



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.08.2025

№ 9332

О согласовании предложения о комплексном развитии территории в границах ул. Ясный Берег и береговой линии реки Оби в Ленинском районе и в границах пер. Комбинатского и улиц Комбинатской, Шишкина и Королева в Дзержинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказами министерства строительства Новосибирской области от 17.06.2021 № 385 «Об установлении перечня случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», от 21.06.2021 № 389 «Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу приказа министерства строительства Новосибирской области от 26.06.2025 № 79-НПА «О Порядке заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателем (правообладателями) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства строительства Новосибирской области»), на основании решения комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска (протокол от 28.11.2024 № 20), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Аква Сити» (ИНН 5407480952), обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ПРОГРЕСС-32» (ИНН 5406830876), обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «АКВАСТРОЙ» (ИНН 5407978353), обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Мета-Гоголя» (ИНН 5405090516) предложение о комплексном развитии территории в границах ул. Ясный Берег и береговой линии реки Оби в Ленинском районе и в границах пер. Комбинатского и улиц Комбинатской, Шишкина и Королева в Дзержинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на



них объектов недвижимого имущества согласно архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах ул. Ясный Берег и береговой линии реки Оби в Ленинском районе и в границах пер. Комбинатского и улиц Комбинатской, Шишкина и Королева в Дзержинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества (приложение).

2. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в срок не позднее 10 рабочих дней со дня издания постановления составить, подписать и направить в шести экземплярах договор о комплексном развитии территории в границах ул. Ясный Берег и береговой линии реки Оби в Ленинском районе и в границах пер. Комбинатского и улиц Комбинатской, Шишкина и Королева в Дзержинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества правообладателям.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.08.2025 № 9332

**АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
развития территории в границах ул. Ясный Берег и береговой линии реки
Оби в Ленинском районе и в границах пер. Комбинатского и улиц
Комбинатской, Шишкина и Королева в Дзержинском районе по инициативе
правообладателей земельных участков и расположенных
на них объектов недвижимого имущества**

1. Схема территории, в отношении которой предполагается ее комплексное развитие, с указанием границ такой территории, кадастровых номеров и площади расположенных в границах такой территории земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества (приложение 1).

2. Характеристики создаваемых объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития, срок реализации комплексного развития и сроки реализации отдельных этапов комплексного развития территории (приложение 2).

3. Описание планируемых элементов благоустройства территории (приложение 3).

4. Информация о существующих и планируемых к строительству объектах транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (приложение 4).

Приложение 1
к архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах ул. Ясный Берег и береговой линии реки Оби в Ленинском районе и в границах пер. Комбинатского и улиц Комбинатской, Шишкина и Королева в Дзержинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества

СХЕМА
территории, в отношении которой предполагается ее комплексное развитие,
с указанием границ такой территории

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах ул. Ясный Берег и береговой линии реки Оби в Ленинском районе и в границах пер. Комбинатского и улиц Комбинатской, Шишкина и Королева в Дзержинском районе
Кадастровый квартал: 54:35:064607, 54:35:061555, 54:35:013970
Площадь: 235209 кв. м
Контуры 1, 2 (площадь: 186836 кв. м)



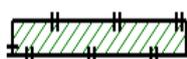
Условные обозначения:



– границы земельных участков;



– красные линии;



– граница территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Контур 3 (площадь: 48373 кв. м)



Условные обозначения:



– границы земельных участков;



– красные линии;



– граница территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

**Перечень координат характерных точек границ территории
в системе координат**

Площадь: 235209 кв. м.

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	486378,84	4196377,95
2	486387,80	4196365,57
3	486467,78	4196254,96
4	486475,56	4196244,19
5	486476,94	4196245,62
6	486575,78	4196335,56
7	486584,92	4196343,87
8	486633,45	4196388,03
9	486682,04	4196432,23
10	486679,80	4196434,54
11	486670,27	4196434,74
12	486645,00	4196411,62
13	486640,46	4196416,67
14	486615,99	4196443,94
15	486645,14	4196470,15
16	486628,41	4196487,32
17	486619,49	4196479,12
18	486526,47	4196598,55
19	486519,68	4196593,25
20	486468,88	4196553,53
21	486476,88	4196541,99
22	486468,76	4196536,10
23	486460,88	4196547,28
24	486459,26	4196546,01
25	486392,87	4196638,31
26	486403,79	4196646,22
27	486401,87	4196648,97
28	486396,39	4196656,79
29	486405,00	4196663,00
30	486397,35	4196673,63
31	486438,76	4196702,91
32	486435,73	4196707,09
33	486446,66	4196714,85
34	486452,23	4196718,00
35	486464,01	4196697,25

