



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.08.2025

№ 8943

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильной дороги по ул. Николая Сотникова (участок от ул. Александра Чистякова до ул. Николая Сотникова, 16)»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильной дороги по ул. Николая Сотникова (участок от ул. Александра Чистякова до ул. Николая Сотникова, 16)», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 12.01.2024 № 167 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», от 08.11.2024 № 9369 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильной дороги по ул. Николая Сотникова (участок от ул. Александра Чистякова до ул. Николая Сотникова, 16)», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:



1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильной дороги по ул. Николая Сотникова (участок от ул. Александра Чистякова до ул. Николая Сотникова, 16)» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Баранников Александр Сергеевич	– начальник отдела архитектуры и строительства администрации Кировского района города Новосибирска;
Бутко Роман Викторович	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела планировки территорий города;
Драбкин Алексей Петрович	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Жачук Татьяна Александровна	– главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Устьянцева Валентина Анатольевна	– начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: VUstyanceva@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений: с 14.08.2025 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 28.08.2025 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пяти дней со дня размещения проекта и

информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Организовать обнародование оповещения о начале общественных обсуждений путем официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info, и размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», имеющем доменное имя сайта <https://www.novo-sibirsk.ru> (далее – официальный сайт), не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта на официальном сайте, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru> (далее – информационная система).

7.3. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте в разделах «Горожанам», «Общественные обсуждения», в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 408;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд кабинета 215 (администрация Кировского района города Новосибирска).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Дробкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.08.2025 № 8943

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильной дороги по ул. Николая Сотникова (участок от ул. Александра Чистякова до ул. Николая Сотникова, 16)»

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 12.01.2024 № 167 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», от 08.11.2024 № 9369 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильной дороги по ул. Николая Сотникова (участок от ул. Александра Чистякова до ул. Николая Сотникова, 16)», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильной дороги по ул. Николая Сотникова (участок от ул. Александра Чистякова до ул. Николая Сотникова, 16)» (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 2 к проекту.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильной дороги по ул. Николая Сотникова (участок от ул. Александра Чистякова до ул. Николая Сотникова, 16)»

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).

2. Проект межевания территории. Текстовая часть:

2.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 2).

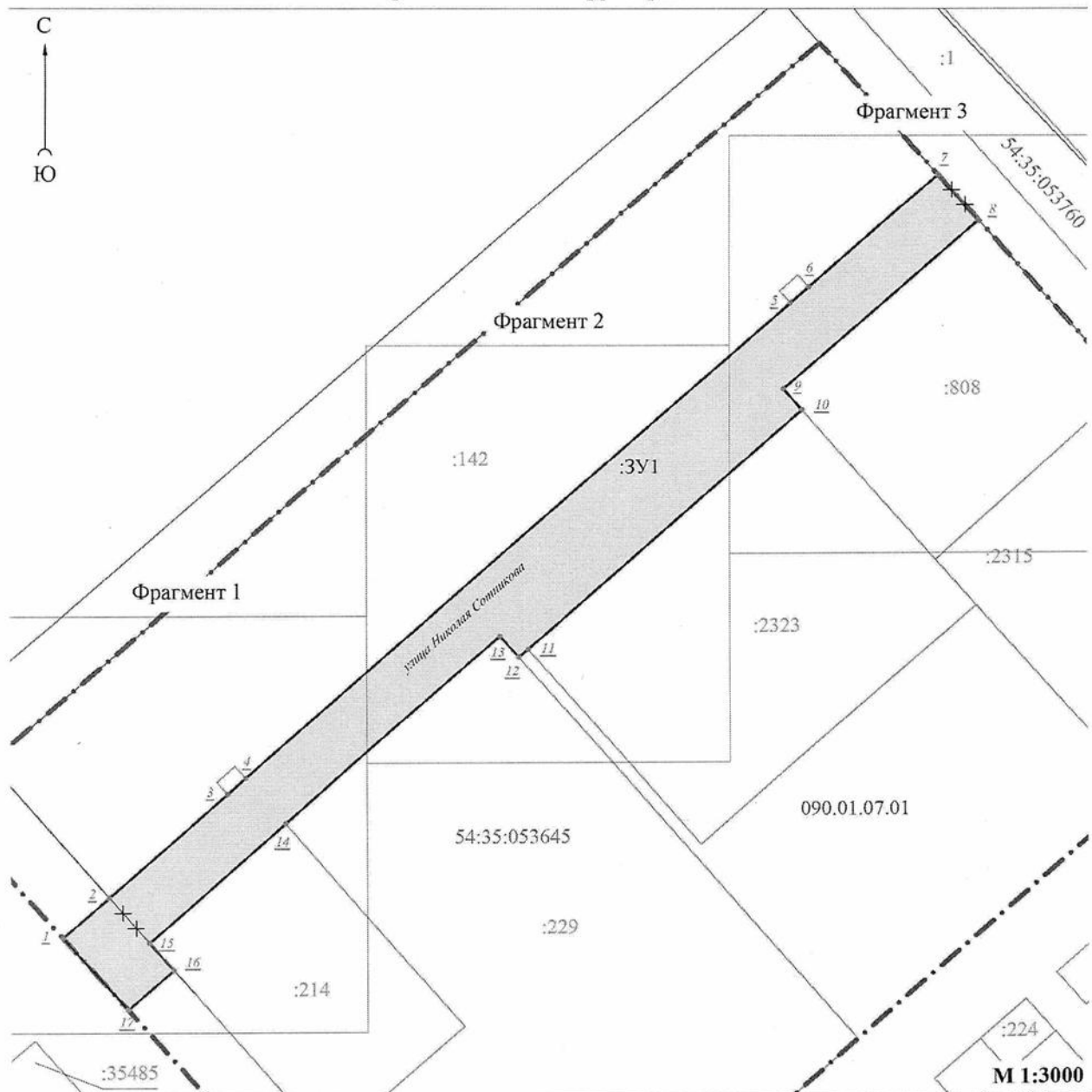
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 3).

