок профиля, форма и размер;

- горизонтальные и вертикальные тяги - рисунок профиля, форма и размер;

- козырёк входной зоны западного фасада - размер, форма и высотные отметки;

- козырёк технологической входной зоны южного фасада - размер, форма и

высотные отметки.

2) материал и характер отделки фасадов, элементов архитектурно-художественного оформления. Гладкая штукатурка, окраска по штукатурке.

3. Межэтажные перекрытия из монолитного бетона усиленные прогонами по состоянию на 1936 г. Высотные отметки. Сечение балок прогонов. Отделочный материал-штукатурка.

4. Межэтажная лестница по состоянию на 1936 г. Форма, рисунок, размер и материал изготовления.

5. Крыша по состоянию на 1936 г.:

- конфигурация одно- и двускатная;
- высотные отметки по коньку;
- кровельный материал с учетом восстановления. Листовой кровельный металл, фальцевое соединение листов.

6. Цветовое решение здания:

- цвет кровельного материала;
- цвет стен;
- цвет архитектурно-художественного оформления.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 18.03.2022 № 21 (приложения №№ 2, 3).

Границы зон охраны объекта культурного наследия – Объект культурного наследия расположен в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р 56-1, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

Краткие исторические и общие сведения:

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения – здание по ул. Маковского, 4, расположен на территории Октябрьского района г. Новосибирска, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074640:25.

Земельный участок Объекта культурного наследия расположен в историческом квартале № 5 Закаменской части города Ново-Николаевска. Границами 5 квартала выступали улицы Тракторная (Будаговская, современная - Большевицкая), Маковского, Инская, Павловская (современная - Сакко и Ванцетти).

К середине 1920-х гг. из-за быстрого роста города (с 1925 г. Новосибирск - центр Сибирского края, с 1930 г. - центр Западно-Сибирского края) и расширения его территории, возникла проблема внутригородских пассажирских перевозок. Из-за низкого качества автомобильных дорог было принято решение создавать систему городского электрического транспорта.

В конце сентября 1934 г. было достроено здание тяговой преобразовательной подстанции № 1 в районе пересечения улиц Мичурина и Кольцова (ныне - улица Кольцова, 44). Функциональное назначение тяговой подстанции - передача электроэнергии в контактную сеть трамвая.

Место для возведения подстанции № 2 было отведено в ряду сформировавшейся еще в начале XX в. жилой застройки, рядом с пересечением улиц Маковского и Большевицкая, в квартале № 5 Октябрьского района.

Для строительства был использован тот же проект, что и для подстанции № 1.

Автор проекта не известен, предположительно, что и здание для подстанции, и оборудование для нее были разработаны в Москве, либо Ленинграде.

Тяговая подстанция № 2 построена в 1936 г. и расположена в квартале, ограниченном с севера улицей Инской, с запада - улицей Маковского, с юга - улицей Большевицкой, с востока - проездом. Здание ориентировано строго по сторонам света. На западном главном фасаде расположен основной вход в здание.

Здание прямоугольное в плане с ризалитом на западном фасаде, размером 22х10.5 метра. Западный фасад здания построен ассиметрично, на сочетании нескольких объёмов: объёма входной зоны с внутренней лестницей в левой части и объёма служебных помещений с ризалитом в правой части фасада. Северный фасад входной зоны вертикально поделен тягами на три части. Горизонтальные тяги и парапет продолжают линии тяг и узкого парапета западного фасада. Восточная стена объёма глухая с продолжением линий горизонтальных тяг.

Композиция южного фасада в период 1960-х гг. претерпела изменения. Были демонтированы четыре вентиляционные шахты, располагавшиеся в простенках между пятью окнами второго этажа. В связи с этим фриз оказался разорванным на пять частей. Профиль фриза южного фасада отличается от западного количеством ступеней.

По условиям эксплуатации трансформаторы должны быть подняты над уровнем земли. Для входа в технологические помещения оборудована эстакада. Позднее к эстакаде была сделана кирпичная пристройка до угла фасада и до нижнего уровня окна.

При проведении технического перевооружения подстанции № 2 на рубеже 1960-х - 1970-х гг., вентиляционные шахты на фасадах были демонтированы, освободившиеся от оборудования помещения 2-го этажа приспособлены под лаборатории, разобрана котельная.

Описание строительных конструкций объекта культурного наследия:

Фундаменты — ленточные бутовые или кирпичные. Наружные и внутренние несущие стены здания кирпичные толщиной 510 мм. В осях В,4-5 второго этажа выполнены три железобетонных колонны, образующих с монолитными балками перекрытия систему рам.

Перекрытие подвала выполнено железобетонным монолитным.

Перекрытия, кроме чердачного, также монолитные железобетонные балочные.

Чердачное перекрытие деревянное по деревянным прогонам, утепленное котельным шлаком.

Перегородки из стеклоблоков или кирпичной кладки толщиной от 120 до 250 мм. Высота этажей переменная в диапазоне 2,3...4,6 м.

Лестничная клетка на второй и третий этажи запроектирована из сборных железобетонных ступеней по стальным оштукатуренным косоурам.

Крыша чердачная двухскатная с системой насланных стропильных ног лежней и подкосов и наружным организованным водоотводом.

Кровля выполнена из волнистых листов шифера.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, где основными несущими элементами являются продольные кирпичные стены, а на третьем этаже в осях 4-5,В — железобетонные колонны.

В настоящее время здание используется по первоначальному назначению. В нем располагается действующая тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта, обслуживающая контактные сети нескольких участков троллейбусных и трамвайных маршрутов.

Характеристика земельного участка

Проектная документация разработана для строительства Объекта: «Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками по ул. Инская в Октябрьском районе г. Новосибирска», на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074640:932, площадью 3,233 га.

Участок ограничен створами улиц Маковского, Большевикской, Инской и пешеходным бульваром в створе ул. Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе города Новосибирска. Капитальные строения на данном земельном участке отсутствуют.

