



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.08.2025

№ 8682

О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске»

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 29.07.2025, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.01.2025 № 21 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске» (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске» (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему

размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.08.2025 № 8682

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, предусматривающий размещение линейного**  
**объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути**  
**в районе улицы Светлой в г. Новосибирске»**

1. Проект планировки территории. Графическая часть.
    - 1.1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (приложение 1).
    - 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения (приложение 2).
  2. Положение о размещении линейного объекта (приложение 3).
-

# Приложение 1

к проекту планировки территории, предусматривающему  
размещение линейного объекта «Пешеходный мост  
через железнодорожные пути в районе улицы Светлой  
в г. Новосибирске»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

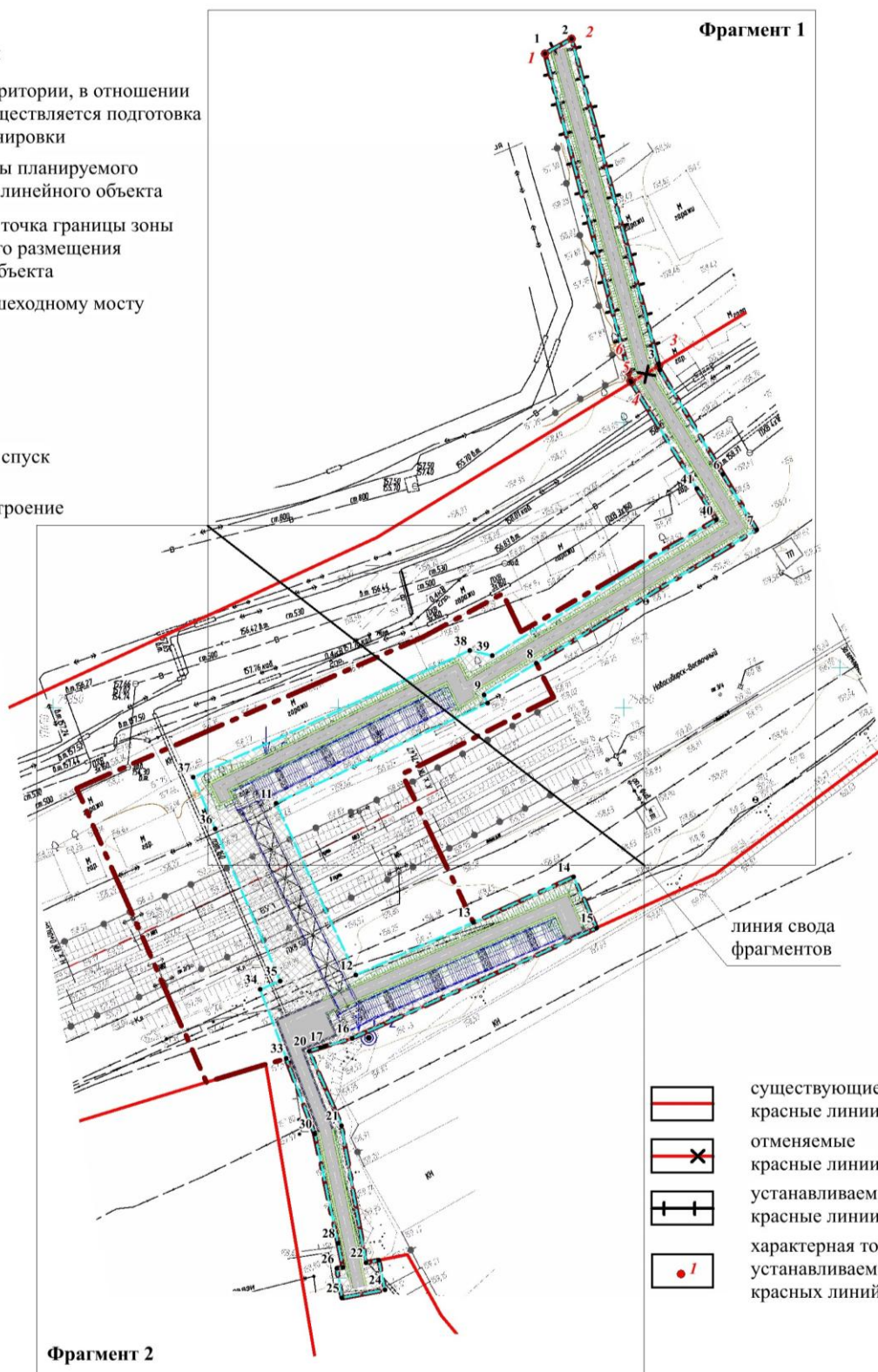
### Чертеж красных линий

#### Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

#### Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  подход к пешеходному мосту
-  озеленение
-  откосы
-  лестничный спуск
-  пролетное строение