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 4).

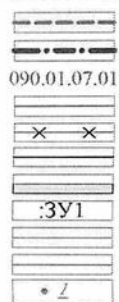
Приложение 1

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильной дороги по ул. Николая Сотникова (участок от ул. Александра Чистякова до ул. Николая Сотникова, 16)»

Чертеж межевания территории

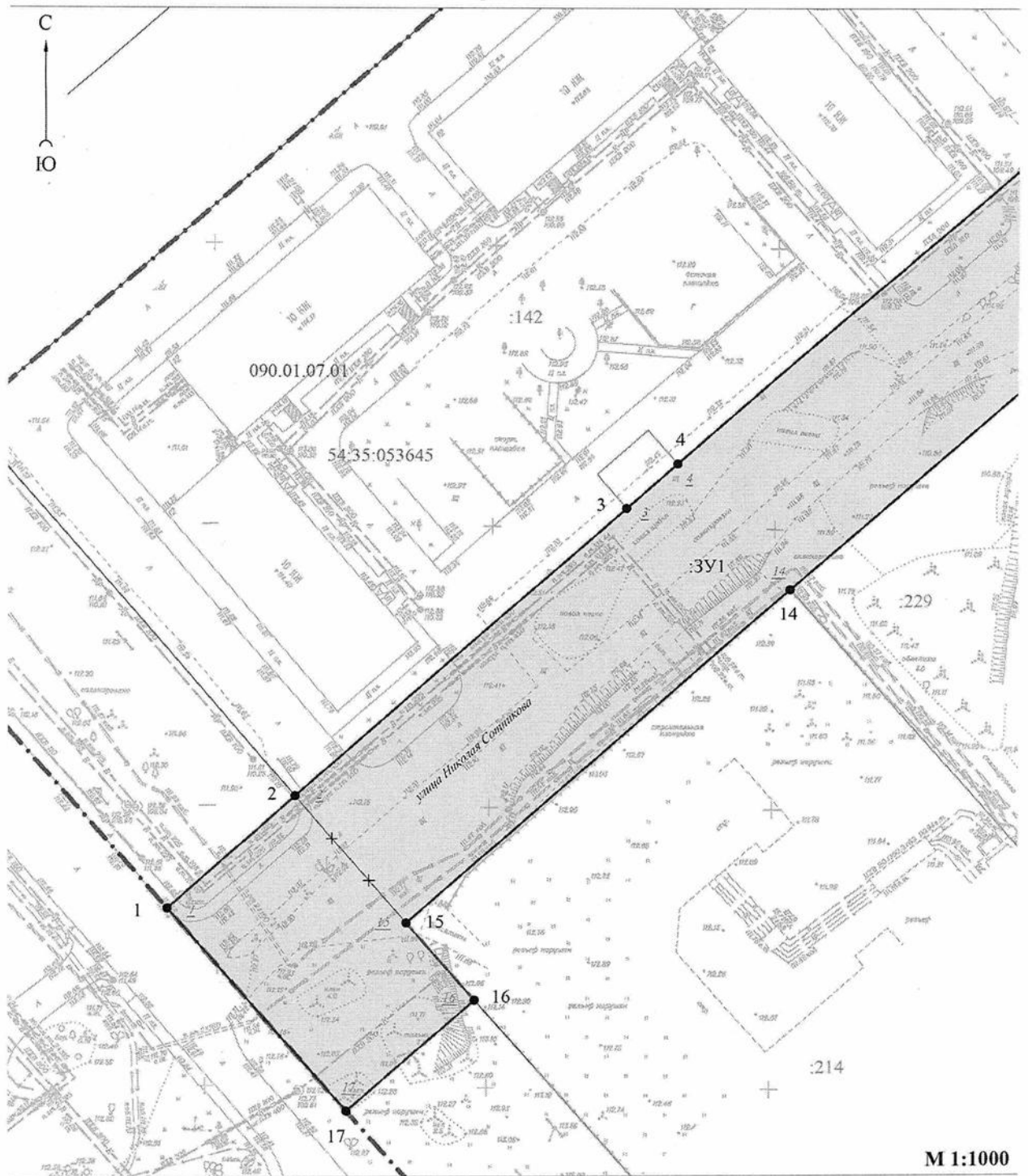


Условные обозначения:

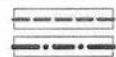


- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- границы существующих элементов планировочной структуры;
- 090.01.07.01 номер элемента планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- красные линии, подлежащие отмене;
- устанавливаемые красные линии;
- границы образуемого земельного участка;
- :3У1 условный номер образуемого земельного участка;
- границы существующих земельных участков;
- границы кадастрового квартала;
- 2 номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- :214 номер существующего земельного участка;
- 54:35:053645 номер кадастрового квартала;
- ул. Николая Сотникова наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 1



Условные обозначения:



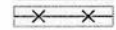
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;

090.01.07.01

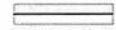
границы существующих элементов планировочной структуры;

54:35:053645

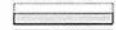
номер элемента планировочной структуры;



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;



красные линии, подлежащие отмене;



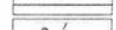
устанавливаемые красные линии;

3У1

границы образуемого земельного участка;



условный номер образуемого земельного участка;



границы существующих земельных участков;



границы кадастрового квартала;

1

номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;

214

номер характерной точки образуемого земельного участка;