Объект представляет собой здание гостиницы со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой.

Объект расположен в рельефе с естественным перепадом высот более 6 метров.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:074640:932, расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р 56- 1, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

В объединенной зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р 56- 1, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области № 46-па, расположены следующие земельные участки объектов культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес и кадастровый номер объекта недвижимости	Сведения о соблюдении требований ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ	Расстояние от Объекта культурного наследия до границ земельного участка объекта недвижимости, метр
1	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта»	г. Новосибирск, ул. Маковского, 4, 54:35:074640:25	Распространяется. Строительные и иные работы на земельном участке Объекта с кадастровым номером 54:35:074640:932 могут проводиться при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия	Земельный участок Объекта непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
2	Объект культурного наследия регионального значения «2-х этажный смешанный дом»	г. Новосибирск, ул. Большевикская, 29, 54:35:074650:25	Не распространяется Земельный участок Объекта не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Не осуществляются работы в границах территории объекта культурного наследия	50
3	Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1920 по 1928 гг. располагался Закаменский райком партии»	г. Новосибирск, ул. Инская, 55, 54:35:074660:31	Не распространяется (основания те же, что указаны в п. 2 настоящей таблицы)	48
4	Объект культурного наследия регионального значения «2-х этажный каменный особняк с деревянной вставкой на 2-ом	г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 2 /ул. Инская, 65, 54:35:074565:11	Не распространяется (основания те же, что указаны в п. 2 настоящей таблицы)	200

	этаже и кирпичными воротами»			
5	Объект культурного наследия регионального значения «Контора инженера Г.М. Будагова»	г. Новосибирск, ул. Большевикская, 7, 54:35:074650:288	Не распространяется (основания те же, что указаны в п. 2 настоящей таблицы)	170

Таким образом, земельный участок Объекта непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4, остальные объекты культурного наследия, расположенные в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р 56-1, расположены на отдаленном расстоянии, разделены створом улиц и/или объектами капитального строительства, земельные участки объектов культурного наследия с земельным участком Объекта смежных границ не имеют.

На основании вышеизложенного, согласно требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия более подробно выполнена оценка влияния от проектируемого Объекта на здание-памятник по ул. Маковского, 4.

Характеристика раздела, разработанного в целях обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4

Раздел об обеспечении сохранности Объекта культурного наследия разработан в целях выполнения требования статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при осуществлении строительства Объекта: «Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками по ул. Инская в Октябрьском районе г. Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074640:932, непосредственно связанным с земельным участком объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4, с кадастровым номером 54:35:074640:25 в границах территории Объекта культурного наследия, утвержденных приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 18.03.2022 № 21.

Проектные решения:

В границах земельного участка планируется разместить здание гостиницы со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой.

Уровень ответственности зданий комплекса – II.

Степень огнестойкости объекта – II.

Пожарно-техническая высота здания - не более 50 метров.

Количество этажей – 16, включая верхний технический и подземный этажи.

Здание в плане формой, близкой к прямоугольной в уровне подземного и 1-3 этажей; сложной формы в уровне 4-15 этажей, с размерами в крайних осях 40,8 х 47,6 метра.

В уровне подземного этажа расположены помещения встроенной автостоянки и технические помещения (помещения узла ввода, электрощитовые, венткамеры, телекоммуникационное помещение).

Помещения автостоянки в уровне подземного этажа обеспечены въездом/выездом с отметки благоустройства по пандусу с уклоном менее 18 % и самостоятельными эвакуационными выходами.

В уровне 1-го этажа расположены входная группа в помещения гостиницы с доступом к лестнично-лифтовому узлу через двухсветный вестибюль, помещение с круглосуточным дежурством персонала (диспетчерская), технические и вспомогательные помещения, помещение общественного питания, расположенное в двухсветном пространстве с антресолю, обособленное административное помещение с индивидуальным входом и помещения встроенной автостоянки с индивидуальным въездом/выездом непосредственно с отметки благоустройства и самостоятельными эвакуационными выходами.

В уровне 2-го этажа расположены технические помещения, помещения административного назначения, служебные (вспомогательные) помещения гостиницы, служебные помещения работников (рабочие комнаты сотрудников), а также помещения встроенной автостоянки, с индивидуальным въездом/выездом непосредственно с отметки благоустройства и самостоятельными эвакуационными выходами.

В уровне 3-го этажа расположены служебные помещения работников (рабочие комнаты сотрудников) и помещения административного назначения.

На 4-14 этажах расположены гостиничные номера для временного проживания, в том числе номера, предназначенные для проживания представителей маломобильных групп населения (МГН).

В уровне 8 этажа располагаются номера с индивидуальными террасами. Служебные (подсобные) помещения на 4-14 этажах гостиницы предназначены для размещения и отдыха персонала. Кроме того, к данной категории относятся комнаты, где находится оборудование, инструменты и личные вещи работников.

На верхнем техническом этаже предусмотрены технические помещения для размещения вентиляционного и лифтового оборудования.

Выходы на кровлю здания предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 м. Выход на кровлю в уровне 4-го этажа осуществляется из общего коридора.

Основная кровля здания плоская, неэксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком. Участки кровли имеющие разные уровни связаны между собой лестницей-стремянкой.

Высота подземного этажа - 3,20м.

Высота 1-го и 2-го этажа – 3,45м;

Высота 3-го этажа – 4,20м;

Высота 4-го и 5-го этажа – 3,45м;

Высота этажей с 6-го по 14-й этаж (включительно) – 3,15м.

Высота помещений технического этажа – 2,60м. (от пола до низа плиты покрытия).

Строительство проектируемого Объекта осуществляется в границах зоны регулирования застройки объектов культурного наследия Р 56-1.