#### Фрагмент 1

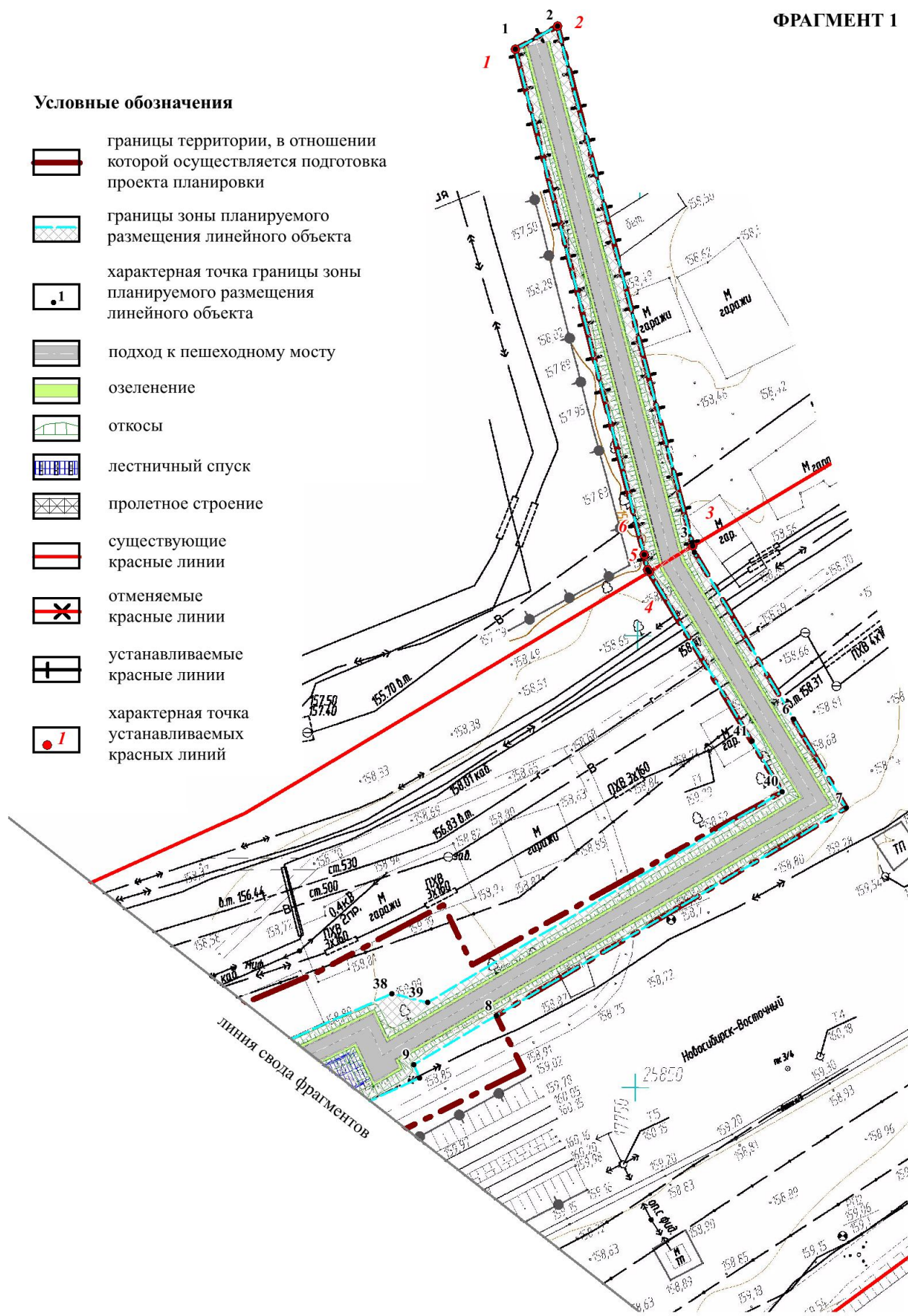


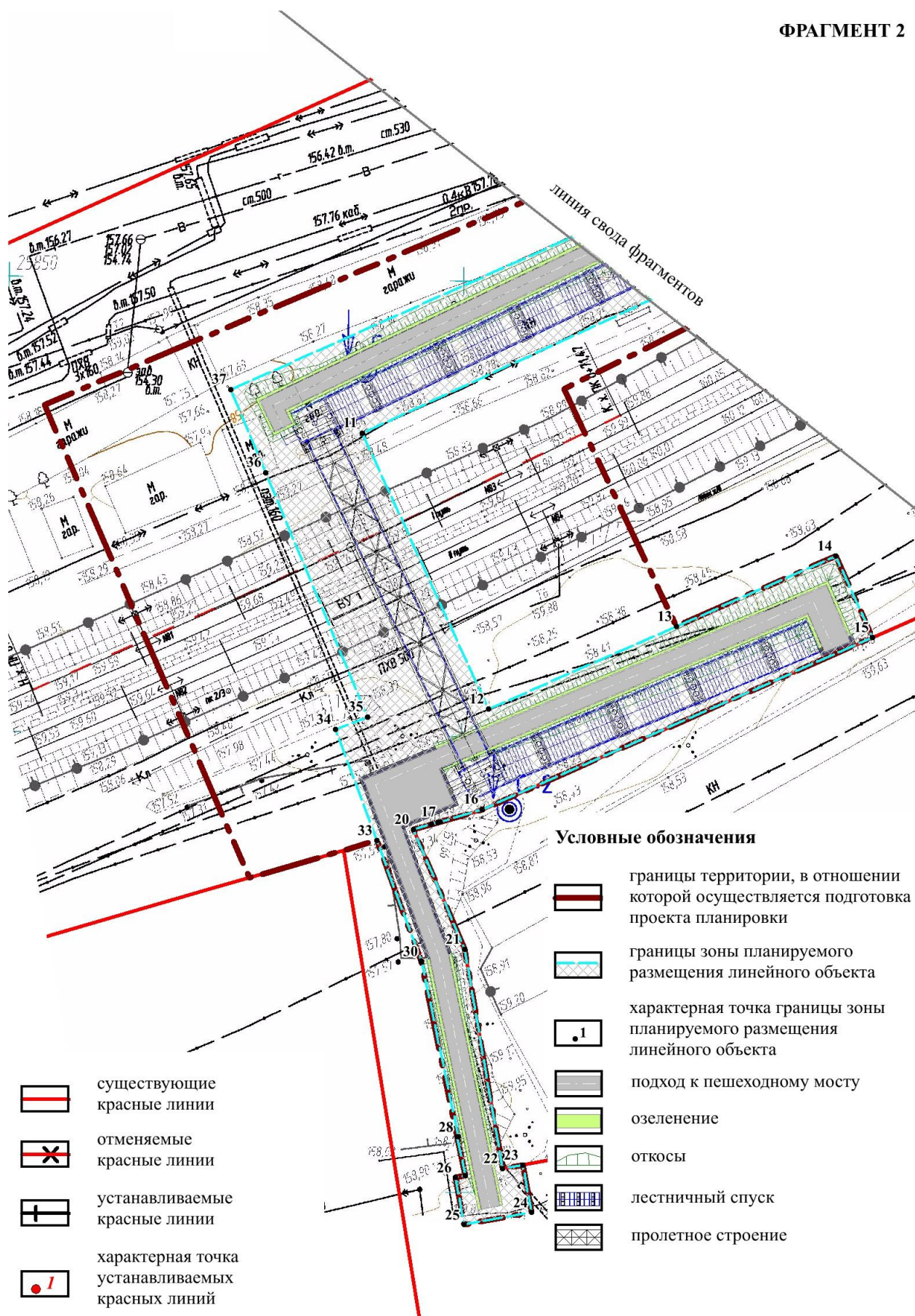
-  существующие красные линии
-  отменяемые красные линии
-  устанавливаемые красные линии
-  характерная точка устанавливаемых красных линий

#### Фрагмент 2

## Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  подход к пешеходному мосту
-  озеленение
-  откосы
-  лестничный спуск
-  пролетное строение
-  существующие красные линии
-  отменяемые красные линии
-  устанавливаемые красные линии
-  характерная точка устанавливаемых красных линий





Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
(система координат – МСК НСО)

| №<br>точки | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 1          | 2          | 3          |
| 1          | 490906,93  | 4199748,09 |
| 2          | 490909,52  | 4199752,73 |
| 3          | 490852,29  | 4199767,59 |
| 4          | 490849,43  | 4199762,80 |
| 5          | 490849,69  | 4199762,64 |
| 6          | 490851,32  | 4199762,26 |

---

## Приложение 2

к проекту планировки территории, предусматривающему размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске»

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

#### Условные обозначения



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

#### Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



границы зон планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



границы зон планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



характерная точка границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



характерная точка границы зоны планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



подход к пешеходному мосту



озеленение



откосы



лестничный спуск



пролетное строение

Фрагмент 1



Фрагмент 2

линия свода  
фрагментов

## Условные обозначения



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

**Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**



границы зон планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



границы зон планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



характерная точка границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



характерная точка границы зоны планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



подход к пешеходному мосту



озеленение



откосы

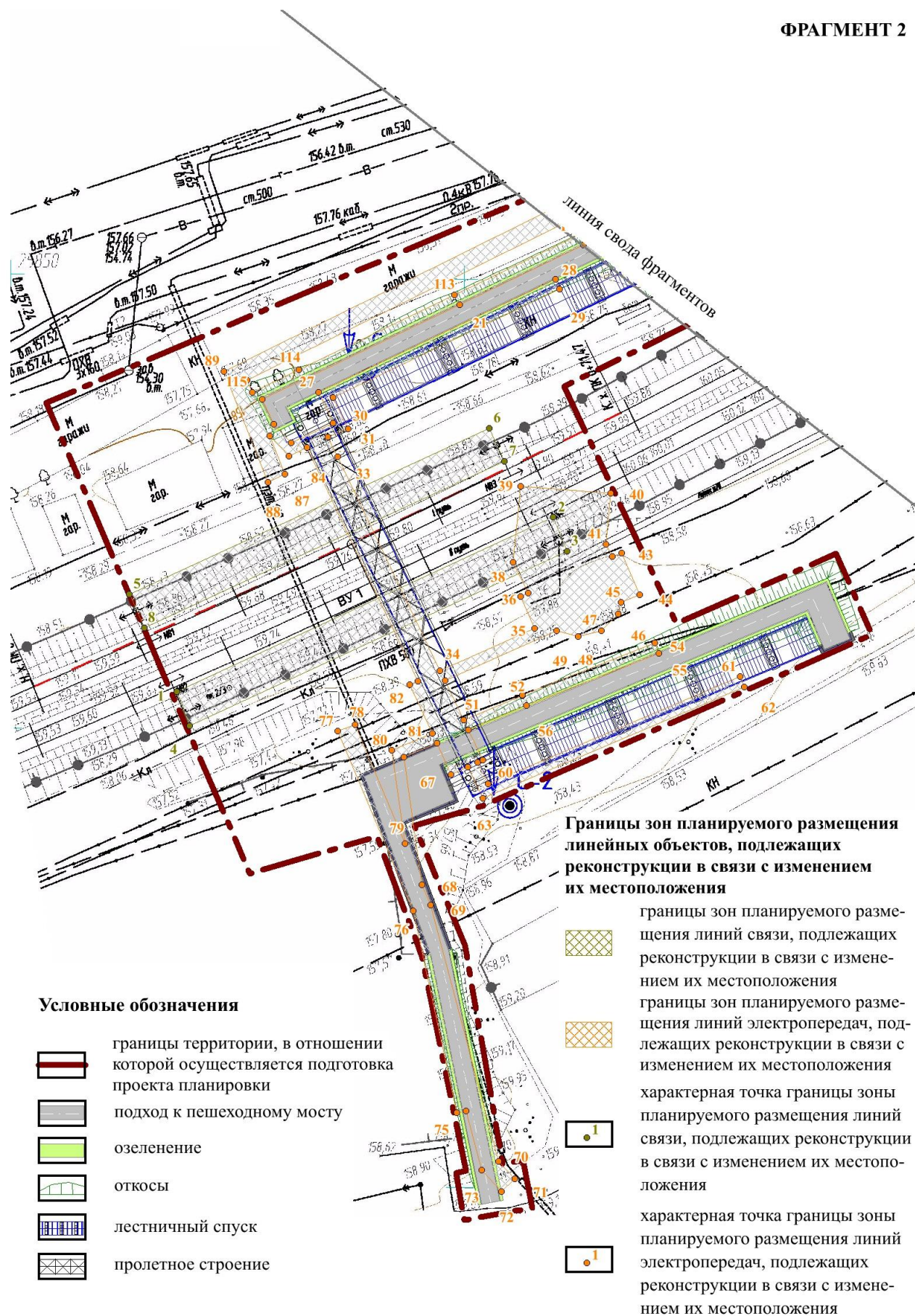


лестничный спуск



пролетное строение





**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта**

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске» (далее – проект планировки), разработан для размещения линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске» (далее – линейный объект).

