



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.07.2025

№ 8089

О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска»

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», от 27.05.2025 № 5657 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска» (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок представления муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения» проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 31.12.2025.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 01.08.2026.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.07.2025 № 8089

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска – проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска»

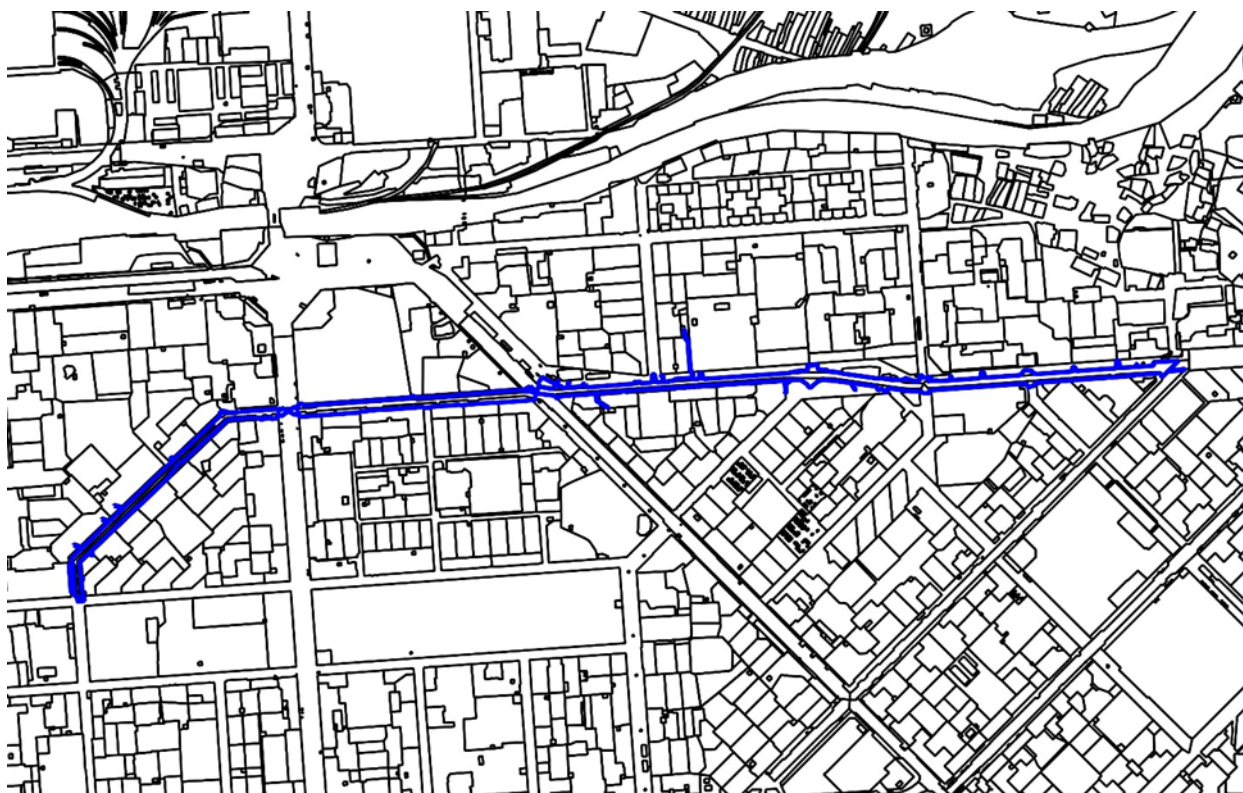
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения», ОГРН 1105407000930, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 02.02.2010, место нахождения и адрес юридического лица: 630005, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 47, офис 302, адрес электронной почты: mau_ngsp@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект – «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска», автомобильная дорога обеспечивает транспортную доступность в Ленинском районе, города Новосибирска, протяженность: 3,020 км
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск

1	2	3
	ке территории	
6	Состав документации по планировке территории	1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. 2. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта межевания территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью

1	2	3
		инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:000000:10062, 54:35:000000:30293, 54:35:064160:71, 54:35:064285:7839, 54:35:064295:69, площадь территории – 7,12 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

Примечания: * – при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

СХЕМА
границ территории, предусматривающей размещение линейного объекта
транспортной инфраструктуры местного значения – «Капитальный ремонт
автомобильной дороги общего пользования по ул. Котовского
в Ленинском районе г. Новосибирска»



Площадь территории – 7,12 га.