Оценка воздействия проводимых работ на Объект культурного наследия

В целях обеспечения сохранности Объекта культурного наследия при реализации строительства проведена Оценка влияния от строящегося объекта на Объект культурного наследия, шифр П54-180-01-22-ГЕОПРО. Отчет оценок влияния включает расчетные схемы, расчеты по предполагаемым осадкам фундаментов. Данные расчетов показали, что максимальная дополнительная осадка в сечениях составила от 1,3 мм до 0,7 мм, что меньше предельно допустимой дополнительной осадки 10 мм (табл. К1 СП 22.13330.2016).

Данные расчеты подтверждают отсутствие угрозы нарушения целостности и устойчивости конструкций Объекта культурного наследия и не препятствует его эксплуатации. Дополнительных мер по укреплению конструкций не требуется.

В целях определения состояния Объекта культурного наследия до проведения работ по строительству Объекта и определения мер по сохранению Объекта культурного наследия выполнено техническое обследование строительных конструкций Объекта культурного наследия и оценки технического состояния памятника в целом, шифр 223-2019, согласно которому:

Стены наружные и внутренние - наблюдаются трещины, шириной раскрытия от 0,5 мм до 1-2 мм в отдельных местах; разрушение штукатурного отделочного слоя и отдельных кирпичей наружной версты.

Причина появления трещин - хронологический возраст здания (83 лет).

С момента постройки капитальный ремонт здания не проводился.

Состояние – ограниченно работоспособное. Требуется капитальный ремонт.

Кирпичные столбы выполнены по оси «В» размером 380х510 мм.

Внешних дефектов и деформаций у столбов не обнаружено.

Состояние – работоспособное.

Перекрытия подвала выполнено монолитным балочным с толщиной плиты 160 мм.

Состояние железобетонного перекрытия работоспособное. Деформаций и внешних дефектов не выявлено

Перекрытия 1-го и 2-го этажей выполнены железобетонными монолитными с толщиной плиты 160 мм. Плиты перекрытий опираются на стены.

Состояние – работоспособное.

Конструкции чердачного перекрытия деревянные по деревянным прогонам.

Несмотря на трещиноватость штукатурки потолка чердачного перекрытия, сверхнормативных деформаций не выявлено.

Состояние несущих конструкций всех перечисленных конструкций чердачного перекрытия с учетом поверочных расчетов на эксплуатационную нагрузку оценено как работоспособное.

Крыша, кровля - двухскатная с наружным организованным водостоком. Угол наклона кровли составляет около 22°. По периметру здания наслонные стропильные ноги из бруса 100х200(н) или бревен Ø160 мм опираются на мауэрлат из бруса.

Состояние - работоспособное.

Фундаменты и грунты основания. Фундаменты ленточные, выполнены из бутовой и кирпичной кладки. Во всех частях здания кроме одноэтажной части в осях Д-Ж, 4- 4" фундаменты выполнены из бутовой кладки, с уровня планировки на бутовую кладку опираются кирпичные стены. Фундамент одноэтажной части в осях Д-Ж, 4-4" выполнен из кирпичной кладки.

Глубина заложения вскрытых фундаментов относительно уровня планировки дневной поверхности земли находится в диапазоне 1,0...3,65 м, а относительно пола подвала — 0,8 м. Пол подвала земляной. Ширина подошвы фундаментов находится в диапазоне 71-114 см.

Тела фундаментов в местах их вскрытия находятся в работоспособном техническом состоянии, трещин и механических повреждений не обнаружено.

Грунты под подошвой фундаментов - супесь песчанистая твердая слабопросадочная.

Среднее давление под подошвой всех фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунта при его естественной влажности и замачивании, кроме фундаментов трехэтажной части. При замачивании грунтов давление по подошве фундаментов трехэтажной части становится или близко к значению расчетного сопротивления, или превысит его на 9%, что приведет к значительному росту осадок в

зоне замачивания. Поэтому замачивание основания следует не допускать так же по причине нахождения в основании просадочных грунтов.

На основании проведенного технического обследования строительных конструкций здания – объекта культурного наследия сделан вывод:

Несмотря на то, что были выявлены отдельные конструктивные элементы в ограниченно - работоспособном состоянии, в целом техническое состояние здания - памятника было оценено авторами заключения как *работоспособное* согласно классификации по ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

В ходе обследования также проведены схематичные обмеры памятника, определено геологическое строение в границах земельного участка Объекта культурного наследия, проведены расчеты возможного сопротивления грунтов и строительных конструкций, выявлены и зафиксированы дефекты и повреждения.

Дефекты разрушающего характера на Объекте культурного наследия не выявлены.

Общее состояние памятника удовлетворительное, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности стен не создают опасность разрушения и повреждения памятника при проведении работ по строительству Объекта.

Работы по сохранению Объекта культурного наследия, проведенные собственником или законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ (капитальный ремонт, реставрация), позволят поддержать памятник в надлежащем эксплуатационном состоянии.

Оценка о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на Объект культурного наследия, соответствия проводимых работ установленным правовым режимам использования участка

Объект строительства расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р 56- 1, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области № 46-па.

Согласно приложению № 13 к постановлению администрации Новосибирской области № 46-па в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р 56-1 в целях обеспечения сохранности объектов культурного и их историко-градостроительной среды установлены следующие режимы использования земель и градостроительные регламенты, разрешающие строительство со следующими параметрами:

минимальный размер земельного участка - 0,1 га, максимальный размер земельного участка - 15,0 га без изменения границ исторического квартала - **площадь земельного участка Объекта строительства 0,3233 га – (соответствует режимам);**

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественно-деловой зоны, в том числе зон делового, общественного и коммерческого назначения - 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), для иных зон - 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов) - **процент застройки 61,8 – (соответствует режимам);**

предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия - **высота проектируемого объекта определена по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения и равна в абс.отм. 163,175 метра – (соответствует режимам);**

принцип формирования внутриквартальной застройки - фоновый по отношению к объекту культурного наследия - **объект расположен в глубине квартала, фоновый по отношению к объекту культурного наследия – (соответствует режимам);**

применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по

отношению к объекту культурного наследия - материал и характер отделки фасадов объекта культурного наследия – гладкая штукатурка, окраска по штукатурке. Цветовое решение: цвет стен под кирпич, песчаник.