1	2	3
36	486466,14	4196698,43
37	486459,63	4196709,82
38	486454,30	4196719,18
39	486437,91	4196747,89
40	486426,96	4196767,09
41	486409,21	4196798,18
42	486401,76	4196810,04
43	486364,01	4196862,26
44	486279,42	4196927,91
45	486246,19	4196951,24
46	486207,74	4196981,07
47	486172,47	4197008,42
48	486166,90	4197015,24
49	486125,50	4197047,37
50	486065,86	4197129,86
51	486054,97	4197133,17
52	486011,99	4197142,51
53	485998,32	4197145,48
54	485992,73	4197140,79
55	485965,28	4197117,72
56	485947,18	4197138,93
57	485962,80	4197152,09
58	485905,46	4197213,07
59	485855,34	4197171,15
60	485903,29	4197067,13
61	485936,88	4196994,21
62	485943,32	4196980,22
63	485949,43	4196971,76
64	485970,01	4196943,31
65	485980,05	4196929,43
66	486027,05	4196864,46
67	486085,77	4196906,88
68	486123,49	4196934,13
69	486130,24	4196924,84
70	486136,99	4196915,54
71	486141,07	4196918,35
72	486187,88	4196854,01
73	486173,40	4196843,39
74	486173,18	4196843,21
75	486243,47	4196747,02
76	486252,11	4196753,28
77	486307,90	4196674,19
78	486325,28	4196649,55

1	2	3
79	486353,41	4196609,78
80	486367,51	4196589,82
81	486419,43	4196516,09
82	486415,74	4196513,32
83	486447,14	4196470,33
84	486467,73	4196441,92
1	486378,84	4196377,95
85	486475,84	4196169,08
86	486478,41	4196171,91
87	486475,37	4196176,12
88	486449,91	4196211,23
89	486370,03	4196321,79
90	486361,14	4196315,10
91	486356,28	4196321,75
92	486339,08	4196309,17
93	486363,06	4196271,98
94	486341,88	4196257,25
95	486340,12	4196243,44
96	486347,38	4196232,80
97	486332,39	4196220,75
98	486322,06	4196221,48
99	486308,46	4196213,92
100	486199,05	4196128,33
101	486199,29	4196102,85
102	486194,32	4196102,71
103	486196,35	4196074,20
104	486200,13	4196060,61
105	486277,41	4196090,01
106	486277,18	4196108,05
107	486322,24	4196108,26
108	486322,09	4196119,96
109	486329,33	4196120,02
110	486357,77	4196151,11
111	486379,13	4196151,35
112	486392,37	4196151,51
113	486395,04	4196154,26
114	486394,69	4196193,77
115	486450,87	4196194,16
85	486475,84	4196169,08
116	490159,83	4201463,71
117	490202,52	4201516,64

1	2	3
118	490230,15	4201494,35
119	490234,31	4201498,37
120	490240,88	4201506,72
121	490293,91	4201573,53
122	490260,30	4201600,35
123	490249,78	4201608,76
124	490224,94	4201628,87
125	490207,91	4201642,66
126	490177,21	4201667,53
127	490175,27	4201669,10
128	490167,04	4201674,99
129	490152,51	4201686,82
130	490138,53	4201698,22
131	490137,45	4201696,69
132	490129,65	4201703,10
133	490122,71	4201708,79
134	490119,76	4201705,21
135	490031,84	4201598,49
136	490021,10	4201583,78
137	490033,71	4201576,77
138	490068,01	4201557,74
139	490065,41	4201553,56
140	490075,63	4201543,00
141	490062,02	4201525,77
142	490054,80	4201531,46
143	490041,56	4201514,67
144	490026,59	4201495,71
145	490027,80	4201494,62
146	490028,08	4201494,38
147	490026,42	4201492,43
148	490025,24	4201491,05
149	490015,83	4201479,34
150	490021,60	4201474,64
151	490016,82	4201468,78
152	490013,31	4201464,52
153	490015,63	4201462,58
154	490017,77	4201460,66
155	490022,41	4201456,50
156	490021,93	4201455,80
157	490044,44	4201438,44
158	490050,79	4201433,56
159	490048,94	4201431,07
160	490086,89	4201401,77