Наименование линейного объекта – «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске».

Площадь планируемой территории – 0,48 га.

Строительство линейного объекта будет осуществляться в соответствии с проектной документацией 2024 года, шифр 725, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Изыскатель-МТ» (далее – проектная документация).

Надземный пешеходный переход расположен на 3341 км ПК 2+21 Транссибирской магистрали, вблизи станции «Плехановская» города Новосибирска.

Ширина прохожей части моста и лестничных сходов – 3,0 м, минимальная высота прохода – 2,3 м. Основные технические характеристики проектируемого линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Основные технические характеристики проектируемого линейного объекта**

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Параметры                                                  |
|-------|-------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                       | 3                 | 4                                                          |
| 1     | Вид строительства       | –                 | Проектирование, строительство, ввод объекта в эксплуатацию |

| 1    | 2                               | 3      | 4                                |
|------|---------------------------------|--------|----------------------------------|
| 2    | Вид объекта                     | –      | Надземный пешеходный переход     |
| 3    | Расчетная скорость              | км/час | –                                |
| 4    | Строительная длина участка      | км     | –                                |
| 5    | Количество полос движения       | –      | –                                |
| 6    | Длина моста                     | п. м   | 39,58                            |
| 7    | Схема моста                     | –      | 1×39,58                          |
| 8    | Габарит моста                   | –      | Г-3.0                            |
| 9    | Расчетные нагрузки:             | –      | 4,0 кПа                          |
| 10   | Тип дорожной одежды на подходах | –      | Усовершенствованный облегченный  |
| 11   | Тип покрытия:                   |        |                                  |
| 11.1 | На мосту                        | –      | Тонкослойное полимерное покрытие |
| 11.2 | На подходах                     | –      | Асфальтобетон                    |
| 12   | Тротуары (количество/ширина)    | шт./м  | –                                |
| 13   | Наружное освещение              | кВт    | 6,64                             |
| 14   | Площадь занимаемых земель       | га     | 0,0638                           |

В соответствии с проектной документацией с целью реализации проекта планировки предусмотрено проведение следующих видов дополнительных работ: переустройство воздушных линий электропередач открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»);

переустройство кабельных линий электропередач акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС»);

переустройство воздушных линий связи ОАО «РЖД» на период строительства.

Переустраиваемые воздушные линии электропередач ОАО «РЖД», кабельные линии электропередач АО «РЭС» электрифицированы на постоянном токе напряжением 3 кВ. Электроснабжение нетяговых потребителей осуществляется от воздушных линий электроснабжения автоблокировки 6 кВ и воздушных линий продольного электроснабжения 10 кВ.

Для безопасного выполнения строительных работ пешеходного переходного моста, исключения повреждений проводов воздушных линий электроснабжения 10 кВ и усиливающих фидеров (далее – УФ) контактной сети предусматриваются мероприятия по переустройству и защите воздушных сетей электроснабжения сигнализации, централизации и блокировки 10 кВ и воздушных линий продольного электроснабжения 10 кВ и УФ 3.3 кВ на участке строительства пешеходного переходного моста, пересекающего железнодорожные пути перегона Новосибирск-Главный – Новосибирск-Восточный на 3341 км ПК 6.

В проектной документации предусмотрено заземление пролетного строения.

Для размещения кабелей связи предусмотрены объекты инженерной инфраструктуры – линейно-кабельные сооружения.

К линейно-кабельным сооружениям связи относятся кабеленесущие сооружения: существующие опоры контактной сети № 81 – 83 и № 82 – 84 с проектируемыми узлами крепления оптических кабелей и волноводов, проектируемые траншеи с оптическими кабелями и радиочастотными кабелями.

Проектной документацией предусмотрено освещение наземного перехода, лестничных сходов, тротуара, электроснабжение подъемных платформ и электроснабжение освещения наземного перехода.

Проектная мощность наружного освещения путепровода составляет 6,64 кВт. Средняя расчетная освещенность надземного пешеходного перехода – 88 лк.

Основные показатели:

установленная мощность – 6,64 кВт;

расчетный ток – 30,3 А;

годовой расход энергии – 23240 кВт/ч;

категория по надежности электроснабжения – III.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф ВРУ-1. Шкаф устанавливается на фундаментное основание и крепится к нему. Выход из шкафа выполняется кабельным и защищается стальной трубой.

Точкой подключения является опора № 84 воздушных линий продольного электроснабжения 6 кВ перегона Новосибирск-Главный – Новосибирск-Восточный.

Проектной документацией предусмотрена установка столбовой трансформаторной подстанции СТП-10/6/0.23 на опоре № 26, установки опоры № 16 с разъединителем.

Срок окончания строительных работ – 10.12.2025.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта на территории Дзержинского и Калининского районов города Новосибирска Новосибирской области.

В границах проекта планировки устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта – зона улично-дорожной сети.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов (приложение 1 к проекту планировки).

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

| №<br>точки | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 1          | 2          | 3          |
| 1          | 490906,93  | 4199748,09 |
| 2          | 490909,52  | 4199752,73 |
| 3          | 490852,63  | 4199767,50 |
| 4          | 490852,29  | 4199767,59 |
| 5          | 490851,56  | 4199767,78 |
| 6          | 490833,23  | 4199778,67 |
| 7          | 490823,43  | 4199784,49 |
| 8          | 490800,57  | 4199746,00 |
| 9          | 490795,19  | 4199736,90 |
| 10         | 490793,73  | 4199737,51 |
| 11         | 490776,66  | 4199700,58 |
| 12         | 490746,54  | 4199714,31 |
| 13         | 490755,55  | 4199734,84 |
| 14         | 490763,22  | 4199752,28 |
| 15         | 490754,33  | 4199756,25 |
| 16         | 490735,57  | 4199713,67 |
| 17         | 490734,22  | 4199709,04 |
| 18         | 490734,16  | 4199708,84 |
| 19         | 490733,95  | 4199708,10 |
| 20         | 490733,38  | 4199706,15 |
| 21         | 490720,33  | 4199711,71 |
| 22         | 490696,36  | 4199715,86 |
| 23         | 490696,78  | 4199718,07 |
| 24         | 490691,58  | 4199719,06 |
| 25         | 490690,24  | 4199711,66 |
| 26         | 490695,40  | 4199710,74 |
| 27         | 490695,60  | 4199711,81 |
| 28         | 490699,83  | 4199710,94 |
| 29         | 490699,85  | 4199711,04 |
| 30         | 490718,95  | 4199707,06 |
| 31         | 490718,93  | 4199707,01 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 32 | 490719,03 | 4199706,99 |
| 33 | 490732,19 | 4199702,12 |
| 34 | 490744,32 | 4199697,66 |
| 35 | 490745,67 | 4199701,14 |
| 36 | 490772,34 | 4199690,01 |
| 37 | 490781,40 | 4199686,22 |
| 38 | 490802,99 | 4199734,48 |
| 39 | 490802,07 | 4199738,39 |
| 40 | 490825,26 | 4199777,43 |
| 41 | 490830,79 | 4199774,08 |
| 42 | 490849,43 | 4199762,80 |
| 43 | 490849,69 | 4199762,64 |
| 44 | 490851,32 | 4199762,26 |

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (приложение 2 к проекту планировки).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблицах 3, 4.

Таблица 3

#### **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 2          | 3          |
| 1       | 490748,09  | 4199680,19 |
| 2       | 490767,17  | 4199721,37 |
| 3       | 490763,46  | 4199722,88 |

| 1 | 2         | 3          |
|---|-----------|------------|
| 4 | 490744,30 | 4199681,61 |
| 5 | 490758,77 | 4199675,03 |
| 6 | 490776,91 | 4199714,37 |
| 7 | 490773,28 | 4199716,05 |
| 8 | 490755,10 | 4199676,63 |