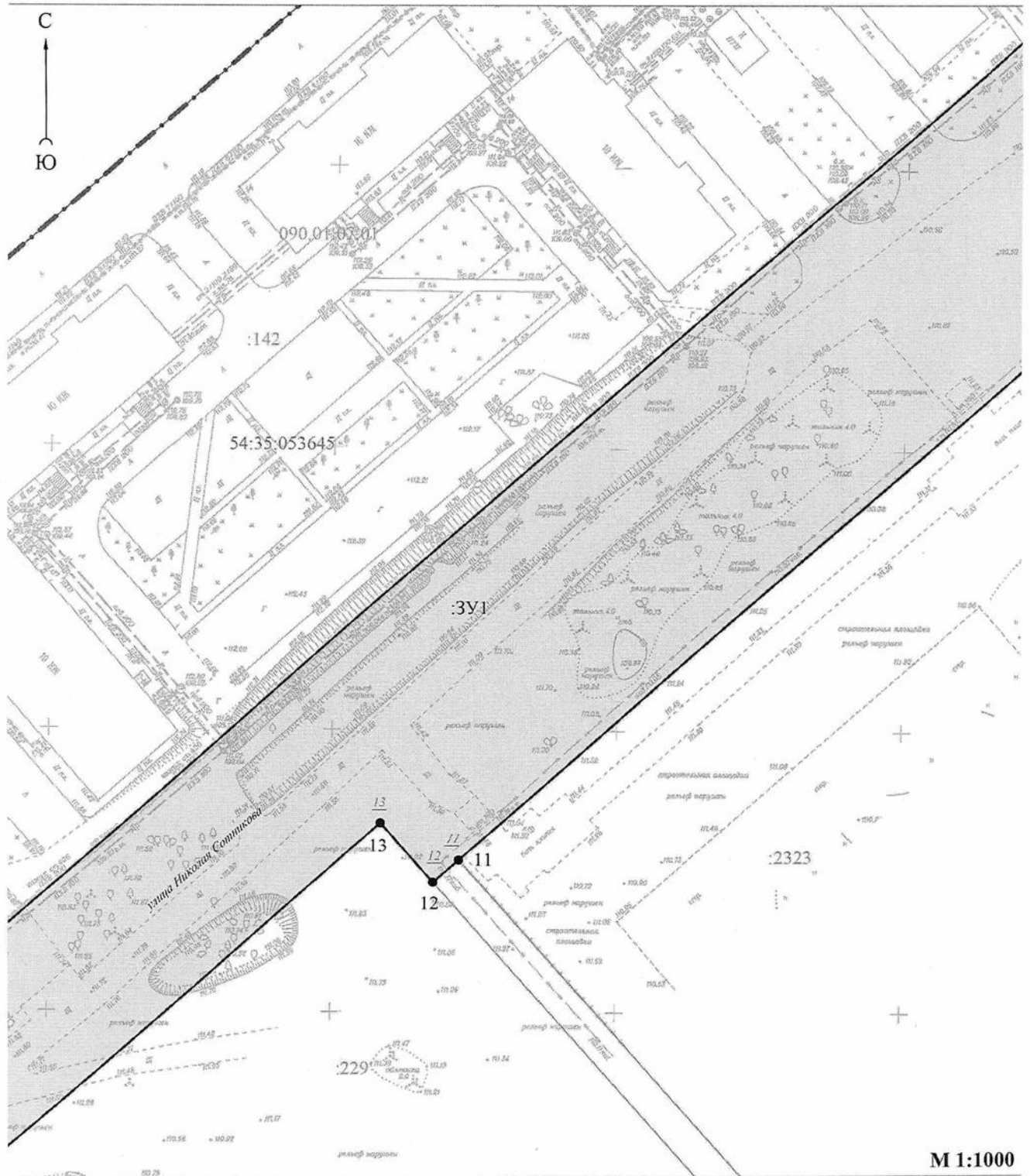
54:35:053645

номер существующего земельного участка;

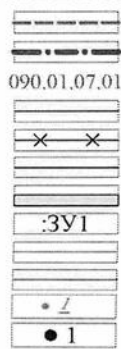
номер кадастрового квартала;

ул. Николая Сотникова наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 2



Условные обозначения:



090.01.07.01

:3У1

:214

54:35:053645

:229

:2323

:214

:214

:214

:214

:214

:214

:214

:214

:214

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;

границы существующих элементов планировочной структуры;