1	2	3
161	490096,78	4201394,14
162	490097,56	4201395,05
163	490102,38	4201391,38
164	490103,75	4201390,35
165	490113,50	4201382,98
166	490117,37	4201388,08
167	490118,80	4201386,99
168	490118,60	4201386,09
169	490118,73	4201386,01
170	490119,53	4201385,42
171	490129,00	4201378,40
172	490133,93	4201374,73
173	490146,76	4201390,73
174	490187,46	4201441,42
116	490159,83	4201463,71

Система координат СК НСО.

**Кадастровые номера и площади расположенных в границах территории земельных участков
и расположенных на них объектов недвижимого имущества**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Наименование, назначение объекта капитального строительства	Сведения о сносе или реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	54:35:061555:8718	993	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	—	—	—	—
2	54:35:061555:8714	6719	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	54:35:061555:9283	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: тепловые сети, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
3	54:35:061555:8713	3586	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	—	—	—	—
4	54:35:061555:8710	34925	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	54:35:061555:9282	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: наружные сети водоснабжения, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:061555:9281	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: наружные сети водоснабжения, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:061555:9278	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: тепловые сети, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:061555:9276	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: электроснабжение. Наружные сети 10 кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
				54:35:061555:9275	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: электроснабжение. Наружные сети 0,4 кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
				54:35:061555:9283	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Но-	Наименование: тепловые сети, назначение: 10. Сооружения	—

1	2	3	4	5	6	7	8
					восибирск, ул. 1-я Чулымская	коммунального хозяйства	
				54:35:061555:9951	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:49867	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: наружные сети ливневой канализации, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
5	54:35:061555:8708	645	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	—	—	—	—
6	54:35:061555:8709	4843	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	—	—	—	—
7	54:35:061555:8074	8570	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	54:35:061555:7267	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: КЛ-0,4 кВ от ТП-8929, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:061555:7268	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: КЛ-10 кВ от ТП-8929, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
				54:35:061555:9954	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: Электроснабжение. Наружные сети 0,4 кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
				54:35:061555:9953	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: Электроснабжение. Наружные сети 10 кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
				54:35:061555:9952	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: Участок тепло-трассы от ТК 1138 до наружной стороны стены многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ясный Берег, 27 (МКД № 18 по генпла-	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						ну), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	
8	54:35:061555:8075	94	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	54:35:061555:7267	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: КЛ-0,4 кВ от ТП-8929, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
				54:35:061555:7268	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: КЛ-10 кВ от ТП-8929, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
				54:35:061555:8076	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: модульная комплектная двухтрансформаторная подстанция в утепленной оболочке 2КТПН(У) 10/0,4 кВ 2x1250 кВА, назначение: нежилое	—
				54:35:061555:9954	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Но-	Наименование: электроснабжение. Наружные сети 0,4 кВ,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
					восибирск, ул. 1-я Чулымская	назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	
				54:35:061555:9953	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: электроснабжение. Наружные сети 10 кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
9	54:35:061555:6082	57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	54:35:061555:9953	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: электроснабжение. Наружные сети 10 кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
10	54:35:061555:6071	2365	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	—	—	—	—
11	54:35:061555:6081	17678	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	54:35:061555:7268	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: КЛ-10 кВ от ТП-8929, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
				54:35:061555:9282	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: наружные сети	—

1	2	3	4	5	6	7	8
					городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	водоснабжения, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	
				54:35:061555:9278	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: тепловые сети, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:061555:9943	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: наружные сети ливневой канализации, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:061555:9949	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: наружные сети ливневой канализации, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:061555:9947	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, назначение:	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						10.3. Сооружения канализации	
12	54:35:061555:6067	9736	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	54:35:061555:9282	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: наружные сети водоснабжения, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:061555:9279	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: наружные сети водоснабжения, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:061555:9278	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: тепловые сети, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:061555:9277	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: тепловые сети, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:061555:9943	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чу-	Наименование: наружные сети ливневой канализации, назначение:	—