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

| №<br>точки | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 1          | 2          | 3          |
| 1          | 490906,47  | 4199748,48 |
| 2          | 490906,76  | 4199749,65 |
| 3          | 490906,19  | 4199749,80 |
| 4          | 490893,46  | 4199752,76 |
| 5          | 490878,96  | 4199756,54 |
| 6          | 490864,23  | 4199760,38 |
| 7          | 490854,32  | 4199762,98 |
| 8          | 490849,65  | 4199764,18 |
| 9          | 490836,13  | 4199772,38 |
| 10         | 490824,46  | 4199779,88 |
| 11         | 490819,54  | 4199770,70 |
| 12         | 490812,43  | 4199758,60 |
| 12         | 490812,43  | 4199758,60 |
| 13         | 490804,92  | 4199746,77 |
| 14         | 490803,09  | 4199743,68 |
| 15         | 490797,43  | 4199746,09 |
| 16         | 490796,70  | 4199744,27 |
| 17         | 490802,07  | 4199741,92 |
| 18         | 490797,28  | 4199733,78 |
| 19         | 490800,62  | 4199732,30 |
| 20         | 490796,98  | 4199724,68 |
| 21         | 490790,44  | 4199711,11 |
| 22         | 490782,24  | 4199694,08 |
| 23         | 490780,07  | 4199689,54 |
| 24         | 490777,36  | 4199690,82 |
| 25         | 490775,32  | 4199692,71 |
| 26         | 490777,49  | 4199697,30 |
| 27         | 490780,88  | 4199695,69 |
| 28         | 490793,24  | 4199721,59 |
| 29         | 490792,13  | 4199722,03 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 30 | 490780,31 | 4199697,27 |
| 31 | 490776,86 | 4199698,91 |
| 32 | 490775,99 | 4199696,73 |
| 33 | 490773,79 | 4199697,78 |
| 34 | 490750,35 | 4199709,00 |
| 35 | 490755,02 | 4199719,33 |
| 36 | 490758,48 | 4199717,81 |
| 37 | 490758,85 | 4199718,66 |
| 38 | 490762,23 | 4199716,96 |
| 39 | 490770,56 | 4199717,78 |
| 40 | 490769,81 | 4199727,64 |
| 41 | 490764,22 | 4199727,16 |
| 42 | 490762,89 | 4199727,82 |
| 43 | 490763,25 | 4199728,86 |
| 44 | 490758,69 | 4199730,82 |
| 45 | 490757,86 | 4199728,77 |
| 46 | 490756,61 | 4199728,44 |
| 47 | 490754,78 | 4199726,61 |
| 48 | 490754,11 | 4199724,11 |
| 49 | 490754,75 | 4199721,72 |
| 50 | 490749,26 | 4199709,52 |
| 51 | 490744,97 | 4199711,57 |
| 52 | 490747,66 | 4199717,99 |
| 53 | 490747,67 | 4199718,00 |
| 54 | 490753,39 | 4199732,49 |
| 55 | 490752,25 | 4199732,91 |
| 56 | 490746,55 | 4199718,45 |
| 57 | 490743,89 | 4199712,09 |
| 58 | 490740,58 | 4199713,68 |
| 59 | 490740,32 | 4199713,11 |
| 60 | 490737,97 | 4199714,23 |
| 61 | 490749,71 | 4199741,80 |
| 62 | 490748,56 | 4199742,24 |
| 63 | 490736,42 | 4199713,65 |
| 64 | 490739,84 | 4199712,01 |
| 65 | 490738,99 | 4199710,21 |
| 66 | 490742,43 | 4199708,63 |
| 67 | 490740,93 | 4199705,05 |
| 68 | 490726,95 | 4199707,03 |
| 69 | 490724,69 | 4199707,98 |
| 70 | 490696,61 | 4199715,38 |
| 71 | 490694,73 | 4199717,15 |
| 72 | 490693,35 | 4199715,70 |
| 73 | 490695,66 | 4199713,57 |
| 74 | 490702,19 | 4199711,85 |

| 1   | 2         | 3          |
|-----|-----------|------------|
| 75  | 490701,95 | 4199710,82 |
| 76  | 490724,05 | 4199706,08 |
| 77  | 490743,74 | 4199697,81 |
| 78  | 490744,46 | 4199699,67 |
| 79  | 490731,45 | 4199705,14 |
| 80  | 490741,65 | 4199703,67 |
| 81  | 490743,52 | 4199708,13 |
| 82  | 490748,82 | 4199705,70 |
| 83  | 490749,25 | 4199706,57 |
| 84  | 490774,82 | 4199694,43 |
| 85  | 490773,86 | 4199692,45 |
| 86  | 490776,11 | 4199690,34 |
| 87  | 490771,93 | 4199692,04 |
| 88  | 490771,03 | 4199690,21 |
| 89  | 490783,15 | 4199685,35 |
| 90  | 490805,44 | 4199730,33 |
| 91  | 490807,50 | 4199741,81 |
| 92  | 490804,21 | 4199743,21 |
| 93  | 490805,95 | 4199746,16 |
| 94  | 490806,39 | 4199745,93 |
| 95  | 490813,47 | 4199758,00 |
| 96  | 490820,54 | 4199770,04 |
| 97  | 490824,90 | 4199778,17 |
| 98  | 490835,51 | 4199771,36 |
| 99  | 490835,51 | 4199771,36 |
| 100 | 490849,18 | 4199763,06 |
| 101 | 490853,79 | 4199761,88 |
| 102 | 490864,38 | 4199759,10 |
| 103 | 490878,66 | 4199755,38 |
| 104 | 490893,14 | 4199751,61 |
| 105 | 490905,91 | 4199748,63 |
| 106 | 490782,17 | 4199687,90 |
| 107 | 490803,52 | 4199730,95 |
| 108 | 490805,24 | 4199740,58 |
| 109 | 490803,19 | 4199741,46 |
| 110 | 490799,00 | 4199734,34 |
| 111 | 490802,22 | 4199732,91 |
| 112 | 490798,06 | 4199724,16 |
| 113 | 490791,52 | 4199710,59 |
| 114 | 490783,32 | 4199693,56 |
| 115 | 490780,88 | 4199688,46 |
| 116 | 490780,87 | 4199688,44 |
| 117 | 490780,86 | 4199688,43 |

## **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

В границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, не устанавливаются.

В соответствии с подпунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

## **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах планируемой территории на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости и инженерно-геодезических изысканий расположены следующие существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

воздушные и кабельные линии электропередач;  
линии связи;  
железнодорожные пути.

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникаций и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Пересекаемый участок железной дороги имеет два электрифицированных железнодорожных пути. Техническими условиями, выданными ОАО «РЖД» учтена возможность укладки дополнительного электрифицированного пути на расстоянии 8,0 м от ближайшего существующего пути.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной доку-

ментацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах планируемой территории отсутствуют включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического наследия.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### **8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства:

- снижение времени работы строительной техники на холостом ходу до минимально необходимого по технологическому процессу;

- наличие свидетельств о прохождении технического осмотра у техники, используемой при строительстве, и ее исправность;

- недопущение ремонта и технического обслуживания строительной техники на площадке строительства;

- пылеподавление на территории строительной площадки (путем полива пылящих поверхностей);

- вывоз строительного мусора автотранспортом, оборудованным защитным брезентовым укрытием для пылеподавления;

- использование предусмотренных проектной документацией экологически чистых материалов и конструкций, не являющихся источниками эмиссии вредных веществ в атмосферный воздух, соответствующих ГОСТам, СНиПам и ТУ, принятым в строительстве, а также имеющих необходимые санитарно-эпидемиологические заключения и технические освидетельствования;

- осуществление подрядчиком строительства компенсационных платежей за ущерб, причиненный окружающей среде во время строительства (за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу строительной техникой).

### **8.2 Мероприятия по защите от шума**

При организации строительного процесса должны быть приняты необходимые меры по снижению шума, воздействующего на человека, до значений, не

превышающих допустимые. На период строительства проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по шумоглушению:

- работы будут производиться только в дневное время суток (с 9 до 18 часов);
- расстановка работающих машин на строительной площадке будет осуществляться с целью максимального использования естественных преград;
- будет производиться профилактический ремонт механизмов;
- на периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигателя строительной техники будут выключаться.

На площадке должен быть обеспечен контроль уровней шума на рабочих местах и установлены правила безопасной работы в шумных условиях. Рекомендовано проведение производственного контроля над вредными факторами условий труда.

Шумовое воздействие на период строительства будет иметь эпизодический характер и с окончанием строительства свое действие прекратит.

Мероприятия по защите от шума на период эксплуатации не предусмотрены.

### **8.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенного земельного участка.**

#### **Мероприятия по охране земель от воздействия линейного объекта**

Согласно сведениям, представленным в инженерно-экологических изысканиях, в пределах участка предполагаемого строительства отсутствуют мелиорированные, орошаемые, осушенные земли, земли природно-заповедного, историко-культурного и оздоровительного назначения.

На территории участка проектирования отсутствуют свалки и полигоны твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), а также объекты биологических захоронений, в том числе сибиреязвенные скотомогильники.

Негативное воздействие на земельные ресурсы сводится к минимуму, так как:

- все земли, нарушенные в процессе благоустройства, приводятся в порядок путем благоустройства, в процессе эксплуатации объекта нарушение каких-либо земель не прогнозируется;

- сокращение территорий землепользователей, занимающихся сельскохозяйственным производством или другим видом хозяйственной деятельности, в результате строительства и эксплуатации сети не произойдет;

- территориальное разобщение земель, образование локализованных участков и нарушение межхозяйственных и внутрихозяйственных связей других землепользователей не предвидится;

- землевладельцев и землепользователей, земли и интересы которых будут затронуты при отчуждении земель для строительства и эксплуатации, нет;

- земель, подверженных в результате строительства нарушению, затоплению, подтоплению или иссушению, нет.

