



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.05.2025

№ 4856

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Ватутина», в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 07.02.2024 № 624 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», от 14.11.2024 № 9708 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Ватутина», в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Ватутина», в Ленинском районе (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Ватутина», в Ленинском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

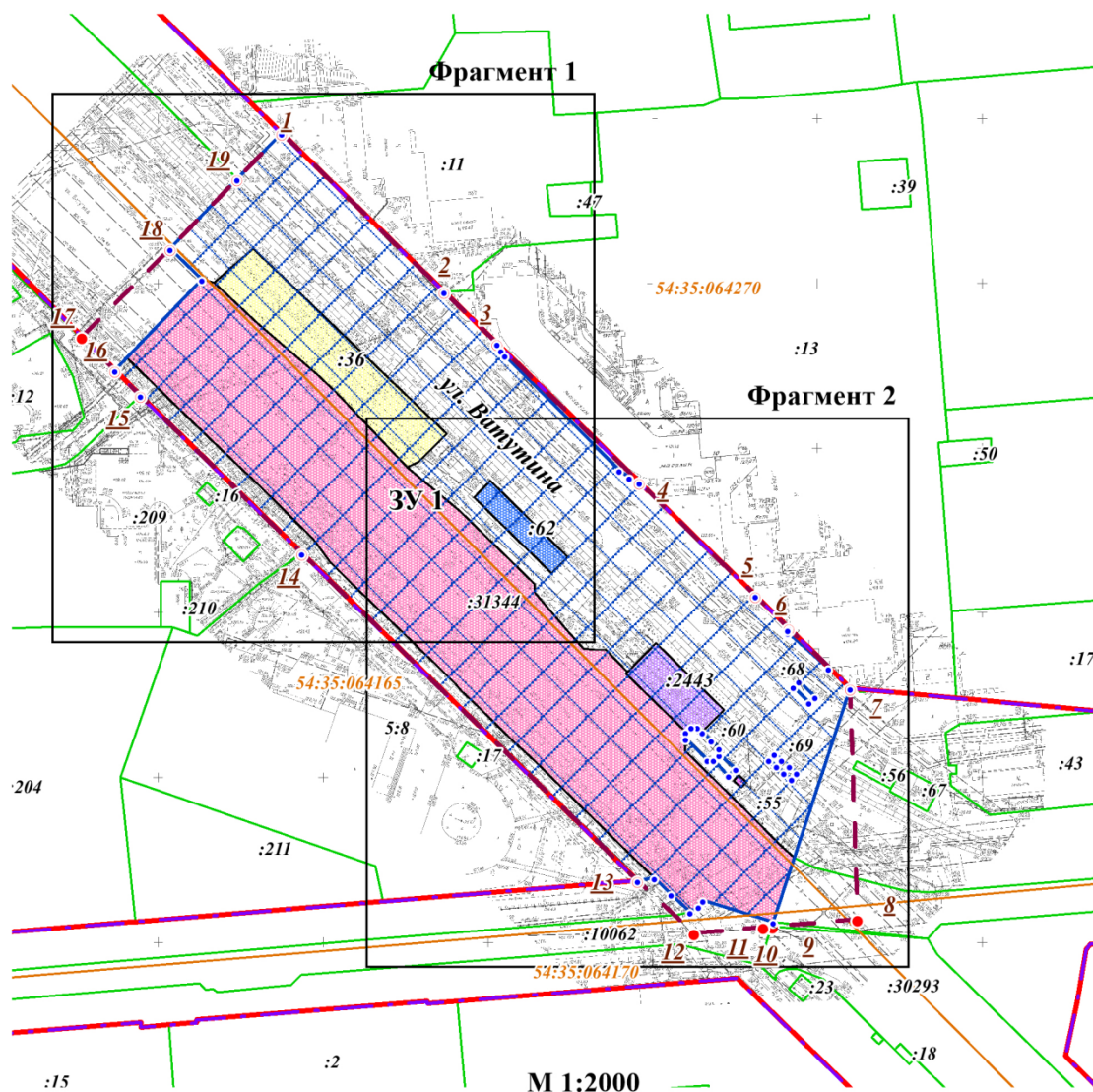
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4856