Материал отделки фасадов Объекта: Тип 1- облицовочный кирпич, Тип 2 - панели из натурального камня (тип песчаник) – **(соответствует режимам)**;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов, в том числе локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия - **не распространяется**;

в) нейтрализация дисгармоничных объектов - **не распространяется**;

г) строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия - **инженерно- геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия, проведены. Дополнительно выполнены: Оценка влияния от строящегося Объекта на объект культурного наследия, шифр П54-180-01-22-ГЕОПРО. Проведенные исследования и расчеты подтверждают отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия - соответствует**;

д) строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия - **Проведенные исследования и расчеты подтверждают отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия. Инженерные сети и инженерно-транспортные коммуникации выполняются в границах земельного Объекта строительства и смежных участках в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р 56-1, где отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия - соответствует**;

е) благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, автостоянок, вывесок, временных построек и объектов при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия - **благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей Объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его Реестр и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения ландшафтных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:**

с устройством твердых покрытий пешеходных дорожек и тротуаров (проезды - выполняются из асфальтобетона; площадки и тротуары - выполняются из тротуарной плитки);

с размещением скамей и урн (нейтральные по отношению к Объекту культурного наследия);

с устройством газонов и посадкой кустарников в целях создания выразительной визуальной среды объекта культурного наследия) - (соответствует режимам).

Согласно проектным решениям по завершению строительных работ предусмотрены работы по устройству и замене твердых покрытий вдоль смежной границы земельного участка Объекта культурного наследия и Объекта строительства. Предусмотренные работы по благоустройству частично попадают в границы территории Объекта культурного наследия, утвержденные приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 18.03.2022 № 21. В границах территории Объекта культурного наследия и предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство и замена твердого покрытия проезда из асфальтобетона;
- устройство и замена твердого покрытия из тротуарной плитки.

Минимальное расстояние от Объекта культурного наследия до благоустраиваемой территории составляет более 10 м. Рельеф территории, подлежащий благоустройству, разработан для максимального удобства передвижения людей. Водоотвод с территории обеспечивается рациональной горизонтальной и вертикальной планировкой поверхности, вследствие чего отвод поверхностных вод направляется на рельеф и далее в ливневую канализацию (отвод поверхностных вод от Объекта культурного наследия обеспечен).

Оценка о наличии либо отсутствии воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта культурного наследия, а также информация об отсутствии вибрационных и ударных нагрузок от используемых строительных механизмов на конструкции и основания Объекта культурного наследия

Проведенные исследования и расчеты подтверждают отсутствие негативного воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта культурного наследия.

Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания Объекта культурного наследия исключены.

Предлагаемые проектные решения не предусматривают применение пожароопасных материалов, оборудования, оказывающего вибрационное воздействие на Объект культурного наследия и его предметы охраны.

Авторами Раздела сделан вывод: Проектные решения на строительство Объекта не нарушают режимы использования земель и градостроительные регламенты, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р 56-1, утвержденные постановлением № 46-па.

Работы, проведение которых могут нарушить целостность и сохранность Объекта культурного наследия, не предусмотрены.

Мероприятия, затрагивающие Объект культурного наследия и/или его предмет охраны, территорию Объекта культурного наследия не предусмотрены.

Проектными решениями на строительство Объекта предусмотрены зоны ограничения производимых работ в непосредственной близости от Объекта культурного наследия, исключая негативное влияние на сохранность Объекта культурного наследия и его предмета охраны.

При производстве работ исключено применение технических средств и механизмов, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на грунты и конструкции Объекта культурного наследия.

Согласно результатам проведенного технического обследования Объекта культурного наследия состояние отдельных конструкций определено как ограниченно-работоспособное.

Согласно терминологии, ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» Объект культурного наследия находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии, т.е. имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность разрушения, функционирования конструкции.

Однако, в рамках настоящего раздела как мера по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия предусмотрено, что проведение работ на Объекте строительства возможно только при осуществлении подрядной организацией мониторинга за состоянием Объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

При разработке мероприятий по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия рассмотрены следующие виды работ, предусмотренные проектной

документации Объекта: «Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками по ул. Инская в Октябрьском районе г. Новосибирска», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074640:932, непосредственно связанного с земельным участком Объекта культурного наследия с кадастровым номером 54:35:074640:25 в границах территории Объекта культурного наследия, утвержденных приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 18.03.2022 № 21, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р 56-1, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области № 46-па:

- I. Подготовительный период.
- II. Возведение объема здания:
подземной части (в том числе шпунтового ограждения);
наземной части.
- III. Внутренние специальные работы (отделочные, электромонтажные, санитарно-технические, слаботочные и технологические работы).
- IV. Прокладка наружных сетей.
- V. Благоустройство территории.

Мероприятия по защите Объекта культурного наследия и особые указания при проведении работ:

На земельном участке с кадастровым номером 54:35:074640:932 под строительство Объекта выявленных и/или стоящих на государственной охране объектов археологического наследия - не расположено. Однако, согласно требованиям Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения при проведении земляных работ предметов и объектов, представляющих историческую и культурную ценность, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта уведомить государственный орган охраны объектов культурного наследия Новосибирской области (Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области г. Новосибирск, ул. Мичурина, б);

До начала производства работ НЕОБХОДИМО провести инструктаж сотрудников, выполняющих земляные работы о необходимости обеспечить сохранность Объекта культурного наследия и его территории при подготовительных и строительных работах, о запрете складирования строительных материалов и других предметов в границе земельного участка территории Объекта культурного наследия.