Разработка каких-либо специальных мероприятий по охране земель не требуется.

Рекомендации по охране земельных ресурсов и почв на территории расположения проектируемого объекта приведены в таблице 5.

Таблица 5

Рекомендации по охране земельных ресурсов и почв на территории  
расположения линейного объекта

| Антропогенная деятельность   | Деградационные изменения почв                                                                     | Мероприятия по предупреждению деградации почв                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                            | 2                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ведение строительных работ   | Загрязнение почвогрунтов поллютантами;<br>уплотнение почвогрунтов                                 | Соблюдение технологии выполняемых работ;<br>использование техники в полной исправности в соответствии с техническими регламентами;<br>недопущение подрядными организациями во время выполнения работ по замене маслonaполненного оборудования разлива нефтепродуктов;<br>при необходимости используются поддоны для сбора проливов нефтепродуктов;<br>после завершения строительства вся территория, свободная от застройки, благоустраивается |
| Складирование отходов        | Загрязнение поллютантами;<br>ухудшение санитарно-эпидемиологических показателей                   | Организация специальных мест для временного складирования отходов в металлические емкости с указанием способов и путей их вывоза к месту захоронения, переработки или сбыта                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Аварийные сбросы сточных вод | Загрязнение поллютантами;<br>ухудшение санитарно-эпидемиологических показателей;<br>заболачивание | Соблюдение всех норм и правил, техники безопасности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Почвы на территории изысканий являются не плодородными, мощность снятия плодородного слоя не устанавливается.

Рекультивация земельных участков предусмотрена сразу по окончании выполнения работ. Работами по рекультивации предусмотрено приведение земельных участков в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

В соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59070-2020 «Охрана окружающей среды. Рекультивация нарушен-

ных и нефтезагрязненных земель. Термины и определения», утвержденного и введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.10.2020 № 731-ст, рекультивация производится в два последовательных этапа: технический и биологический.

Общая площадь рекультивации:

в Калининском районе – 1517,14 кв. м (рабочей площадки), из них восстановление растительного слоя грунта – 151,71 куб. м, посев травы (30 кг/га) составит 4,55 кг;

в Дзержинском районе 1951,30 кв. м (рабочей и строительной площадки), из них восстановление растительного слоя грунта – 195,13 куб. м, посев травы (30 кг/га) составит 5,85 кг.

Работы должны проводить согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

#### **8.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного слоя**

Строительство не повлияет на структуру земельного фонда.

Почвенный слой как природный ресурс в пределах отвода полосы под строительство отсутствует.

Мероприятия по охране почвенного покрова на период строительства предусматривают следующее:

строгое соблюдение границы полосы отвода. Движение строительных машин и механизмов вне полосы отвода не допускается;

контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель;

локализация и сбор возможных аварийных проливов нефтепродуктов в процессе строительства.

Мероприятия по охране почвенного покрова на период эксплуатации:

строгое соблюдение технологического регламента производства ремонтных и профилактических работ;

контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель.

После окончания строительно-монтажных работ будет проведено благоустройство нарушенных строительством территорий с целью:

предотвращения или нейтрализации наиболее неблагоприятных процессов;

восстановления естественного поверхностного стока;

предотвращения процессов подтопления и заболачивания территории;

восстановления коренной растительности или антропогенных фитоценозов;

сохранения мест обитания местной фауны.

Благоустройству подлежат:

вся территория;

территории вокруг наземных сооружений, нарушенные при строительстве;

любые другие территории в районе строительства, нарушенные в результате прохода транспортных средств, загрязненные производственными и бытовыми отходами, нефтепродуктами и др.

Перед началом производства работ проектной документацией предусматривается снятие растительного грунта с откосов существующей насыпи и целины. Завершающими работами является восстановление растительного слоя на откосах насыпи и целины.

Снятый плодородный слой почвы предусматривается к хранению в буртах, соответствующих требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель», утвержденного и введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.09.2020 № 709-ст (далее – ГОСТ Р 59057-2020). В соответствии с пунктом 5.7.1 ГОСТ Р 59057-2020 на землях, нарушаемых при проведении геологоразведочных, изыскательских работ и бурении эксплуатационных скважин, снятие, складирование и хранение плодородного слоя почвы проводят по ГОСТ 17.4.3.02.

В ходе биологического этапа производится посев смесей семян многолетних трав. Это способствует активному задернению поверхности почвы, замедлению и полному прекращению эрозионных процессов. Разветвленная корневая система интенсивно развивающихся растений укрепляет верхний слой почвы и предотвращает его разрушение. Наиболее полно армирующие свойства корневых систем многолетних трав проявляются в результате посева специализированных травосмесей. Корневые системы различных по своей структуре растений максимально полно заполняют различные слои почвы, при этом не мешая росту друг друга. Травосмеси оставляют в почве больше органики и обеспечивают оптимальный воздушно-водный баланс в почве, что благоприятно влияет на плодородие почвы.

Контроль за загрязненностью и деградацией почв рекомендовано осуществлять согласно требованиям ГОСТ 17.4.2.03-86 (СТ СЭВ 5299-85) «Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Почвы. Паспорт почв», утвержденного и введенного в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 03.11.1986 № 3375.

На участке, отведенном под бурты, нет подтопления, засоления и загрязнения промышленными отходами, твердыми предметами, камнем, щебнем, галькой, строительным мусором.

### **8.5. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения**

На период проведения строительно-монтажных работ предусматривается сбор поверхностных сточных вод со строительной площадки. Переносным дренажным насосом ливневые стоки будут перекачиваться в накопительную пластиковую емкость. После оседания крупных взвешенных частиц очищенная вода будет вывозиться на утилизацию – официальную точку приема жидких бытовых отходов, расположенную по адресу: город Новосибирск, ул. Доватора, 11, эксплуатируемую муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Вода для работ и бытовых нужд доставляется из ближайших источников водоснабжения.

На период строительства предусмотрены следующие мероприятия по охране водного объекта от загрязнения и истощения:

для уменьшения объемов поверхностного стока строительство водопропускных сооружений и земляные работы предусматриваются преимущественно в летний период;

обслуживание и ремонт строительной техники производится на специализированных предприятиях за пределами границ производства работ;

недопущение заправки строительной техники, а также какого-либо ее технического обслуживания на территории водоохранной зоны (недопущение попадания нефтепродуктов в поверхностный сток и почву);

дозаправка машин и механизмов топливом осуществляется за границами водоохраных зон на ближайших автозаправочных станциях;

складирование строительных материалов осуществляется только на специально подготовленной площадке с твердым покрытием;

все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и топлива; поддоны периодически очищаются в специальные емкости и их содержимое утилизируется (вывозится в установленном порядке для утилизации согласно договорам, заключаемым подрядчиками ремонтных работ);

водопотребление в период проведения строительных работ на площадке носит периодический характер; источником питьевого водоснабжения служит привозная вода;

организация площадок для сбора отходов на непроницаемом покрытии с обваловкой с целью недопущения попадания отходов строительства и потребления в поверхностный сток и на почву;

выполнение работ строго в границах отведенных территорий.

Таким образом, намечаемая хозяйственная деятельность не повлияет на запасы и качество поверхностных вод, а также на состояние и запасы водных биоресурсов.

Отвод воды с пешеходного моста будет осуществляться в существующую ливневую канализацию.

#### **8.6. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве**

Общераспространенные полезные ископаемые, которые будут использоваться при строительстве (щебень, песок для обсыпки и подушки), будут доставляться на площадку строительства автотранспортом, оборудованным защитным брезентовым покрытием, что позволит снизить потери при транспортировке.

Доставленные материалы сразу же пускаются в дело, что позволит снизить потери при хранении.

Кроме того, для обратной засыпки максимально используется разработанный грунт, что позволит снизить общий расход строительных полезных ископаемых.

Производственное назначение проектируемого объекта не предусматривает проведение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых, использованию отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств, использование недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых и т. п., использование недр.

Редкие геологические обнажения, минеральные образования, палеонтологические объекты и участки недр, объявленные в установленном порядке заповедниками, памятниками природы, истории и культуры, в пределах землеотвода отсутствуют.

### **8.7. Мероприятия по снижению воздействия отходов на окружающую среду**

Мероприятия по снижению воздействия отходов строительства на окружающую среду:

- временное накапливание отходов от строительства на специально организованной площадке с твердым покрытием в контейнерах по видам отходов в пределах строительной площадки;

- своевременное удаление отходов, недопущение перенасыщения временных площадок накопления;

- передача всех отходов, образующихся в процессе строительства объекта, на полигоны ТКО, зарегистрированные в Государственном реестре объектов размещения отходов, или юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, имеющим лицензию на деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

- осуществление подрядчиком платежей за размещение отходов;

- недопущение передачи отходов нелегализованным организациям и частным лицам.