1	2	3	4	5	6	7	8
					лымская	10. Сооружения коммунального хозяйства	
				54:35:061555:9949	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: наружные сети ливневой канализации, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:061555:9947	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:061555:9948	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:061555:9951	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, назначение:	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						10.3. Сооружения канализации	
				54:35:061555:9956	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: электроснабжение. Наружные сети 0,4 кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
				54:35:061555:9955	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: участок теплотрассы от ТК 1141 до наружной стороны стены многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ясный Берег, 29 (секция № 1 МКД № 19 по генплану), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
13	54:35:061555:6066	165	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	—	—	—	—
14	54:35:061555:5761	3326	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	54:35:061555:9281	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Но-	Наименование: наружные сети водоснабжения, назначение:	—

1	2	3	4	5	6	7	8
					восибирск, ул. 1-я Чулымская	10. Сооружения коммунального хозяйства	
				54:35:061555:9283	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: тепловые сети, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:061555:9951	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
15	54:35:061555:2952	20090	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	54:35:061555:474	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: ливневая канализация, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:061555:6550	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, ул. Ясный Берег	Наименование: КЛ- 0,4 кВ от ТП-3709, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
16	54:35:061555:5758	41289	Российская Федерация, Новосибирская область, город	54:35:061555:4780	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: тепловые сети,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирск, ул. 1-я Чулымская		город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	
				54:35:061555:3701	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: тепловые сети, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:061555:6549	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ясный Берег	Наименование: КЛ-0,4 кВ от ТП-3710А, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
				54:35:061555:6555	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, ул. Ясный Берег	Наименование: КЛ-10 кВ между ТП-3707 - ТП-3709 - ТП-3708 - РТП-3710 – ТП-3707, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—
				54:35:061555:6552	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, ул. Ясный Берег	Наименование: КЛ-0,4 кВ от ТП-3708, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						ки	
				54:35:061555:6550	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, ул. Ясный Берег	Наименование: КЛ- 0,4 кВ от ТП-3709, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергети- ки	—
				54:35:061555:6553	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, ул. Ясный Берег	Наименование: КЛ-10 кВ от РТП-3710 в сторону ПС 110 кВ Горская, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергети- ки	—
				54:35:061555:7593	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: наружные сети бытовой канализации, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:061555:8719	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, ул. Ясный Берег	Наименование: наружные сети хозяйственно- бытовой канализации, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—

1	2	3	4	5	6	7	8
17	54:35:061555:2951	1902	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	—	—	—	—
18	54:35:061555:2950	10006	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	54:35:061555:474	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: ливневая канализация, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
19	54:35:000000:47570	44154	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	54:35:061555:9283	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: тепловые сети, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
20	54:35:061555:2577	4722	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	54:35:061555:9278	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: тепловые сети, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:061555:9952	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: участок тепло-трассы от ТК 1138 до наружной стороны стены многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ясный Берег, 27 (МКД № 18 по генпла-	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						ну), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	
21	54:35:061555:6063	761	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	54:35:061555:474	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: ливневая канализация, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
22	54:35:061555:152	933	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	54:35:061555:474	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская	Наименование: ливневая канализация, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
23	54:35:013970:68	4796	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание (литейный корпус). Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский, 3	54:35:013970:205	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, переулок Комбинатский, 3	Наименование: литейный корпус, назначение: нежилое	Снос
24	54:35:013970:65	2260	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание (гараж). Почтовый адрес	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский, 3				
25	54:35:013970:66	4379	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание лабораторного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский, 3	–	–	–	–
26	54:35:013970:77	4286	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание (кузнечно-сварочный цех), кадастровый номер 54:35:013970:57:05. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский, 3	54:35:013970:138	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский, 3, корпус 4	Наименование: здание, назначение: нежилое	Снос
				54:35:013970:198	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Комбинатский, 3, корпус 6	Наименование: здание (кузнечно-сварочный цех), назначение: нежилое	Снос
27	54:35:013970:1045	6975	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский	54:35:013970:199	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский, 3	Наименование: здание (трансформаторная подстанция), назначение: нежилое	–