До начала производства работ генподрядной организацией разработать Проект производства работ (ППР), в котором более детально проработать решения ПОД и ПОС с обязательным соблюдением следующих требований:

- Строительную площадку выполнить с вертикальной планировкой, обеспечивающей организованный отвод поверхностных вод от Объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений должна выполняться с соблюдением нижеуказанных особых указаний и мероприятий, которые направлены на исключение возникновения негативного воздействия на Объект культурного наследия.

- При восстановлении твердого покрытия (благоустройстве) в границах территории Объекта культурного наследия запрещено применение механизмов типа пневмотрамбовок и т.д. – для исключения динамических и вибрационных воздействий на расположенный на смежной территории Объект культурного наследия;

- Для уплотнения грунта под покрытие в границах территории Объекта культурного наследия использовать ручные катки и трамбовки, в местах, удаленных от

Объекта культурного наследия, легкие катки (каток тротуарный RV - 15 00 или аналогичный по техническим характеристикам);

- Временное хранение строительных материалов на территории Земельного участка предусмотреть только на специально подготовленной площадке за границами территории Объекта культурного наследия.

На весь период проведения работ:

Запрещается поджог мусора, разлив нефтепродуктов на строительной площадке.

Необходимо обеспечить:

- регулярный вывоз строительного мусора на полигон ТБО;
- регулярно удалять с площадки сгораемые отходы (опилки, стружки и т.д.);
- возможность подъезда пожарной автомашины к любому объекту на стройплощадке;
- обеспечить места производства работ огнетушителями, ящиками с песком, бочками с водой, ведрами. Все оборудование должно всегда находиться в исправном состоянии;
- необходимо содержать имеющиеся сети водоснабжения в таком состоянии, чтобы их в любой момент можно было использовать для огнетушения;
- обеспечить строительную площадку средствами пожаротушения и круглосуточной охраной;
- попадание ТБО в границы территории Объекта культурного наследия при производстве работ запрещено!

1. С целью исключения негативного воздействия на Объект культурного наследия при выполнении земляных работ, возведением (монтаже) подземной и наземных частей Объекта необходимо:

- провести шпунтирование котлована;
 - забуривание свай вести методом вдавливания. Исключить погружение шпунта ударным методом;
 - выемку грунта котлована осуществлять только после возведения шпунтового ограждения;
 - предохранять грунты в котловане от подтапливания подземными или поверхностными водами с размягчением и размывом верхних слоев основания;
 - не допускается ударное рыхление грунта;
 - не допускается применять ударные и взрывные способы разработки грунта;
 - предохранять грунт от промерзания путем его утепления древесными остатками, опилками, торфом, нанесением слоя пеностирола, а также неткаными рулонными синтетическими материалами;
 - зачистку дна котлована производить бульдозером и вручную, с дальнейшей погрузкой грунта в автосамосвал. Выработанный грунт вывозить за пределы строительной площадки в специально отведенные места (полигоны утилизации). Часть грунта, предназначенного для обратной засыпки котлована, складировать в специально отведенные места со стороны южной и восточной частей котлована. Не допускается складирование грунта вблизи земельного участка Объекта культурного наследия;
 - автомобили для загрузки грунта устанавливать не ближе 3 метров от границы земельного участка Объекта культурного наследия с целью исключения аварийных ситуаций схода грунта с транспортного средства и загрязнения непосредственно связанного земельного участка в границах территории объекта культурного наследия;
 - соблюдать рабочее пространство от границ земельного участка Объекта до проектных размеров выемки грунта (откоса стенки котлована) равной 8,88 метра;
 - ограничить зону действия крана в опасной зоне от объекта культурного наследия.
- Организовать контроль за соблюдением зон ограничений, установленных проектом;

- монтажный кран должен быть оснащен системой координатной защиты (принудительное ограничение действий крана): угла поворота стрелы, ограничение вылета стрелы, а так же высоты, регулируемые с учетом расположенного Объекта культурного наследия;

- рекомендуется оборудовать кран современным прибором безопасности ОНК-160;

- все работы, связанные с работой крана, выполнять под непосредственным наблюдением производителя работ и руководителя службы главного механика!

- аварийные ситуации при эксплуатации строительных машин и механизмов минимизировать путем строгого соблюдения правил техники безопасности и охраны труда при эксплуатации машин и механизмов;

- на весь период проведения работ организовать мониторинг за состоянием Объекта культурного наследия.

Мониторинг на объектах культурного наследия проводить на основании ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

Систематический осмотр Объекта культурного наследия по ул. Маковского, 4 осуществлять не реже чем раз в месяц. Осмотр проводить комиссией с обязательным участием представителей эксплуатирующей организации Объекта культурного наследия и подрядчика.

Если по результатам мониторинга будут выявлены деформации существенно снижающие несущую способность и эксплуатационную пригодность отдельных конструкций Объекта культурного наследия, следует провести детальное инструментальное обследование данных элементов включая проверочный расчет, с учетом требований ГОСТ Р 55567 и составлением заключения о техническом состоянии конструкций Объекта культурного наследия, причинах изменения их напряженно-деформационного состояния, необходимости принятия мер по восстановлению или усилению, а так же возможности дальнейшей эксплуатации Объекта культурного наследия с обязательным информированием органа охраны объектов культурного наследия.

2. С целью исключения негативного воздействия на Объект культурного наследия при выполнении вертикальной планировки и благоустройстве территории Объекта необходимо выполнить:

- устройство подпорной стенки вести строго в соответствии с проектом строительства Объекта;

- осуществлять наблюдение за режимом подземных вод;

- сохранять гидрогеологические условия площадки;

- обеспечить отвод поверхностных вод с территории Объекта строго в соответствии с проектом строительства Объекта.