При организации мест накопления отходов должны соблюдаться следующие требования:

- отсутствие или минимизация влияния накапливаемых отходов на окружающую природную среду;

- недопустимость риска возникновения опасности для здоровья людей за счет неправильного обращения;

- сведение к минимуму риска возгорания отходов;

- недопущение замусоривания территории;

- удобство удаления отходов (как минимум отсутствие факторов, делающих невозможным соблюдение требований к графику вывоза, погрузочно-разгрузочным работам и т. п.).

К площадкам накопления отходов предъявляются следующие требования:

- площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;

с целью защиты от атмосферных осадков над площадками должен быть навес или укрытие брезентом;

поступление загрязненного ливнестока с площадки накопления в систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы не допускается.

При временном хранении ТКО должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок накопления в холодное время года (при температуре – 5 °С и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время года (при плюсовой температуре свыше + 5 °С) – не более одних суток (ежедневный вывоз).

Отходы 4 и 5 класса опасности могут накапливаться открыто на площадках с твердым водонепроницаемым покрытием без непосредственного контакта с почвой – насыпью, в виде гряд, перевозить разрешается навалом.

Соблюдение требований природоохранного законодательства в сфере обращения с отходами позволят предотвратить негативное воздействие отходов на природную среду.

### **8.8. Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации**

Недра используются для устройства дорожной насыпи, монтажа искусственных сооружений.

При строительстве будут:

соблюдены все утвержденные в установленном порядке стандарты, нормы и правила, регламентирующие условия охраны недр;

проведены мероприятия по защите территории строительной площадки, подстилающих грунтов и прилегающих земель от поглощения поверхностного стока и загрязнения.

Мероприятия по охране континентального шельфа Российской Федерации не разрабатывались ввиду значительной удаленности проектируемого линейного объекта от береговой линии.

### **8.9. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира**

Согласно сведениям, представленным в инженерно-экологических изысканиях, на участке проектирования представители редких и исчезающих видов фауны, а также промысловых видов не встречаются. Сезонные миграции зверей и птиц для данной территории не характерны.

Согласно сведениям, представленным в инженерно-экологических изысканиях, непосредственно на территории изысканий по результатам натурного обследования территории виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации, отсутствуют.

Представители каких-либо других редких и исчезающих видов флоры и фауны непосредственно на территории, отведенной под строительство (в пределах полосы отвода под строительство), не встречаются.

В непосредственной близости к проектируемому объекту особо охраняемых природных территорий не имеется.

### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проектируемым линейным объектом является пешеходный мост, который по конструктивным особенностям не является пожароопасным объектом. Главными факторами, влияющими на пожарную безопасность объекта, являются участники движения, здания, строения и сооружения, расположенные в границах отвода. На проектируемом участке какие-либо капитальные строения отсутствуют. Новые конструкции сооружения (моста) выполнены из пожаробезопасных материалов (железобетон, металл).

В соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент о требованиях пожарной безопасности) и ГОСТ 12.1.004-91 Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда «Пожарная безопасность. Общие требования», утвержденного и введенного в действие постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 14.06.1991 № 875 (далее – ГОСТ 12.1.004-91), система обеспечения пожарной безопасности линейного объекта обеспечивается:

системой предотвращения пожара;

системой противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара в проектируемых сооружениях обеспечивается применением пожаробезопасных строительных материалов, прошедших в установленном порядке соответствующие испытания и имеющих сертификаты соответствия по пожарной безопасности, различного инженерно-технического оборудования, а также привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для выполнения работ по проектированию, монтажу, проведению пуско-наладочных работ, техническому обслуживанию и ремонту данного оборудования.

На линейном объекте противопожарная защита предусматривает выполнение конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений, обеспечивающих в случае пожара возможность эвакуации и спасения людей, возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, нераспространение пожара на рядом расположенные здания и сооружения, ограничение прямого и косвенного материального ущерба.

К таким решениям относятся:

соблюдение нормируемых противопожарных разрывов между существующими и проектируемыми зданиями и сооружениями;

применение негорючих строительных конструкций и материалов;

максимально возможное по условиям технологии проведения строительно-монтажных работ ограничение массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасные способы их размещения;

применение устройств, обеспечивающих ограничение распространения пожара: противопожарных преград, огнепреграждающих устройств в оборудовании;

установка пожароопасного оборудования в изолированных помещениях;

применение электрооборудования, соответствующего по своим классам пожароопасной и взрывоопасной зонам окружающей среды, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями пункта 12 статьи 82 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности;

устройство защиты от молнии зданий, сооружений и оборудования;

определение порядка совместного хранения веществ и материалов в соответствии с противопожарными требованиями;

периодическая очистка территории, на которой располагается объект, и коммуникаций от горючих отходов, отложений пыли, пуха и т. п.;

оснащение помещений ремонтируемого объекта первичными средствами пожаротушения;

защита зданий ремонтируемого объекта средствами противопожарной защиты;

выполнение эвакуационных выходов в полном соответствии с требованиями действующих норм строительного проектирования по объемно-планировочному и конструктивному исполнению;

обеспечение возможности беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям;

организация обучения правилам пожарной безопасности и действиям на случай возникновения пожара работающих на производстве;

реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

комплекс организационно-технических мероприятий по технике безопасности на период ремонта и эксплуатации зданий и сооружений.

К организационно-техническим мероприятиям относится обеспечение контроля над эксплуатацией и техническим обслуживанием систем противопожарной защиты, выполняемые специализированной лицензированной организацией.

Вышеперечисленные системы в соответствии с положениями пункта 3 статьи 81 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и пункта 1.1 ГОСТ 12.1.004-91 обеспечивают предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений, на требуемом уровне.

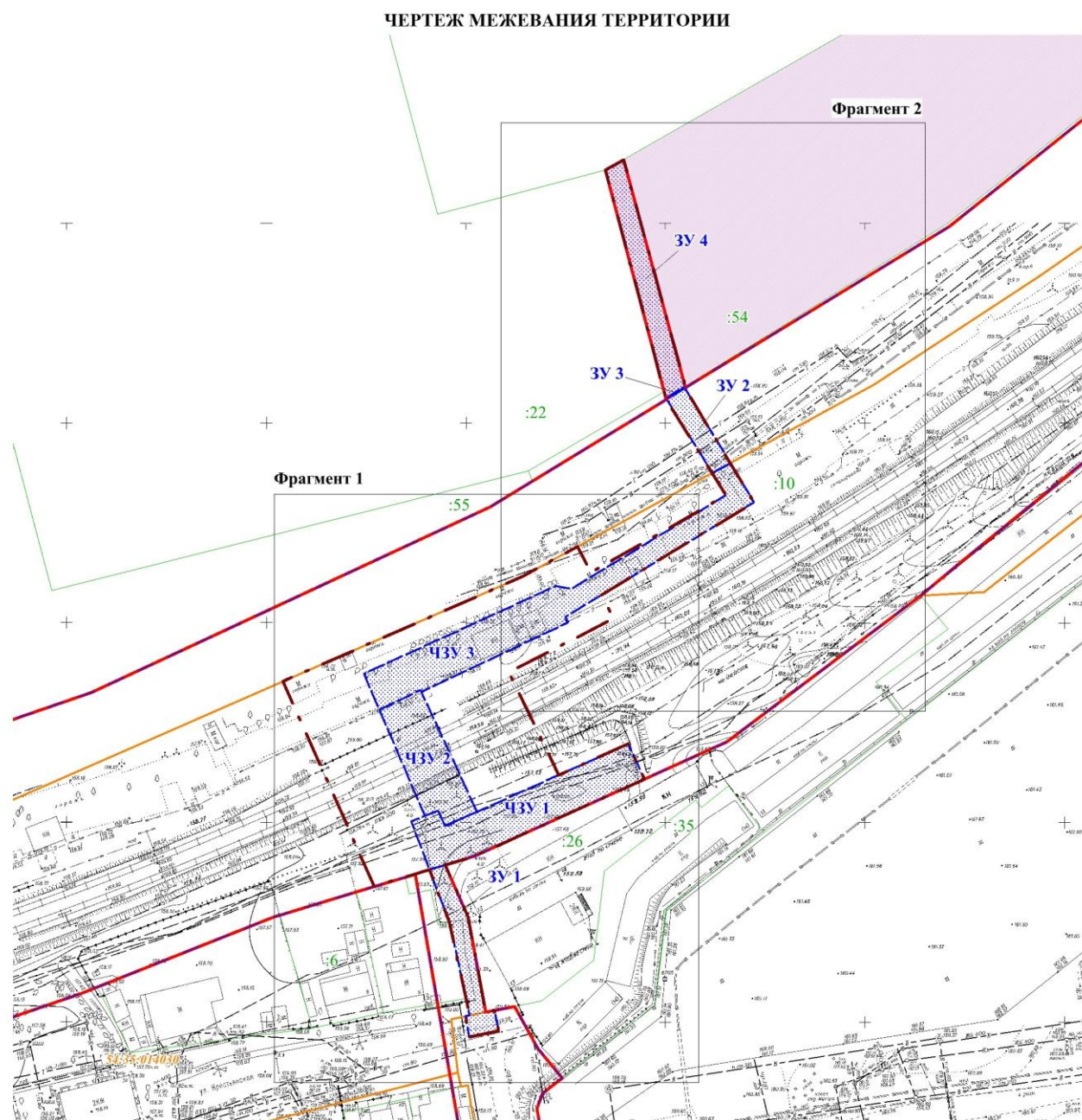
Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью реализации вышеуказанных решений обеспечивается выполнением положений Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