1	2	3	4	5	6	7	8
28	54:35:013970:67	7457	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание энергомеханического корпуса. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский, 3	–	–	–	–
29	54:35:013970:422	4374	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский	–	–	–	–
30	54:35:013970:69	9319	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание (деревообрабатывающий цех). Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский, 3	54:35:013970:141	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, пер. Комбинатский, 3, корпус 7	Наименование: административно-складское здание, назначение: нежилое	Снос
				54:35:013970:142	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский, 3, корпус 12	Наименование: здание, назначение: нежилое	Снос
				54:35:013970:191	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский, 3	Наименование: здание (стендовый корпус, реконструированный в цех по производству полиграфической продукции),	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						назначение: нежилое	
				54:35:013970:223	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский, 3, корпус 11	Наименование: здание, назначение: нежилое	Снос
31	54:35:013970:419	2919	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский, з/у 3/8	—	—	—	—
32	54:35:013970:225	780	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский, на земельном участке расположено здание (овощехранилище), кадастровый номер 54:35:013970:202, адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский, 3	—	—	—	—
33	54:35:013970:70	826	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание РСУ. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Комбинатский, 3	—	—	—	—

Приложение 2

к архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах ул. Ясный Берег и береговой линии реки Оби в Ленинском районе и в границах пер. Комбинатского и улиц Комбинатской, Шишкина и Королева в Дзержинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества

ХАРАКТЕРИСТИКИ

создаваемых объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития, срок реализации решения и сроки реализации отдельных этапов комплексного развития территории

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, территория в границах ул. Ясный Берег и береговой линии реки Оби в Ленинском районе и в границах пер. Комбинатского и улиц Комбинатской, Шишкина и Королева в Дзержинском районе, подлежащая комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – территория), расположена в функциональной зоне – жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки города Новосибирска), территория расположена в следующих территориальных зонах:

контуры 1, 2 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1); зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зона озеленения (Р-2);

контур 3 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).

В соответствии с проектом планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 24.12.2024 № 11448, территория контуров 1, 2 располагается в кварталах 154.01.03.01, 154.01.02.01 в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства: зона застройки жилыми домами смешанной этажности; зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования; зона улично-дорожной сети.

В соответствии с проектом планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 26.05.2023 № 2781, территория контура 3 располагается в квартале 031.02.01.06 в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства: зона застройки жилыми домами смешанной этажности, зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами.

В границах контуров 1, 2 комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 24.12.2024 № 11448, изменение функциональной зоны, территориальной зоны и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено.

В целях реализации комплексного развития территории предусмотрено изменение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для контура 3 в рамках подготовки и утверждения проекта планировки территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

В соответствии с частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория подлежит отображению на карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

В границы территории включены земельные участки, правообладателями которых являются общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аква Сити» (ИНН 5407480952), общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПРОГРЕСС-32» (ИНН 5406830876), общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АКВАСТРОЙ» (ИНН 5407978353), общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мета-Гоголя» (ИНН 5405090516):

земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:061555:8075, 54:35:061555:152, 54:35:061555:6063, 54:35:061555:5758, правообладателем которых является общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аква Сити» (ИНН 5407480952) на праве собственности;

земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:061555:2577, 54:35:061555:2950, 54:35:061555:2951, 54:35:061555:2952, 54:35:061555:5761, 54:35:061555:6067, 54:35:061555:6071, 54:35:061555:6082, 54:35:061555:8074, 54:35:061555:8708, 54:35:061555:8709, 54:35:061555:8710, 54:35:061555:8713, 54:35:061555:8718, 54:35:061555:6066, 54:35:000000:47570, правообладателем которых является общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аква Сити» (ИНН 5407480952) на праве аренды;

земельный участок с кадастровым номером 54:35:061555:8714, правообладателем которого является общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПРОГРЕСС-32» (ИНН 5406830876) на праве собственности;

земельный участок с кадастровым номером 54:35:061555:6081, правообладателем которого является общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АКВАСТРОЙ» (ИНН 5407978353) на праве собственности;

земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:013970:65, 54:35:013970:66, 54:35:013970:67, 54:35:013970:68, 54:35:013970:69, 54:35:013970:70, 54:35:013970:77, 54:35:013970:225, 54:35:013970:419, 54:35:013970:422, 54:35:013970:1045, правообладателем которых является общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мета-Гоголя» (ИНН 5405090516) на праве аренды.