3. С целью исключения негативного воздействия на Объект культурного наследия при устройстве наружных сетей на территории Объекта необходимо:

- траншеи и их обратную засыпку выполнять без применения пневмотехники во избежание возникновения ударно-вибрационного воздействия на конструкции Объекта культурного наследия;

- предусмотреть смотровые колодцы в границах земельного участка Объекта строительства;

- строительные работы не должны служить причиной повреждений имеющихся установок и сетей;

- для каждой строящейся сети обеспечить проведение лабораторных испытаний элементов сети, включая стыковые соединения, с целью установления их соответствия проектной и исполнительной документации.

Соблюдение установленных требований к проведению работ при строительстве Объекта исключает возникновение негативных факторов на сохранность Объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2012 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 № 37-ст;

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП «О национальных стандартах Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия».

Обоснование вывода экспертизы

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку

воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно части 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Представленный на экспертизу Раздел разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Постановления администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны»;

Приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 18.03.2022 № 21 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4».

Раздел выполнен в целях предотвращения повреждения Объекта культурного наследия, его разрушения, уничтожения или других действий, могущих причинить вред Объекту культурного наследия в процессе проведения работ по строительству Объекта: «Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками по ул. Инская в Октябрьском районе г. Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074640:932.

В Разделе представлена исходно-разрешительная документация; материалы обоснования, включающие результаты проведенных историко-культурных исследований; сведения об Объекте культурного наследия. Представлена характеристика территории проведения работ по строительству Объекта: «Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками по ул. Инская в Октябрьском районе г. Новосибирска»; выполнено описание планируемых работ; оценка воздействия планируемых работ на Объект культурного наследия.

Разработаны мероприятия по сохранению Объекта культурного наследия при производстве работ по строительству Объекта: «Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками по ул. Инская в Октябрьском районе г. Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074640:932.

В целом, обеспечение сохранности объекта культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров объекта культурного наследия, в том числе:

- мероприятия по защите объекта культурного наследия во время проведения

работ;

- мониторинг технического состояния объекта культурного наследия;
- обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ и т.п.

Мероприятия по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в зоне намечаемых работ по строительству Объекта: «Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками по ул. Инская в Октябрьском районе г. Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074640:932, должны проводиться на всех этапах и стадиях проектирования. Они планируются таким образом, чтобы научное исследование Объекта культурного наследия и все возможные варианты обеспечения сохранности предшествовали проведению работ на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074640:932.

В целях предотвращения возникновения негативного влияния от проведения работ по строительству Объекта: «Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками по ул. Инская в Октябрьском районе г. Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074640:932, на Объект культурного наследия, разделом предусмотрен следующий комплекс мероприятий:

- в целом, предусмотрены работы, направленные на содержание территории проведения работ, с учетом сохранения историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта культурного наследия;

- работы по строительству Объекта: «Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками по ул. Инская в Октябрьском районе г. Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074640:932, не предусматривают работы, затрагивающие и (или) изменяющие особенности (предмет охраны) Объекта культурного наследия, не ухудшают и не влияют на физическое состояние Объекта культурного наследия и его предметы охраны;

- в рамках Раздела разработаны мероприятия по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия, исключающие возникновение негативных воздействий на Объект культурного наследия и его историко-градостроительную и природную среду;

- при проведении любых видов работ в рамках Раздела исключено применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на грунты и конструкции предметов охраны Объекта культурного наследия. Динамическое воздействие на Объект культурного наследия исключено.

Проектные решения при проведении работ по строительству Объекта: «Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками по ул. Инская в Октябрьском районе г. Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074640:932, не нарушают требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предметы охраны Объекта культурного наследия, утвержденные приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 18.03.2022 № 21, не затрагиваются и не изменяются.

Комплекс мероприятий, предусмотренный Проектной документацией по строительству Объекта: «Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками по ул. Инская в Октябрьском районе г. Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074640:932, соответствует требованиям к осуществлению деятельности в границах территории Объекта культурного наследия, утвержденных приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 18.03.2022 № 21 и режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон охраны, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

При проведении работ по строительству Объекта: «Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками по ул. Инская в Октябрьском районе

г. Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074640:932, сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечивается.

Проектная документация Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 12.2. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4. Шифр П54-180-01-22-ОСОКН, соответствует требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры. Общие требования)), выполнена на должном профессиональном уровне, содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения Объекта культурного наследия, учитывает требования современных норм и правил.

Выводы экспертизы

Проектная документация Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 12.2. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4. Шифр П54-180-01-22-ОСОКН, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; обеспечение сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Тяговая подстанция № 2 городского электрического транспорта», 1936 г., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маковского, 4, возможно (положительное заключение).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложения к Акту историко-культурной экспертизы:

Приложение 1. Лист 1. Карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории октябрьского района г. Новосибирска (Постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па) с обозначением Земельного участка – на 1 л.

Приложение 2. Лист 2. Анализ возможного влияния о проектируемого Объекта на Объекты культурного наследия - на 1 л.