---

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта**  
**«Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой**  
**в г. Новосибирске»**

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).
  2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
    - 2.1. Перечень образуемых земельных участков (приложение 2).
    - 2.2. Перечень частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута (приложение 3).
    - 2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 4).
    - 2.4. Перечень координат характерных точек частей земельных участков (приложение 5).
    - 2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 6).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске



**Условные обозначения**

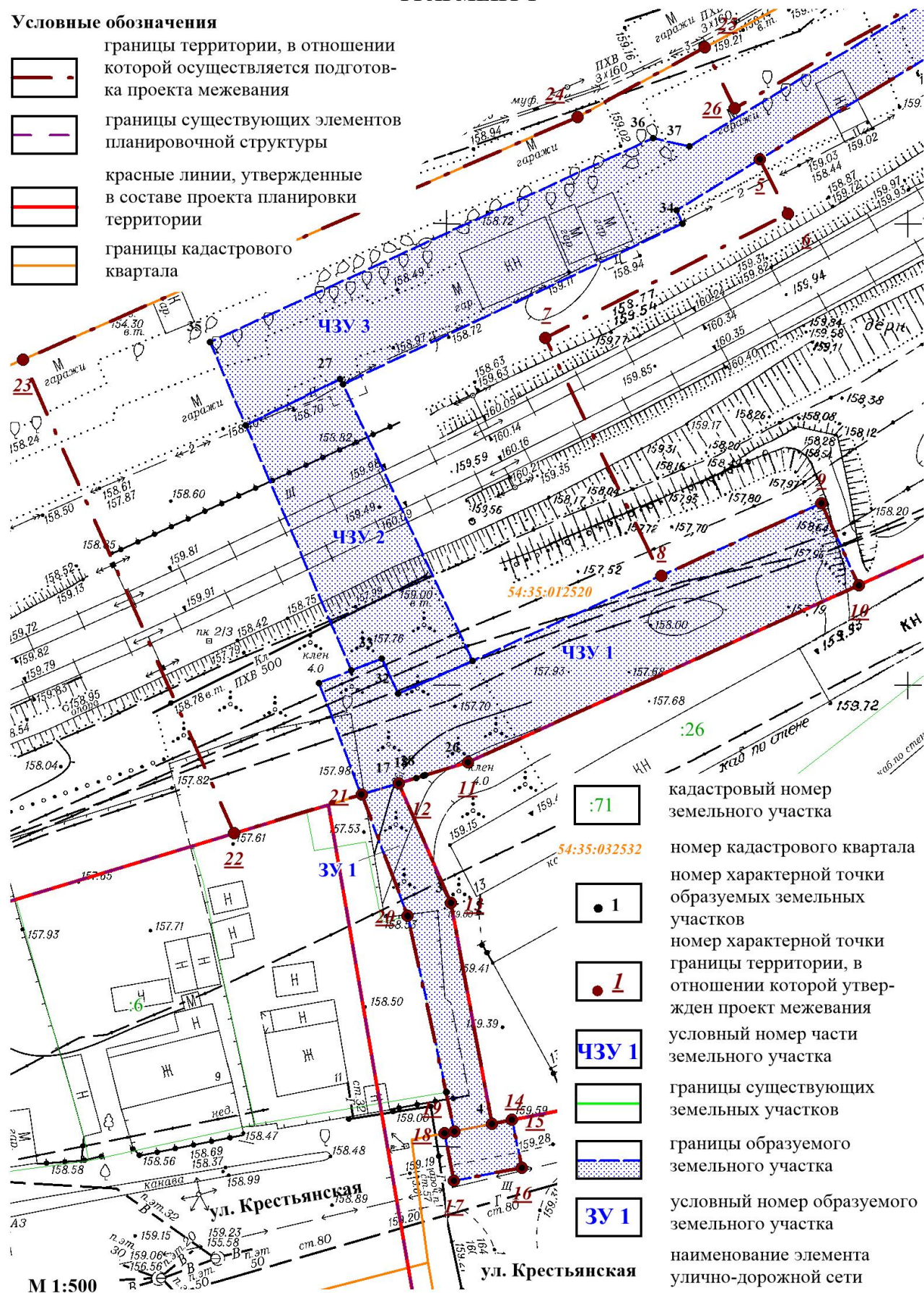
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы кадастрового квартала
- 54:35:032532 номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка

- границы существующих земельных участков
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:042455:54
- 3У 1 условный номер образуемого земельного участка

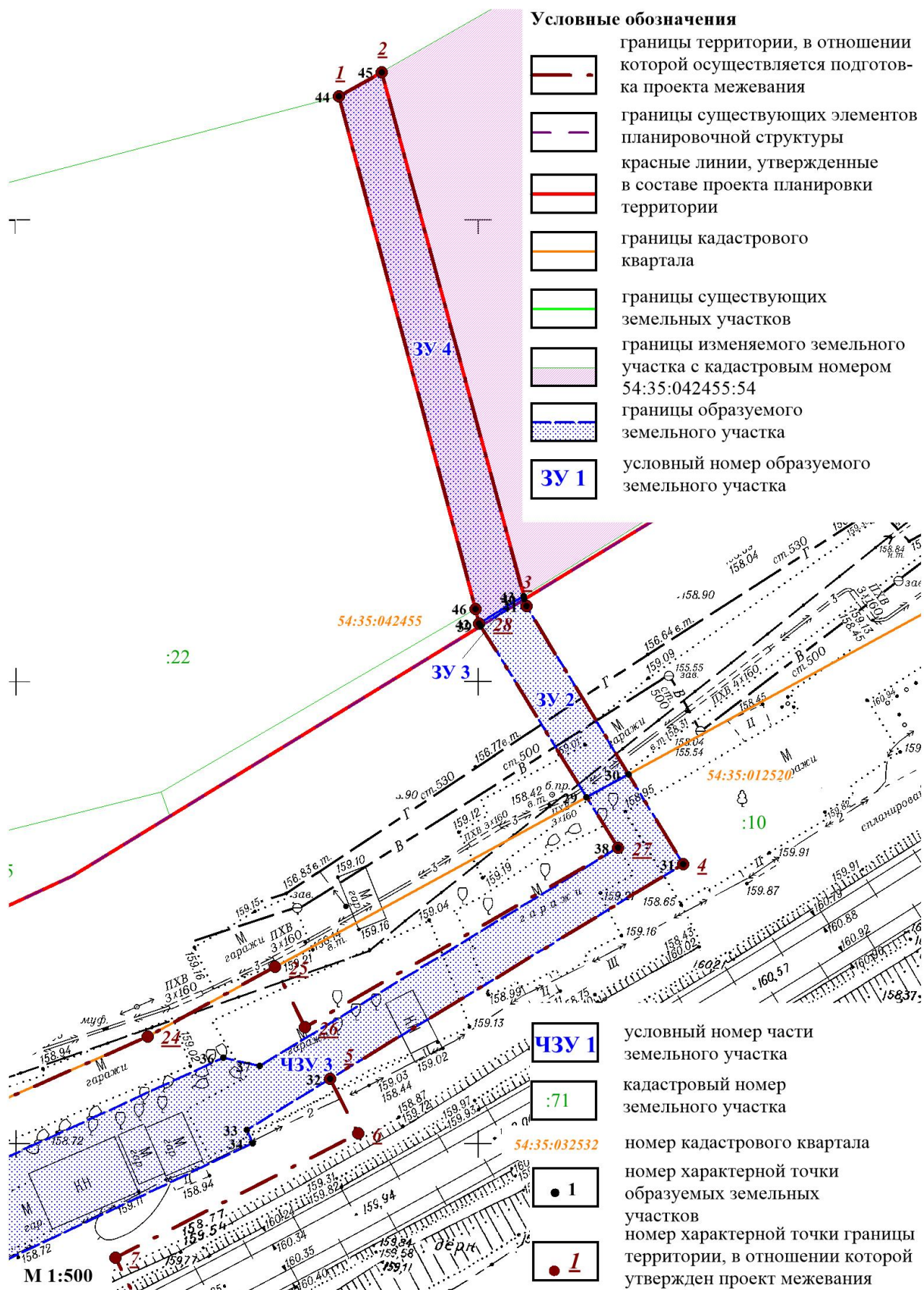
Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

|                                                                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |
|  | границы существующих элементов планировочной структуры                              |
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории                 |
|  | границы кадастрового квартала                                                       |