Реализация комплексного развития территории предусмотрена в два этапа. В рамках реализации комплексного развития территории предусмотрено:

I этап:

в границах контуров 1, 2:

строительство многоквартирных многоэтажных домов общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 248908 кв. м в срок до 30.06.2031;

проектирование и строительство образовательного комплекса на 1105 мест (детский сад на 280 мест, школа на 825 мест) по ул. 1-й Чулымской в срок до 31.12.2027;

строительство улично-дорожной сети по ул. Ясный Берег протяженностью 580 м в срок до 30.06.2031;

строительство и благоустройство набережной вдоль поймы реки Оби протяженностью 483 м в срок до 30.06.2027 и протяженностью 583 м в срок до 31.12.2029;

II этап:

в границах контура 3:

строительство многоквартирных многоэтажных домов общей площадью квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) не более 120900 кв. м в срок до 30.06.2030;

проектирование корпуса муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 18» по ул. Гоголя, 233 на количество мест не менее 400 с прохождением государственной экспертизы проектной документации в срок до 31.12.2025;

капитальный ремонт улично-дорожной сети по пер. Комбинатскому

от ул. Королева до ул. Комбинатской в рамках технических условий на устройство примыканий (присоединений) к автомобильным дорогам местного значения, выданных мэрией города Новосибирска, в срок до 31.12.2028;

капитальный ремонт улично-дорожной сети по ул. Шишкина в рамках технических условий на устройство примыканий (присоединений) к автомобильным дорогам местного значения, выданных мэрией города Новосибирска, в срок до 31.12.2031.

Таблица

Предварительные основные технико-экономические показатели
развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров	кв. м	369808
2	Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»	–	2,5
3	Предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»	единиц	9
4	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»	единиц	30
5	Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»	единиц	1 машино-место на 105 кв. м площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 %

1	2	3	4
			гостевых машино-мест
6	Расчетное количество жителей	человек	12327
7	Обеспеченность жильем	кв. м/ человека	30

В рамках реализации комплексного развития территории виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанные в таблице, должны соответствовать:

для контуров 1, 2 – требованиям Правил землепользования и застройки города Новосибирска, установленным статьей 37 для подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), установленной в пределах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), статьей 36 для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), статьей 27 для зоны озеленения (Р-2);

для контура 3 – требованиям Правил землепользования и застройки города Новосибирска, установленным статьей 37 для подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), установленной в пределах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1).

Предполагаемое размещение жилых комплексов выполняется с учетом обеспечения помещений проектируемых зданий нормативной инсоляцией и нормативным естественным освещением, доступностью зданий и сооружений для маломобильных групп населения в соответствии с действующими техническими требованиями, санитарными правилами и нормами.

Срок реализации комплексного развития территории в два этапа – до 31.12.2031.

Приложение 3

к архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах ул. Ясный Берег и береговой линии реки Оби в Ленинском районе и в границах пер. Комбинатского и улиц Комбинатской, Шишкина и Королева в Дзержинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества

ОПИСАНИЕ планируемых элементов благоустройства территории

В рамках реализации комплексного развития территории в границах ул. Ясный Берег и береговой линии реки Оби в Ленинском районе и в границах пер. Комбинатского и улиц Комбинатской, Шишкина и Королева в Дзержинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (далее – территория) планируется обеспечение территории жилой застройки площадками (для занятий спортом, отдыха взрослых, хозяйственных целей, игр детей, озеленения), стоянками автомобилей в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

При реализации комплексного развития территории подлежат выполнению действующие технические требования, санитарные правила и нормы, установленные в части благоустройства территории.

Со стороны основных планируемых улиц жилой застройки и внутренних квартальных проездов планируется размещение элементов благоустройства, малых архитектурных форм, освещения, тротуаров и временных автостоянок для посетителей общественной части проектируемых жилых комплексов.

В границах контуров 1, 2 предусмотрено строительство и благоустройство набережной вдоль поймы реки Оби протяженностью 483 м в срок до 30.06.2027 и протяженностью 583 м в срок до 31.12.2029.