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта
транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога
общего пользования по ул. Ватутина», в Ленинском районе

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).
 2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
 - 2.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 2).
 - 2.2. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка (приложение 3).
 - 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 4).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Ватутина», в Ленинском районе

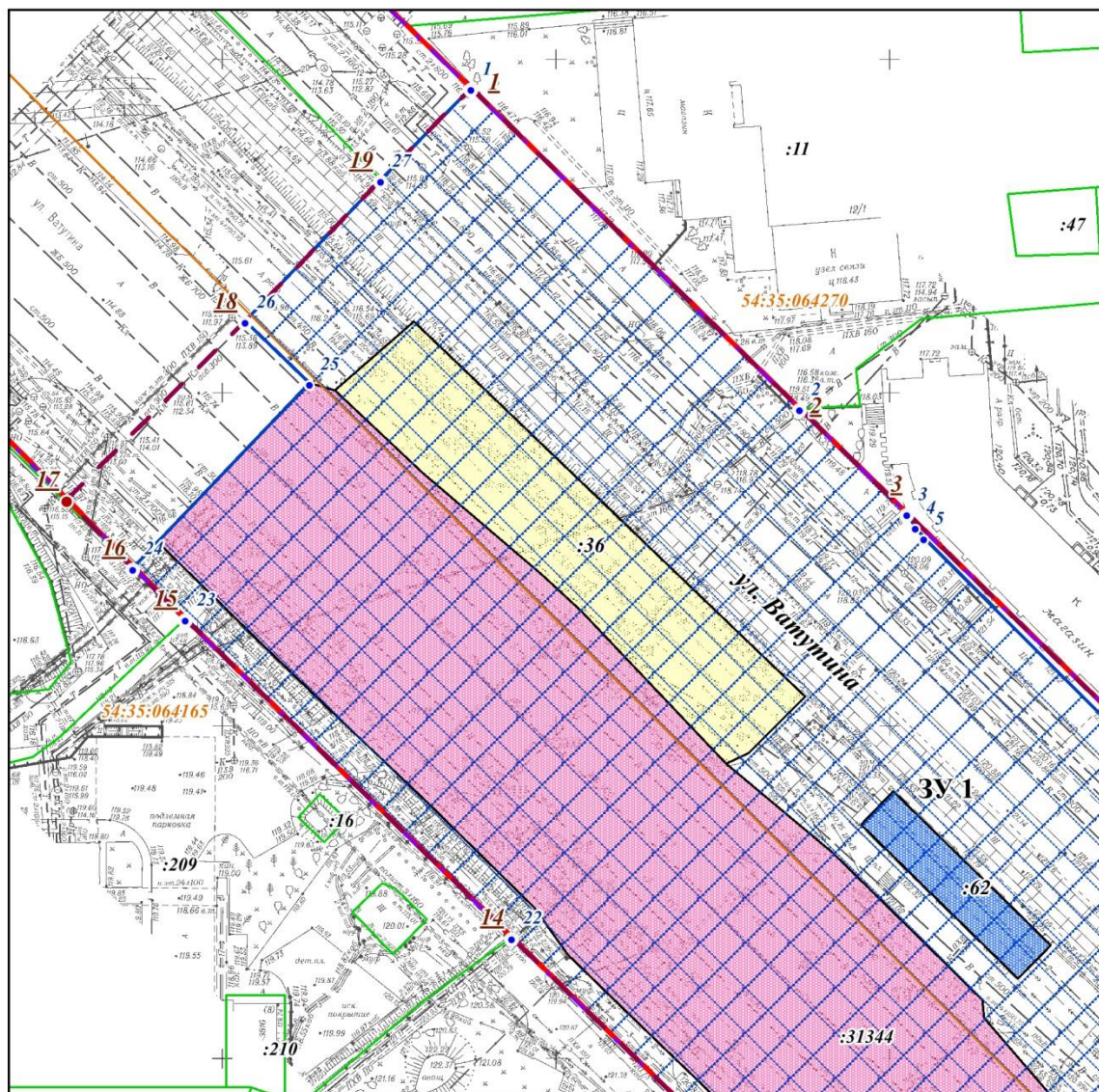
Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:064270:36
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:064270:62
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:064270:2443
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:064270:55
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31344
- условный номер образуемого земельного участка
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
- характерная точка образуемого земельного участка
- номер существующего земельного участка
- номер кадастрового квартала
- наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 1