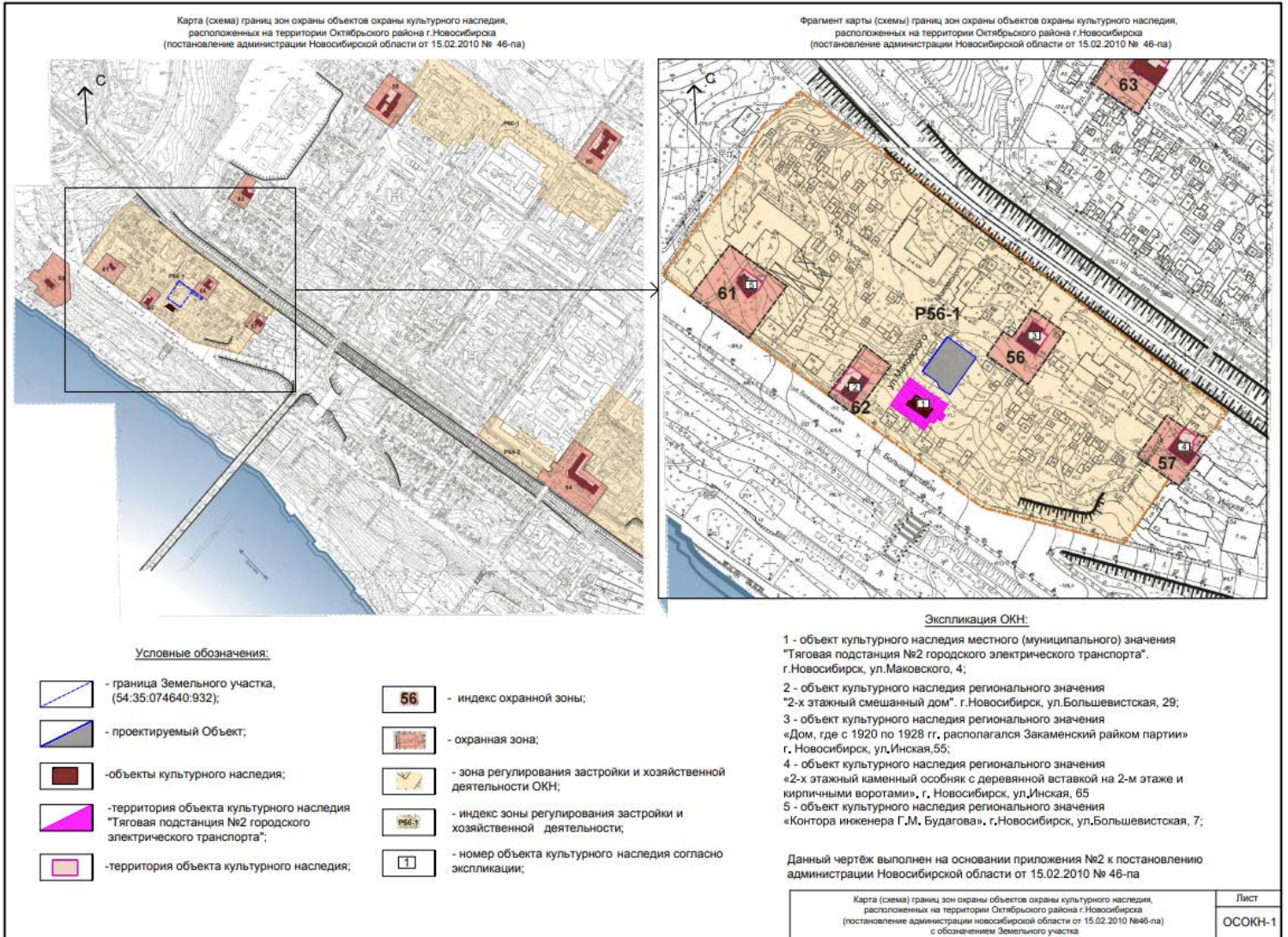
Приложение 3. Лист 6. План-схема принципиальных проектных решений с учетом историко-культурной ценности - на 1 л.

Приложение 4. Лист 7. Фотофиксация - на 1 л.

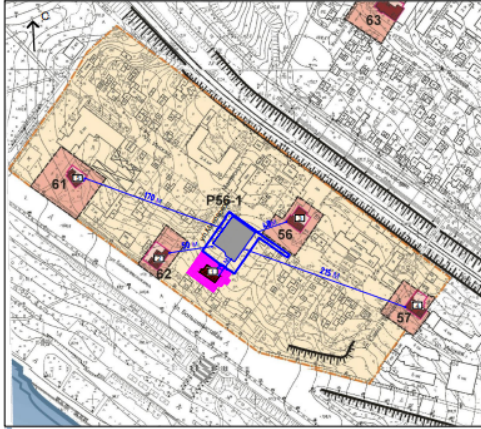
Эксперт

О.А. Свиридовский

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы –
22 января 2023 года.*



Фрагмент карты (схемы) границ зон охраны объектов охраны культурного наследия, расположенных на территории Октябрьского района г.Новосибирска (постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па)



Анализ возможного влияния от проектируемого объекта на Объекты культурного наследия

№ ОКН (согласно экспликации)	Адрес ОКН	Расстояние от ОКН до границ земельного участка	Возможное влияние от строительства объекта на ОКН (в соответствии с постановлениями 46-па и 293-п)
1	г. Новосибирск, ул.Маковского, 4	Земельный участок под строительство имеет смежные границы с границей территории ОКН, утвержденные приказом ГИО ОКН НСО №21 от 18.03.2022	Разработан раздел по обеспечению сохранности ОКН в составе проекта на строительство Объекта, согласно требованиям постановления 46-па и приказу ГИО ОКН НСО от 18.03.2022
2	г. Новосибирск, ул.Большевистская, 29	Проектируемый объект находится от ОКН и границ его территории на расстоянии 50 м. Земельный участок 54:35:074640:932 смежных границ с границами территории ОКН, утвержденными постановлением №293-п не имеет	Отсутствие негативного воздействия на визуальное восприятие ОКН подтверждено результатами планметрического визуально-ландшафтного построения. Разработан раздел по обеспечению сохранности ОКН в составе проекта на строительство Объекта
3	г. Новосибирск, ул. Инская, 55	Земельный участок находится от ОКН и границ его территории на расстоянии более 48 м. Земельный участок 54:35:074640:932 смежных границ с границами территории ОКН, утвержденными постановлением №293-п не имеет	Находится на значительном удалении. Земельный участок и ОКН разделяет створ улиц Инская.
4	г. Новосибирск, ул. Инская, 65	Земельный участок находится от ОКН и границ его территории на расстоянии более 200 м. Земельный участок 54:35:074640:932 смежных границ с границами территории ОКН, утвержденными постановлением №293-п не имеет	Находится на значительном удалении. Между земельным участком и ОКН расположены объекты капитального строительства, створ ул. Инская.
5	г. Новосибирск, ул. Большевистская, 7	Проектируемый объект находится от ОКН и границ его территории на расстоянии 170 м. Земельный участок 54:35:074640:932 смежных границ с границами территории ОКН, утвержденными постановлением №293-п не имеет	Находится на значительном удалении. Между земельным участком и ОКН расположены объекты капитального строительства.