## ФРАГМЕНТ 2



## Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске»

### ПЕРЕЧЕНЬ образуемых земельных участков

| Условные номера образуемых земельных участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков, га | Способы образования земельных участков                                                             | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта | Адрес земельного участка                                                                                                     | Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                             | 2                                                      | 3                                                                              | 4                                         | 5                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                            | 8                                                                                                  | 9                                                                                    |
| ЗУ 1                                          | 1 - 14                                                 | –                                                                              | 0,0210                                    | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории                                                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Крестьянская, з/у 11б | Отнесен                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                             |
| ЗУ 2                                          | 39 - 41, 30, 29                                        | –                                                                              | 0,0115                                    | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории                                                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кропоткина, з/у 136г  | Отнесен                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                             |

| 1    | 2                          | 3               | 4      | 5                                                                                                                                | 6                                                                                                                           | 7                                                                                                                           | 8       | 9                        |
|------|----------------------------|-----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|
| ЗУ 3 | 42 - 43,<br>40, 39         | –               | 0,0002 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена                               | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кропоткина, з/у 136в | Отнесен | Земли населенных пунктов |
| ЗУ 4 | 44 - 45,<br>43 - 42,<br>46 | 54:35:042455:54 | 0,0311 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:042455:54 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кропоткина, з/у 136б | Отнесен | Земли населенных пунктов |

Приложение 3  
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута**

| Условные номера частей земельных участков | Номера характерных точек частей земельных участков | Кадастровые номера земельных участков                      | Площадь частей земельных участков, га | Правообладатель (собственность/аренда) | Цель установления сервитута, публичного сервитута                                                                     |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                         | 2                                                  | 3                                                          | 4                                     | 5                                      | 6                                                                                                                     |
| ЧЗУ 1                                     | 15 - 24,<br>2 - 1, 25                              | 54:35:000000:20, единое землепользование (54:35:012520:10) | 0,0593                                | Государственная федеральная            | Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры местного значения |
| ЧЗУ 2                                     | 26 - 28,<br>18 - 15                                | 54:35:000000:20, единое землепользование (54:35:012520:10) | 0,0385                                | Государственная федеральная            | Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры местного значения |
| ЧЗУ 3                                     | 29 - 34,<br>28 - 26,<br>35 - 38                    | 54:35:000000:20, единое землепользование (54:35:012520:10) | 0,0838                                | Государственная федеральная            | Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры местного значения |

Приложение 4  
к проекту межевания территории,  
предусматривающему размеще-  
ние линейного объекта «Пеше-  
ходный мост через железнодо-  
рожные пути в районе улицы  
Светлой в г. Новосибирске»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек образуемых земельных участков**

| №<br>точки  | Координаты |             |
|-------------|------------|-------------|
|             | X          | Y           |
| 1           | 2          | 3           |
| <b>ЗУ 1</b> |            |             |
| 1           | 490732.185 | 4199702.117 |
| 2           | 490733.380 | 4199706.150 |
| 3           | 490720.330 | 4199711.710 |
| 4           | 490696.360 | 4199715.859 |
| 5           | 490696.777 | 4199718.067 |
| 6           | 490691.582 | 4199719.058 |
| 7           | 490690.240 | 4199711.659 |
| 8           | 490695.397 | 4199710.738 |
| 9           | 490695.598 | 4199711.807 |
| 10          | 490699.829 | 4199710.938 |
| 11          | 490699.845 | 4199711.038 |
| 12          | 490718.945 | 4199707.059 |
| 13          | 490718.934 | 4199707.011 |
| 14          | 490719.030 | 4199706.990 |
| <b>ЗУ 2</b> |            |             |
| 39          | 490849.428 | 4199762.802 |
| 40          | 490852.286 | 4199767.590 |
| 41          | 490851.564 | 4199767.778 |
| 30          | 490833.232 | 4199778.664 |
| 29          | 490830.791 | 4199774.077 |
| <b>ЗУ 3</b> |            |             |
| 42          | 490849.690 | 4199762.642 |
| 43          | 490852.630 | 4199767.499 |
| 40          | 490852.286 | 4199767.590 |
| 39          | 490849.428 | 4199762.802 |
| <b>ЗУ 4</b> |            |             |
| 44          | 490906.930 | 4199748.089 |
| 45          | 490909.520 | 4199752.731 |
| 43          | 490852.630 | 4199767.499 |
| 42          | 490849.690 | 4199762.642 |
| 46          | 490851.320 | 4199762.260 |

Приложение 5  
к проекту межевания территории,  
предусматривающему размеще-  
ние линейного объекта «Пеше-  
ходный мост через железнодо-  
рожные пути в районе улицы  
Светлой в г. Новосибирске»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек частей земельных участков**

| №<br>точки   | Координаты |             |
|--------------|------------|-------------|
|              | X          | Y           |
| 1            | 2          | 3           |
| <b>ЧЗУ 1</b> |            |             |
| 15           | 490745.671 | 4199701.139 |
| 16           | 490746.940 | 4199704.460 |
| 17           | 490743.064 | 4199706.172 |
| 18           | 490746.537 | 4199714.310 |
| 19           | 490763.221 | 4199752.276 |
| 20           | 490754.331 | 4199756.251 |
| 21           | 490735.570 | 4199713.671 |
| 22           | 490734.220 | 4199709.035 |
| 23           | 490734.162 | 4199708.835 |
| 24           | 490733.947 | 4199708.096 |
| 2            | 490733.380 | 4199706.150 |
| 1            | 490732.185 | 4199702.117 |
| 25           | 490744.317 | 4199697.657 |
| <b>ЧЗУ 2</b> |            |             |
| 26           | 490772.337 | 4199690.007 |
| 27           | 490777.284 | 4199700.293 |
| 28           | 490776.663 | 4199700.578 |
| 18           | 490746.537 | 4199714.310 |
| 17           | 490743.064 | 4199706.172 |
| 16           | 490746.940 | 4199704.460 |
| 15           | 490745.671 | 4199701.139 |
| <b>ЧЗУ 3</b> |            |             |
| 29           | 490830.791 | 4199774.077 |
| 30           | 490833.232 | 4199778.664 |
| 31           | 490823.432 | 4199784.485 |
| 32           | 490800.571 | 4199746.001 |
| 33           | 490795.185 | 4199736.899 |
| 34           | 490793.725 | 4199737.511 |
| 28           | 490776.663 | 4199700.578 |
| 27           | 490777.284 | 4199700.293 |
| 26           | 490772.337 | 4199690.007 |
| 35           | 490781.401 | 4199686.222 |

| 1  | 2          | 3           |
|----|------------|-------------|
| 36 | 490802.989 | 4199734.475 |
| 37 | 490802.068 | 4199738.387 |
| 38 | 490825.255 | 4199777.428 |

---

Приложение 6  
к проекту межевания территории,  
предусматривающему размеще-  
ние линейного объекта «Пеше-  
ходный мост через железнодо-  
рожные пути в районе улицы  
Светлой в г. Новосибирске»

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, применительно к которой осуществляется**  
**подготовка проекта межевания**

| №<br>точки | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 1          | 2          | 3          |
| 1          | 490906.93  | 4199748.09 |
| 2          | 490909.52  | 4199752.73 |
| 3          | 490851.56  | 4199767.78 |
| 4          | 490823.43  | 4199784.48 |
| 5          | 490800.57  | 4199746.00 |
| 6          | 490794.64  | 4199748.97 |
| 7          | 490781.49  | 4199722.58 |
| 8          | 490755.55  | 4199734.84 |
| 9          | 490763.22  | 4199752.28 |
| 10         | 490754.33  | 4199756.25 |
| 11         | 490735.57  | 4199713.67 |
| 12         | 490733.38  | 4199706.15 |
| 13         | 490720.33  | 4199711.71 |
| 14         | 490696.36  | 4199715.86 |
| 15         | 490696.78  | 4199718.07 |
| 16         | 490691.58  | 4199719.06 |
| 17         | 490690.24  | 4199711.66 |
| 18         | 490695.40  | 4199710.74 |
| 19         | 490695.60  | 4199711.81 |
| 20         | 490719.03  | 4199706.99 |
| 21         | 490732.18  | 4199702.12 |
| 22         | 490728.15  | 4199688.23 |
| 23         | 490779.72  | 4199665.91 |
| 24         | 490805.37  | 4199726.27 |
| 25         | 490812.76  | 4199740.15 |
| 26         | 490806.19  | 4199743.32 |
| 27         | 490825.25  | 4199777.43 |
| 28         | 490849.69  | 4199762.64 |
| 29         | 490851.32  | 4199762.26 |