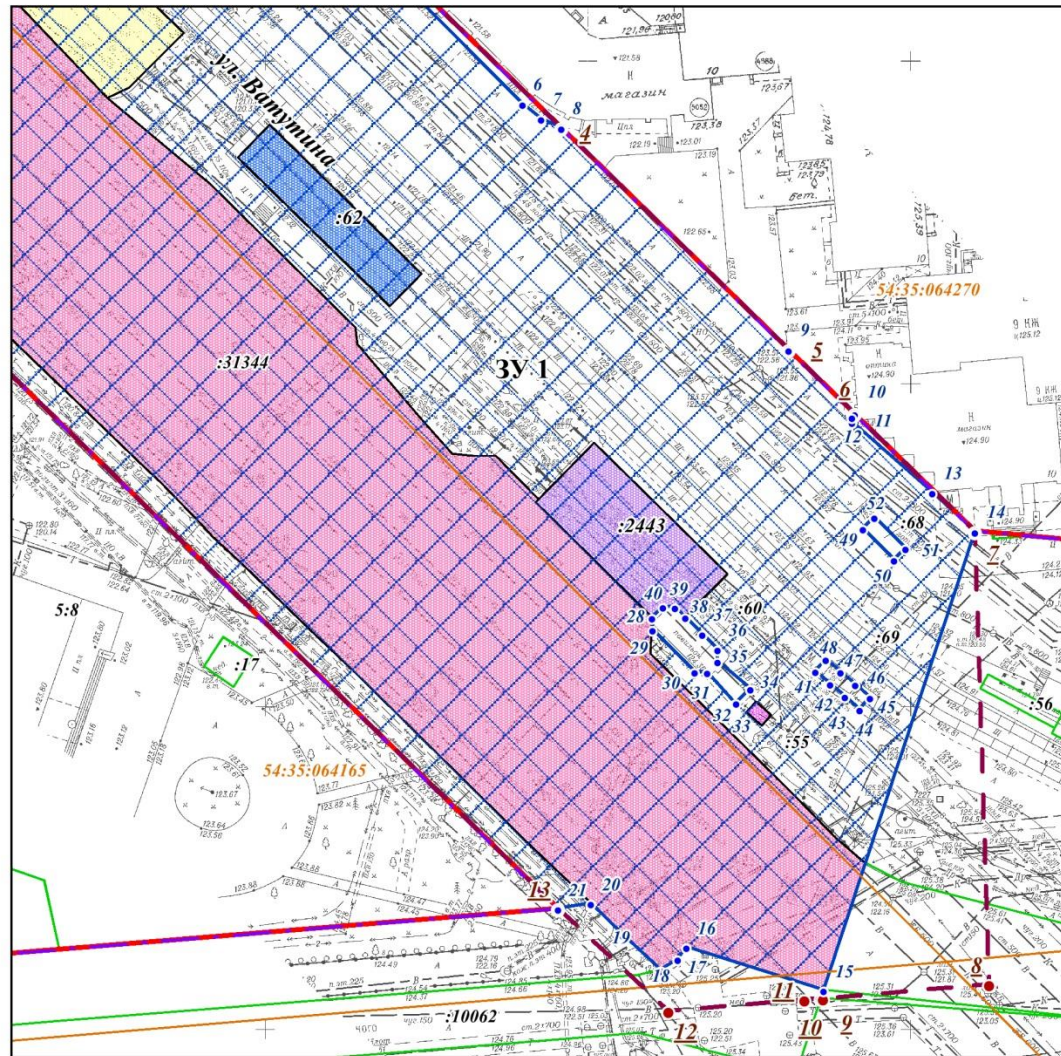


М 1:1000

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:064270:36
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:064270:62
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31344
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
-  номер характерной точки образуемого земельного участка
-  номер существующего земельного участка
-  номер кадастрового квартала
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 2