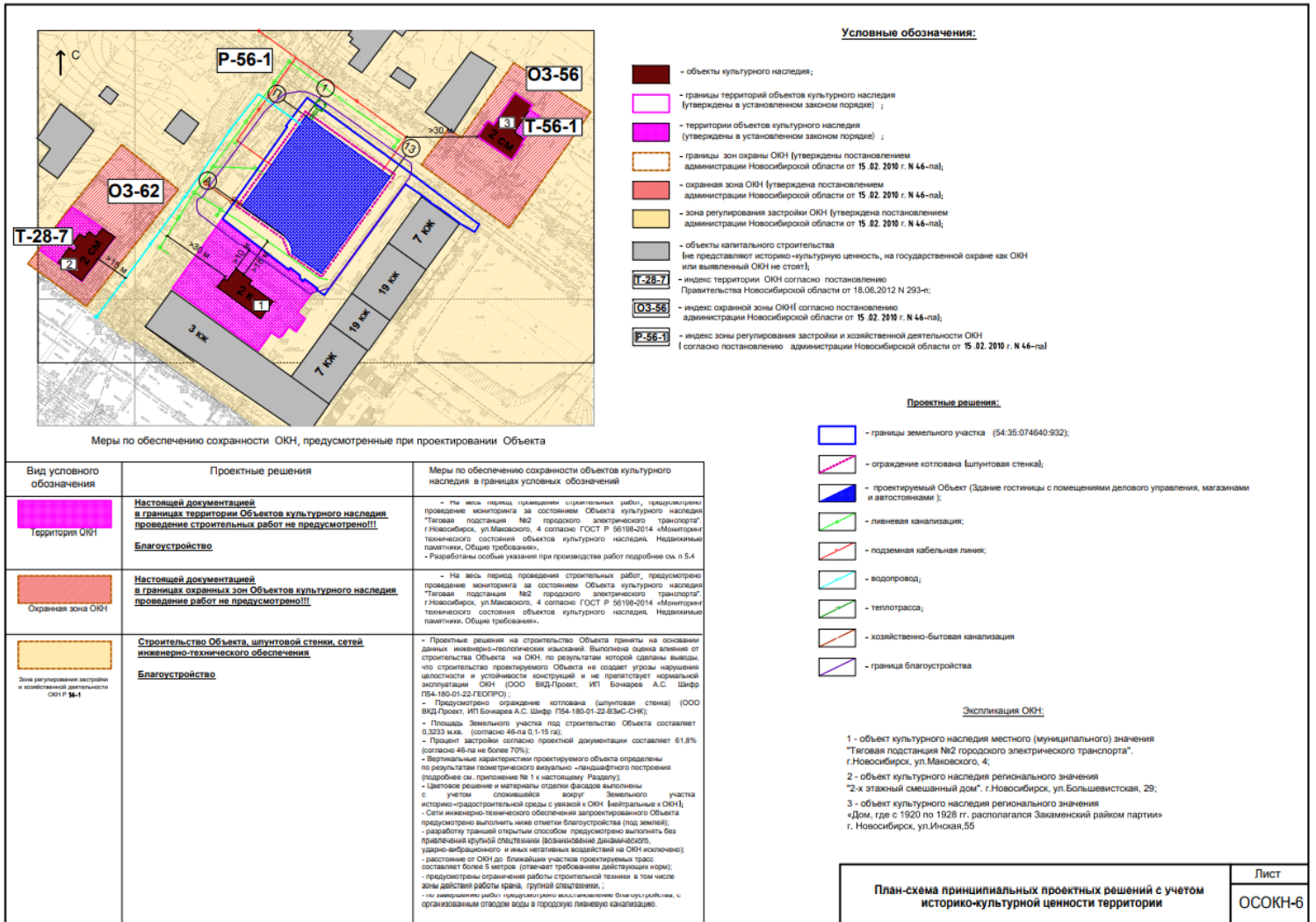
Основные обозначения:

- объект культурного наследия ;
- территория объекта культурного наследия "Тяговая подстанция №2 городского электрического транспорта";
- территория объекта культурного наследия;
- индекс охранной зоны;
- охранный знак;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН;
- индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- номер объекта культурного наследия согласно экспликации;
- границы земельного участка (54-35-074640-932);
- проектируемый Объект (Здание гостиницы с помещениями делового управления, магазинами и автостоянками);

Экспликация объектов культурного наследия:

- 1 - объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Тяговая подстанция №2 городского электрического транспорта". г.Новосибирск, ул.Маковского, 4;
- 2 - объект культурного наследия регионального значения "2-х этажный смешанный дом". г.Новосибирск, ул.Большевистская, 29;
- 3 - объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1920 по 1928 гг. располагалась Закаменский райком партии» г. Новосибирск, ул.Инская,55;
- 4 - объект культурного наследия регионального значения «2-х этажный каменный особняк с деревянной вставкой на 2-м этаже и кирпичными воротами». г. Новосибирск, ул.Инская, 65
- 5 - объект культурного наследия регионального значения «Контора инженера Г.М. Будогова». г.Новосибирск, ул.Большевистская, 7;


<p>Анализ возможного влияния от проектируемого объекта на Объекты культурного наследия</p>	<p>Лист ОСОКН-2</p>
---	-------------------------





Условные обозначения:

-  - объекты культурного наследия;
-  - границы земельного участка (54.35.074640.932);
-  - точка фотофиксации;
-  - номер точки фотофиксации;



Фотофиксация территории	Лист ОСОКН-7
-------------------------	-----------------