

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ИнвестТрансАзия» по станции Инская Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», в Первомайском районе»

19.03.2026

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ИнвестТрансАзия» по станции Инская Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», в Первомайском районе» состоялись с 25.02.2026 по 20.03.2026.

На собрании участников публичных слушаниях, состоявшемся 11.03.2026, в соответствии с регистрацией присутствовало 17 человек, из них:

участники публичных слушаний – 1;

эксперты – 2 человека;

присутствующие на собрании иные граждане – 14.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 13.03.2026.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют

2. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Предложение главного инженера-строителя, специалиста в сфере автомобильных дорог и инженерных коммуникаций – Сычевой Т. И.

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ИнвестТрансАзия» по станции Инская Западно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», в Первомайском районе» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории)	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ИнвестТрансАзия» по станции Инская Западно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», в Первомайском районе» (далее – линейный объект), с учетом следующих замечаний и предложений	Принятые в проекте планировки и проекте межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска
2	Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории	Указать наименование линейного объекта: Развитие инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИнвестТрансАзия» по станции Инская Западно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»	Приведение наименования линейного объекта в соответствии с проектной документацией шифр 26-24

1	2	3	4
3	Положение о размещении линейного объекта проекта планировки территории, пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории	Уточнить класс и категорию подъездных путей	Приведение сведений о линейном объекте в соответствии с проектной документацией шифр 26-24

2.2. Предложение ведущего инженера технического отдела муниципального казенного учреждения "Управление дорожного строительства" – Шубенковой А.А.

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ИнвестТрансАзия» по станции Инская Западно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», в Первомайском районе» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории)	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ИнвестТрансАзия» по станции Инская Западно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», в Первомайском районе» (далее – линейный объект), с учетом следующих замечаний и предложений	Принятые в проекте планировки и проекте межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска
2	Приложение 2 к проекту межевания территории	Скорректировать цель установления сервитута для ЧЗУ 10 – ЧЗУ 16: Для обеспечения строительства, реконструкции объекта транспортной инфраструктуры	Уточнение проектных решений
3	Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории	Устранение опечаток, несоответствий	Устранение опечаток, несоответствий

3. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ИнвестТрансАзия» по станции Инская Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», в Первомайском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

3.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ИнвестТрансАзия» по станции Инская Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», в Первомайском районе».

3.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ИнвестТрансАзия» по станции Инская Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», в Первомайском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3.3 Оргкомитет считает **целесообразным** учесть следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

3.3.1. В Положении о размещении линейного объекта проекта планировки территории, пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории:

3.3.1.1 Уточнить класс и категорию подъездных путей.

3.3.2. В приложении 2 к проекту межевания территории:

3.3.2.1. Скорректировать цель установления сервитута для ЧЗУ 10 – ЧЗУ 16: Для обеспечения строительства, реконструкции объекта транспортной инфраструктуры.

3.3.3. В материалах проекта планировки территории и проекта межевания территории:

3.3.3.1. Указать наименование линейного объекта: Развитие инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИнвестТрансАзия» по станции Инская Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»;

3.3.3.2. Устранить опечатки и несоответствия.

4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих

размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ИнвестТрансАзия» по станции Инская Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», в Первомайском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета

Е. А. Николаева