M 1:1000

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |
|  | границы существующих элементов планировочной структуры |
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
|  | границы образуемого земельного участка |
|  | границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:064270:36 |
|  | границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:064270:62 |
|  | границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:064270:2443 |
|  | границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:064270:55 |
|  | границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31344 |
|  | условный номер образуемого земельного участка |
|  | границы существующих земельных участков |
|  | границы кадастрового квартала |
|  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания |
|  | номер характерной точки образуемого земельного участка |
|  | номер существующего земельного участка |

54:35:064170 номер кадастрового квартала

ул. Ватутина наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Ватутина», в Ленинском районе

Сведения об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 1	1-52	54:35:000000:31344, 54:35:064270:55, 54:35:064270:2443, 54:35:064270:62, 54:35:064270:36	2,1650	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:31344, 54:35:064270:55, 54:35:064270:2443,	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Котовского, з/у 10б	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				54:35:064270:62, 54:35:064270:36 и земель, государ- ственная собствен- ность на которые не разграничена в ка- дастровых кварталах с номерами: 54:35:064165, 54:35:064270				

Примечания:

1. Существующие земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.
2. Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют.

Приложение 3

к проекту межевания территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта транспортной
инфраструктуры местного значе-
ния – «Автомобильная дорога об-
щего пользования по ул. Ватути-
на», в Ленинском районе

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1		
Внешний контур		
1	484085,64	4195278,42
2	484037,04	4195327,19
3	484021,14	4195343,14
4	484019,06	4195344,32
5	484017,47	4195345,56
6	483982,29	4195379,91
7	483979,97	4195382,8
8	483978,51	4195385,92
9	483943,77	4195420,8
10	483933,73	4195430,88
11	483933,22	4195430,45
12	483932,5	4195430,5
13	483921,42	4195442,78
14	483915,31	4195449,37
15	483844,51	4195425,14
16	483851,43	4195403,92
17	483849,53	4195402,56
18	483847,88	4195399,94
19	483853,41	4195394,18
20	483858,36	4195389,21
21	483857,55	4195384,1
22	483958,1	4195283,17
23	484006,43	4195234,71
24	484014,17	4195226,96
25	484041,59	4195253,7
26	484051,02	4195244,2
27	484071,99	4195264,73
Внутренний контур 1		
28	483902,55	4195399,19
29	483900,62	4195399,21
30	483894,04	4195405,66
31	483893,99	4195407,6

1	2	3
32	483889,05	4195411,86
33	483889,21	4195412,04
34	483891,32	4195414,25
35	483895,6	4195409,25
36	483897,54	4195409,23
37	483899,92	4195406,89
38	483902,52	4195404,34
39	483904,12	4195402,76
40	483904,16	4195400,83
Внутренний контур 2		
41	483893,93	4195424,39
42	483891,94	4195426,65
43	483889,97	4195428,91
44	483887,99	4195431,17
45	483889,83	4195432,77
46	483891,85	4195430,55
47	483893,82	4195428,29
48	483895,76	4195426,03
Внутренний контур 3		
49	483915,96	4195431,97
50	483911,13	4195436,76
51	483912,89	4195438,54
52	483917,72	4195433,75

Примечания: система координат МСК НСО.

Приложение 4
к проекту межевания территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта транспортной
инфраструктуры местного значе-
ния – «Автомобильная дорога об-
щего пользования по ул. Ватути-
на», в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	484085,64	4195278,42
2	484037,04	4195327,19
3	484021,14	4195343,14
4	483978,51	4195385,92
5	483943,77	4195420,80
6	483933,73	4195430,88
7	483915,31	4195449,37
8	483845,08	4195450,78
9	483843,17	4195425,00
10	483843,20	4195424,71
11	483842,97	4195422,18
12	483841,46	4195401,04
13	483857,55	4195384,10
14	483958,10	4195283,17
15	484006,43	4195234,71
16	484014,17	4195226,96
17	484024,48	4195217,10
18	484051,02	4195244,20
19	484071,99	4195264,73
1	484085,64	4195278,42