**Сообщение**

о принятом решении о комплексном развитии территории

В соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2019 № 3592, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 24.06.2019 № 453, от 08.08.2019 № 454) сообщаем о принятом решении о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах   
 ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Дзержинском и Центральном районах.

С перечнем земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, а также со сведениями о границах территории ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Дзержинском и Центральном районах можно ознакомиться в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), а также на информационных щитах, размещенных в границах территории, ограниченной ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинским спуском в Дзержинском и Центральном районах.

Предлагаем правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет, осуществить деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить соответствующую документацию в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

В случае непоступления в срок до 30.03.2020 года в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предусмотренных [частью 9 статьи 46.9](consultantplus://offline/ref=FCF5E5CDD2F545F43314C4F3F609A470A5D060A65EF2461BD3A9931C5A9EC88C34F4C3CEE501483143789E82D7CB3DC70878A0CCF2D9K5yCD) Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекта планировки территории и проекта межевания территории, проекта договора о комплексном развитии территории, соглашения (в случае, если правообладателей не менее чем два), либо если подготовленная правообладателем или правообладателями документация по планировке территории не была утверждена в связи с несоблюдением требований [части 10 статьи 45](consultantplus://offline/ref=FCF5E5CDD2F545F43314C4F3F609A470A5D060A65EF2461BD3A9931C5A9EC88C34F4C3CEE50C4E3143789E82D7CB3DC70878A0CCF2D9K5yCD) Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) подготовленный правообладателем или правообладателями договор не был подписан сторонами в связи с несоблюдением ими требований [статьи 46.9](consultantplus://offline/ref=FCF5E5CDD2F545F43314C4F3F609A470A5D060A65EF2461BD3A9931C5A9EC88C34F4C3CEE50F413143789E82D7CB3DC70878A0CCF2D9K5yCD) Градостроительного кодекса Российской Федерации, органом местного самоуправления будет принято решение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в порядке, установленном [статьей 46.11](consultantplus://offline/ref=FCF5E5CDD2F545F43314C4F3F609A470A5D060A65EF2461BD3A9931C5A9EC88C34F4C3CEE40F4A3143789E82D7CB3DC70878A0CCF2D9K5yCD) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.

Местонахождение департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091, контактный телефон: 227-52-74.