номер элемента планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

красные линии, подлежащие отмене;

устанавливаемые красные линии;

границы образуемого земельного участка;

условный номер образуемого земельного участка;

границы существующих земельных участков;

границы кадастрового квартала;

номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;

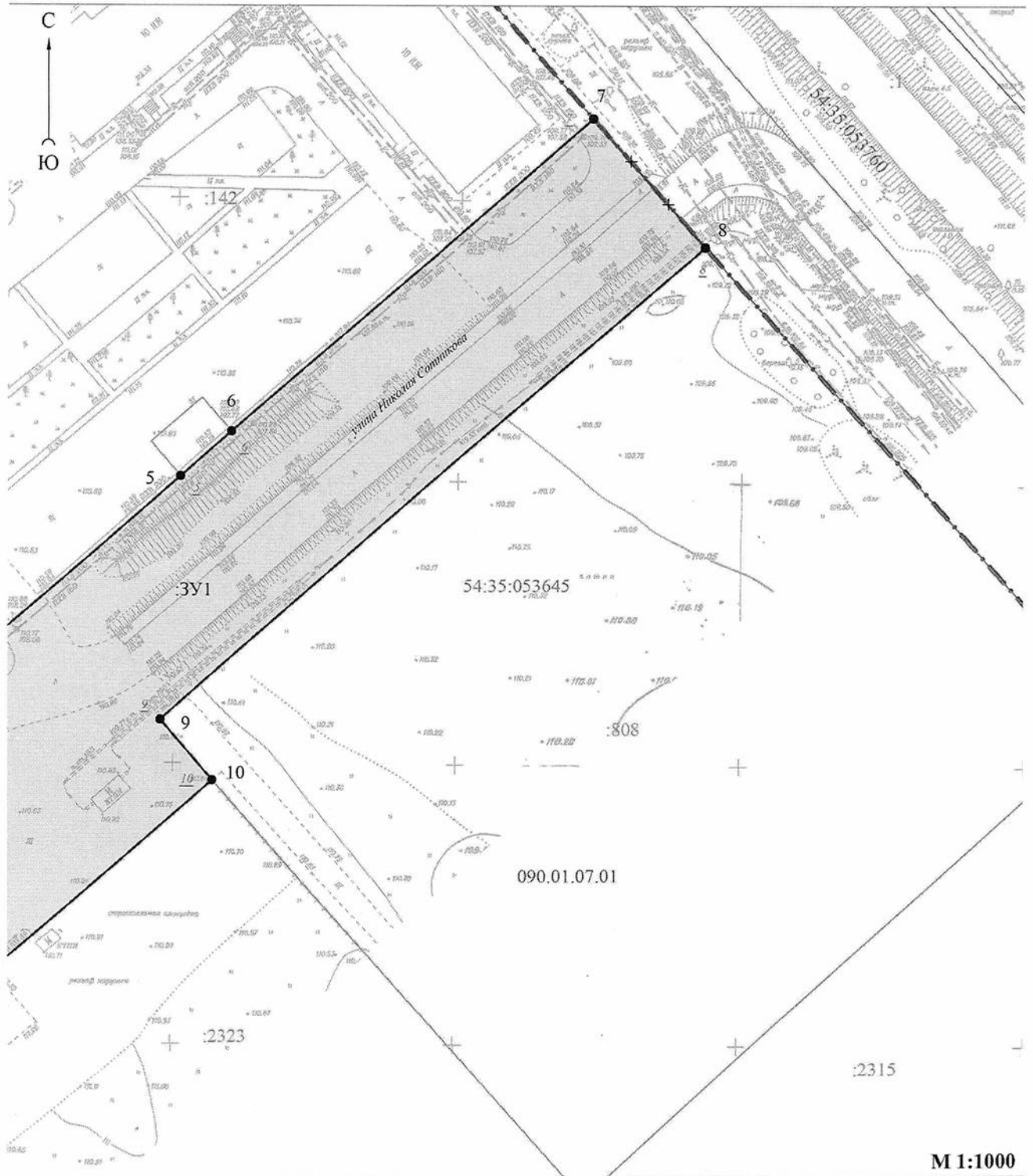
номер характерной точки образуемого земельного участка;