Приложение 4

к архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах ул. Ясный Берег и береговой линии реки Оби в Ленинском районе и в границах пер. Комбинатского и улиц Комбинатской, Шишкина и Королева в Дзержинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества

ИНФОРМАЦИЯ

о существующих и планируемых к строительству объектах транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур

Доступ на территорию, подлежащую комплексному развитию по инициативе правообладателей, планируемых жилых комплексов будет осуществляться:

для контуров 1, 2 – с существующей дамбы Димитровского моста через ул. Моторную в Ленинском районе;

для контура 3 – с существующей ул. Королева, ул. Комбинатской и ул. Шишкина в Дзержинском районе.

Присоединение планируемых жилых комплексов к существующей улично-дорожной сети осуществляется в рамках технических условий на устройство примыканий (присоединений) к автомобильным дорогам местного значения, выданных мэрией города Новосибирска.

Создание новых объектов транспортной инфраструктуры в рамках реализации комплексного развития территории в границах ул. Ясный Берег и береговой линии реки Оби в Ленинском районе и в границах пер. Комбинатского и улиц Комбинатской, Шишкина и Королева в Дзержинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости имущества:

для контуров 1, 2 – строительство улично-дорожной сети по ул. Ясный Берег протяженностью 580 м в срок до 30.06.2031;

для контура 3 – капитальный ремонт улично-дорожной сети по пер. Комбинатскому от ул. Королева до ул. Комбинатской в рамках технических условий на устройство примыканий (присоединений) к автомобильным дорогам местного значения, выданных мэрией города Новосибирска, в срок до 31.12.2028; капитальный ремонт улично-дорожной сети по ул. Шишкина в рамках технических условий на устройство примыканий (присоединений) к автомобильным дорогам местного значения, выданных мэрией города Новосибирска, в срок до 31.12.2031.

К территории комплексного развития подведены все централизованные сети инженерно-технического обеспечения.

Создание новых объектов коммунальной инфраструктуры (в случае необходимости) осуществляется в рамках технических условий на подключение (техно-

логическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В радиусе доступности от территории контуров 1, 2, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, расположены следующие объекты социальной инфраструктуры:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 66 «Галчонок» по ул. 2-й Чулымской, 111а;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 72» по ул. 2-й Чулымской, 111;

муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа по конному спорту» по ул. 1-й Чулымской 112/1, корпус 1;

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 16» по ул. 2-й Чулымской, 113.

В радиусе доступности от территории контура 3, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, расположены следующие объекты социальной инфраструктуры:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 281» по ул. Гоголя, 221/1;

муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Центр образования № 82 «Развитие» по ул. Гоголя, 195;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 18» по ул. Гоголя, 233;

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа по спортивным танцам» по ул. Гоголя, 223;

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 2» по проспекту Дзержинского, 44;

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Детская городская клиническая больница № 6» по проспекту Дзержинского, 15.

В целях создания дополнительных мест в системе образования в рамках комплексного развития территории предусмотрено:

проектирование и строительство за счет средств общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Аква Сити» (ИНН 5407480952), общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ПРОГРЕСС-32» (ИНН 5406830876), общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «АКВАСТРОЙ» (ИНН 5407978353), общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Мета-Гоголя» (ИНН 5405090516) (далее – застройщики) образовательного комплекса на 1105 мест (детский сад на 280 мест, школа на 825 мест) по ул. 1-й Чулымской (далее – Объект социальной инфраструктуры) на земельных участках, находящихся в собственности застройщиков, без оснащения Объекта социальной инфраструктуры материально-технической базой, с безвозмездной пере-

дачей введенного в эксплуатацию Объекта социальной инфраструктуры с земельными участками с кадастровыми номерами: 54:35:061555:2950 (площадью 10006 кв. м), 54:35:061555:2952 (площадью 20090 кв. м) в муниципальную собственность города Новосибирска в срок до 31.12.2027;

оснащение Объекта социальной инфраструктуры материально-технической базой осуществляется за счет средств бюджета города Новосибирска до его ввода в эксплуатацию;

проектирование застройщиками за счет собственных средств корпуса муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 18» по ул. Гоголя, 233 на количество мест не менее 400 с прохождением государственной экспертизы проектной документации в срок до 31.12.2025 и безвозмездной передачей проектной, рабочей документации на строительство данного корпуса совместно с положительным заключением государственной экспертизы в муниципальную собственность города Новосибирска.