номер существующего земельного участка;

номер кадастрового квартала;

ул. Николая Сотникова наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 3



Условные обозначения:

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
	границы существующих элементов планировочной структуры;
090.01.07.01	номер элемента планировочной структуры;
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
	красные линии, подлежащие отмене;
	устанавливаемые красные линии;
	границы образуемого земельного участка;
:3У1	условный номер образуемого земельного участка;
	границы существующих земельных участков;
	границы кадастрового квартала;
	номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
	номер характерной точки образуемого земельного участка;
:214	номер существующего земельного участка;
54:35:053645	номер кадастрового квартала;
ул. Николай Ситникова	наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильной дороги по ул. Николая Сотникова (участок от ул. Александра Чистякова до ул. Николая Сотникова, 16)»

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характеристик точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ1	1 - 17	-	2,0438	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастром квартале 54:35:053645	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Николая Сотникова, з/у 16б	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

Приложение 3

к проекту межевания территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта транспортной
инфраструктуры местного значе-
ния – «Автомобильной дороги по
ул. Николая Сотникова (участок от
ул. Александра Чистякова до
ул. Николая Сотникова, 16)»

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	478160,26	4201072,70
2	478180,18	4201095,54
3	478231,28	4201154,13
4	478239,18	4201163,18
5	478475,30	4201433,83
6	478483,18	4201442,88
7	478538,75	4201506,58
8	478516,13	4201526,37
9	478432,35	4201430,23
10	478421,78	4201439,46
11	478303,33	4201303,69
12	478299,40	4201299,18
13	478309,97	4201289,96
14	478216,73	4201183,07
15	478157,57	4201115,26
16	478143,82	4201127,25
17	478123,95	4201104,65

Примечания: система координат МСК НСО.

Приложение 4

к проекту межевания территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта транспортной
инфраструктуры местного значе-
ния – «Автомобильной дороги по
ул. Николая Сотникова (участок от
ул. Александра Чистякова до
ул. Николая Сотникова, 16)»

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	478160,26	4201072,70
2	478180,18	4201095,54
3	478231,28	4201154,13
4	478239,18	4201163,18
5	478475,30	4201433,83
6	478483,18	4201442,88
7	478538,75	4201506,58
8	478516,13	4201526,37
9	478432,35	4201430,23
10	478421,78	4201439,46
11	478303,33	4201303,69
12	478299,40	4201299,18
13	478309,97	4201289,96
14	478216,73	4201183,07
15	478157,57	4201115,26
16	478143,82	4201127,25
17	478123,95	4201104,65

Примечания: система координат МСК НСО.
